

## PRESUPUESTO DE EDIFICACION

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1	TRAZO NIVELACION PARA INICIAR LOTE DE 15.00 X 12.00 M.	M2	180,0000	2,82	508,42
1.2	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 100 M2	M2	103,2000	2,82	291,50
1.3	EXCAVACION TRAPEZOIDAL A MANO DE 0.45 X 0.25 X 0.15 DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II INCLUYE AFINES DE TALUDES Y FONDO.	M3	4,8100	43,55	209,49
1.4	DESPALME DE TERRENO DE 20 CM POR MEDIOS MECANICOS DE 15.00 X 12.00 MTS DE 0.00 A 0.20 MTS DE PROFUNDIDAD EN TODAS LAS ZONAS MATERIAL SECO TIPO II-A	M3	36,0000	16,52	594,67
1.5	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MECANICA	M3	53,0500	14,89	789,77
1.6	RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO CON RODILLO TR18 EN CAPAS DE 20 CM. AL 90% DE LA PRUEBA PROCTOR. (EL VOLUMEN ESTA SUJETO AL NIVEL DE TERRENO DE CADA DUPLEX)	M3	36,0000	147,03	5.292,98
1.7	IMPERMEABILIZACION EN LOSA DE CIMENTACION CON PLASTICO	M2	114,0000	5,51	628,06
	<b>Total PRELIMINARES</b>				<b>8.314,89</b>
<b>2</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
2.1	LOSA DE CIMENTACION EN ESTRUCTURA, PERALTE 12 CM. CONCRETO PREMEZCLADO 200 KG/CM2, CON REVENIMIENTO DE 10 CM AGREGADO MAXIMO 3/4" PARA CIMENTACION, CIMBRA COMUN REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 - 4/4, CADENAS DE DESPLANTE AHOGADAS EN LA LOSA  DONDE EXISTE MURO ACABADO PULIDO. INCLUYE: ANCLAJE DE CASTILLOS, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	108,3600	322,71	34.968,87
2.2	LOSA RETICULAR AUTOSUSTENTABLE FORMADA CON VIGUETA Y BOVEDILLA PERALTE = 15 CM CAPA DE COMPRESION DE 3 CM CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 200 - 3/4" REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 - 10/10 ACABADO PULIDO INCLUYE: LOSA DE BAÑOS, CIMBRA PERIMETRAL Y  LOSA MACIZA.	M2	108,3600	264,93	28.708,05
2.3	LOSA RETICULAR AUTOSUSTENTABLE FORMADA CON VIGUETA Y BOVEDILLA PERALTE = 15 CM CAPA DE COMPRESION DE 4 CM CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 200 - 3/4" REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6 X 6 - 10/10	M2	108,3600	261,04	28.286,83
	<b>Total ESTRUCTURA</b>				<b>91.963,75</b>
<b>3</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>		<b>381,3200</b>		
3.1	MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 5.5 X 12.5 X 25 CM EN 12.5 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 JUNTAS DE 1.5 CM ACABADO COMUN	M2	359,9500	134,44	48.392,53
3.3	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 15 X 20 CM, CONCRETO F'C=150 KG/CM2-3/4", CIMBRA 2 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 15 X 20 - 4	M	170,0000	93,63	15.917,19

3.4	PRETEL DE 20 CM DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 5.5 X 12.5 X 25 CM EN 12.5 CM DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 JUNTAS DE 1.5 CM ACABADO COMUN	M2	40,0000	130,22	5.208,78
3.5	FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL F'C=150 KG/CM2, AGREGADO MAXIMO 3/4" DE 8 CM DE ESPESOR ACABADO ESCOBILLADO INCLUYE: ACARREOS, RAYADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	6,9000	91,66	632,48
3.6	RECUBRIMIENTO EN MUROS DE BAÑO EN AREA HUMEDA Y COCINA DE 20X20 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6 INCLUYE LECHADEADO, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	51,8400	141,80	7.350,78
3.7	RECUBRIMIENTO EN PISOS DE BAÑO EN AREA HUMEDA DE 20X20 CM ANTIDERRAPANTE ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6 INCLUYE LECHADEADO, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	9,6000	151,41	1.453,52
3.8	REPELLADO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 0.25:1:5 ESPESOR PROMEDIO = 1.5 CM	M2	115,2200	39,05	4.499,34
3.9	EMB0QUILLADO REPELLADO ARISTAS VIVAS, A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-ARENA 0.25:1:5 ESPESOR PROMEDIO = 1. CM	M	136,0000	16,32	2.219,91
3.10	SUMINISTRO Y FABRICACION DE BASE PARA CALENTADOR DE 35 X 35 CMS DE CONCRETO F'C=200 KG7CM2 INCLUYE: ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4,0000	50,07	200,27
3.11	REGISTRO DE 0.40 X 0.60 X 0.80 M (INT) DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN 13 CM JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 ACABADO PULIDO PLANTILLA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2	PZA	4,0000	522,24	2.088,96
3.12	TENDIDO DE TUBO DE CONCRETO SIMPLE DE 15 CM JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	M	10,0000	108,83	1.088,35
3.13	SUMINISTRO Y ELABORACION DE BASE DE TINACO, INCLUYE: MUROS, ACARREOS, ELEVACION DE MATERIAL, COLODADO CIMBRA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1,0000	12.719,74	12.719,74
3.14	IMPERMEABILIZACION A BASE DE EMULSION BASE AGUA Y DOS MEMBRANAS DE TELAS POLIESTER CON ACABADO CON PINTURA REFLECTIVA TERRACOTA, INCLUYE: PRIMARO SELLADO DE GRIETAS, CHAFLANES Y BAJADAS CON CEMENTO PLASTICO, Y PINTURA REFLECTIVA EN LOSA PLANA	M2	108,3700	38,50	4.172,25
3.15	ELABORACION DE CHAFLAN DE 10 X 10 CMS DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE: ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	40,0000	17,55	702,14
3.16	CADENA DE CONCRETO SECCION= 15 X 15 CM, CONCRETO F'C=150 KG/CM2-3/4", CIMBRA 2 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 15 X 15 - 4 BARRA DEL PATIO INCLUYE: ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	18,0000	74,96	1.349,25

