

ÍNDICE

ÍNDICE DE FIGURAS-----iv

ÍNDICE DE TABLAS-----vi

CAPÍTULO 1. INTRODUCCIÓN-----1

CAPITULO 2. OBJETIVOS-----3

- 2.1 Objetivos generales-----3
- 2.2 Objetivos particulares-----3

CAPÍTULO 3. LA ENERGÍA RENOVABLE Y EL CAMBIO CLIMÁTICO-----4

- 3.1. Los hoteles y su clasificación-----4
- 3.2. El clima a través del tiempo-----5
- 3.3. La industria de la construcción y sus efectos en el medio ambiente-----8
- 3.4. Tratamiento de aguas residuales-----10
- 3.5. Aprovechamiento de las energías renovables en el mundo -----15
- 3.6 Generación de energía eléctrica a través de radiación solar-----18
- 3.7 Potencial y aprovechamiento de las energías renovables en México-----21
- 3.8 Aplicaciones específicas de las energías renovables-----25

CAPÍTULO 4. ESTUDIO DE MERCADO -----	27
4.1. Demanda del proyecto-----	27
4.1.1 Demanda real-----	28
4.1.2 Demanda efectiva-----	29
4.1.3 Demanda a través del tiempo-----	31
4.1.4 Horizonte del proyecto-----	35
4.1.5 Escenarios del proyecto-----	36
4.1.6 Proyección de la demanda-----	36
4.2 Oferta del proyecto-----	39
4.2.1 Proyección de la oferta-----	40
4.3 Oferta Vs Demanda-----	43
 CAPÍTULO 5. ESTUDIO TÉCNICO-----	44
5.1. Localización-----	44
5.2. Capacidad de planta-----	49
5.3 Procesos de operación-----	49
5.4 Distribución de planta-----	50
5.5 Adecuaciones a la infraestructura-----	52
5.6 Proyecto arquitectónico-----	52
5.7 Equipamiento y mobiliario-----	54
5.8 Estructura Organizacional-----	56

CAPÍTULO 6. ESTUDIO ECONÓMICO-----	58
6.1 Presupuesto de inversión-----	58
6.2 Determinación del precio de venta-----	62
6.3 Presupuesto de ingresos de operación-----	63
6.4 Costos operacionales y gastos funcionales-----	67
6.5 Estado de resultados y flujo de efectivo-----	71
 CAPÍTULO 7. INDICADORES DE RENTABILIDAD-----	74
7.1 Determinación de la TMAR-----	74
7.2 Determinación del valor presente y del periodo de retorno-----	77
7.3 Determinación de la TIR y la TIRM-----	79
 CAPÍTULO 8. SIMULACIÓN DE ESCENARIOS-----	82
8.1 Análisis de sensibilidad-----	82
8.2 Simulación-----	85
 CONCLUSIONES-----	98
 BIBLIOGRAFÍA-----	100