CAPÍTULO 5. CONCLUSIONES

- Consientes de la necesidad que se tiene de reflejar la imagen corporativa del Grupo Lala, se dió inicio plasmándola en el Centro de Distribución en Tehuacán, Pue., como se pudo ver en las fachadas terminadas y siendo tal el impacto que se logró, se decidió el continuar con este concepto, en la construcción del siguiente Centro de Distribución y aplicando las mismas directrices que se establecieron en la construcción del CEDIS anterior.

- El concepto de estandarización, no sólo abarca el reflejo de la imagen corporativa en las naves de los CEDIS, además se consideran 3 áreas objetivo, para ser moduladas en la construcción de los CEDIS. Dichas áreas son:

  1. Área de Oficinas
  2. Área de Taller
  3. Vigilancia.

  El estudio de las funciones de estas tres áreas, nos permite modular su planeación en cualquier CEDIS, ya que las funciones que se realizan en estas zonas, es propia de cada Centro de Distribución, sin importar la zona geográfica en la cual se construya ni la capacidad del mismo.

- Con este estudio de modularidad, se concluye que podemos tener un mayor control de los costos tanto en material y mano de obra e ir optimizando el proceso de construcción y las instalaciones provisionales durante su ejecución de un CEDIS.

- En el proyecto del CEDIS Tehuacán, como ya se mencionó se propusieron estos conceptos, por la novedad de los mismos, se dio un seguimiento muy cercano a cada actividad que se realizaba, por parte del personal ejecutivo del grupo Lala, obteniéndose resultados satisfactorios, de concordancia entre lo planeado y lo ejecutado realmente. Por lo anterior, se decidió por parte del grupo de supervisión de Lala, el volverlo a aplicar en el siguiente proyecto de construcción, que ahora iba a ser en Cuautla, Mor.

- Dentro de los procedimientos administrativos de autorización, para la construcción de cada nuevo proyecto, se sigue la mecánica de presentación del proyecto, revisión de funcionalidad, grado óptimo de operatividad, utilización de materiales ecológicamente aceptados, señalética a usar, equipamiento urbano y todo esto bajo un concepto de instalaciones seguras.

- Este trabajo refleja en su planeación y desarrollo, la aplicación de los conocimientos aprendidos durante la maestría, el uso de metodología y

procedimientos a seguir, para una adecuada coordinación de un proyecto constructivo. Analizando cada uno de los elementos importantes que intervienen.

Figura1. ÁREA DE TALLER VISTA PRINCIPAL

Figura2. ÁREA DE OFICINAS VISTA POSTERIOR

Figura3. ÁREA DE OFICINAS VISTA PRINCIPAL

Figura3. ÁREA DE CASETA VIGILANCIA