

RESUMEN

Como resultado de la dinámica que se presenta actualmente en la planeación y desarrollo de los diversos sistemas urbanos, así como a la variedad de normativas previstas para cada entidad, resulta indispensable realizar una serie de evaluaciones que garanticen los fines deseados y adecuados de los proyectos que conllevan los sistemas mencionados, de esta manera, un proyecto de construcción, dependiendo de sus características y magnitudes, tiene que ser previamente evaluado desde diversos aspectos, que van desde la factibilidad social, técnica y de impacto ambiental hasta el análisis financiero, económico y de riesgo que represente.

En una Inversión Inmobiliaria es relevante destacar la importancia que representa el correcto análisis y planeación aspectos como las fuentes disponibles para la obtención de recursos, el manejo de tiempos y métodos para su aplicación, así como los sistemas financieros que permitan una satisfactoria recuperación de la inversión dentro de los periodos previstos, es decir la Factibilidad Financiera de un Proyecto.

PALABRAS CLAVE

1. Estudio de Mercado.
2. Análisis Técnico.
3. Financiamiento.
4. Análisis Económico.
5. Presupuesto.
6. Proyecto.