

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El estudio cumplió con todos los objetivos específicos, los cuales se fueron demostrando en los 5 capítulos que componen este análisis, teniendo como resultado la aprobación del proyecto ya que todos los indicadores económicos salieron positivos cumpliendo las expectativas del promotor inmobiliario o sea las tasas requeridas por los accionistas por el dinero que invirtieron.

Los datos económicos obtenidos serán validos o reales si se cumplen con los periodos establecidos, se pudo corroborar en el análisis de sensibilidad que un factor importante es el periodo de venta de los lotes, el cual afecta directamente la rentabilidad, pasando de una situación critica para el retorno del capital y puede llegar hasta una perdida de este parcial o total.

El promotor inmobiliario debe tener en cuenta factores como el tiempo en la venta de los lotes, saber hasta que punto, el precio de los lotes puede disminuir en caso de tener poco demanda o el lapso de tiempo máximo en la venta de lotes para seguir cumpliendo con los tasas de los inversionistas.

Los inversionistas deben de analizar, si la rentabilidad obtenida en el proyecto es mayor que si la invirtieran en otros proyectos o si la tuvieran depositas en bancos.

Una recomendación es la de verificar mensualmente los flujos de efectivos y estados de resultados para corroborar que el proyecto este caminando conforme a lo planeado.

Un correcto estudio de mercado, análisis de los costos y precios en la ejecución del proyecto, determina que tu proyecto sea muy rentable o poco rentable, y que tenga una gran demanda por parte del mercado.

En la construcción de un proyecto de fraccionamientos, no basta con tan solo analizar al mercado y sus características, siempre a cada proyecto se le debe de ver como único y darle un valor agregado.