3.17	MURETE DE DE BLOCK DE 2.0 X 1.00 X 0.12 ACABADO APARENTE PARA ACOMETIDA ELECTRICA INCLUYE: PROTECCION.	PZA	4,0000	442,62	1.770,48
3.18	SUMINISTRO Y FABRICACION DE REBOSADERO EN AREA DEL LAVADERO INCLUYE: BOTE CESPOL	PZA	4,0000	26,91	107,65
3.19	BASE PARA LAVADERO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO APARENTE DE 0.60 X 0.65	PZA	4,0000	65,96	263,85
<b>Total ALBAÑILERIA</b>					<b>110.137,46</b>

#### 4

##### ACABADOS

4.1	APLANADO DE YESO EN MUROS A REGLA 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO YESO-AGUA	M2	420,0000	38,11	16.005,56
4.2	APLANADO DE YESO EN PLAFON A REGLA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO CON MORTERO YESO CEMENTO-AGUA	M2	211,5400	40,03	8.467,70
4.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR SOBRE MUROS Y PLAFONES DE YESO INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA EN COCINA Y BAÑOS.	M2	98,2800	30,55	3.002,29
4.4	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, COLUMAS, TRABES Y PLAFONES TRABES TERM.INCLUYE:PREPARACION DE SUPERFICIE, PLASTE NECESARIO, INCLUYE: ZOCLOS.	M2	756,0800	28,58	21.609,79
4.5	HUELLAS DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR DE 40 X 90 INCLUYE: ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	12,0000	91,10	1.093,25
4.6	HUELLAS DE CONCRETO DE 8 CM DE ESPESOR DE 40 X 40 INCLUYE: ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	30,0000	56,12	1.683,56
4.7	PISO DE LOSETA VINILICA EN COLORES SOLIDOS DE 30 X 30 CM EN 1.6 MM DE ESPESOR PEGADO SOBRE PISO DE CONCRETO PULIDO CON PEGALOSETA DE PROCONSA (PARA LOSETAS ASFALTICAS )	M2	180,0000	64,31	11.576,29
4.8	ZOCLO VINILICO DE 7 CM PEGADO CON RESISTOL 5000 MIL	M	120,0000	13,32	1.598,54
4.9	APLANADO PULIDO DE SALPICADERO EN AREA DEL LAVADERO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5	M2	2,0000	68,93	137,85
4.10	LAMINA DE ASBESTO TIPO TEJA MARCA EUREKA O SIMILAR EN MARQUESINA INCLUYE: MATERIALES DE COLOCACION, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	8,0000	165,00	1.320,00
4.11	LIMPIEZA DE AZULEJO EN LAMBRIN CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO	M2	61,4400	7,63	468,51
4.12	LIMPIEZA EN PISO VINILICO	M2	203,0000	4,16	844,00
4.13	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS AMBAS CARAS.	M2	28,6900	6,13	175,98
4.14	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO, ETC.	M2	180,0000	2,68	483,25
<b>Total ACABADOS</b>					<b>68.466,57</b>

#### 5 CARPINTERIA

5.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE ACCESO 0.90 X 2.30 M DE MULTIPANEL COLOR OSTION INCLUYE: CERRADURA DE ACCESO DOBLE PASADO Y MIRILLA DE VIDRIO.	PZA	4,0000	830,50	3.322,00
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 0.90 X 2.30 M DE INTERES SOCIAL ACABADO CAOBILLA RECAMARAS INCLUYE: CHAPA DE INTERCOMUNICACION DE P.V.C.	PZA	8,0000	687,50	5.500,00
5.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE 0.75 X 2.30 M DE INTERES SOCIAL ACABADO CAOBILLA BAÑOS INCLUYE: CHAPA DE INTERCOMUNICACION DE P.V.C.	PZA	4,0000	687,50	2.750,00

5.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CHAMBRANA METALICA MARCA PROLAMSA O SIMILAR CAL. 18 No. 129 JAMBAS Y CERRAMIENTO INCLUYE. PINTURA ANTICORROSIVA DE 0.90 X 2.30, SELLADO Y PLOMEADO	M	87,5000	30,75	2.690,92
5.5	PINTURA ESMALTE COMEX 100 (SUMINISTRO Y APLICACION A 2 MANOS) SOBRE CHAMBRANA METALICA EN INTERIOR, DESARROLLO DE 0.25 M2/M. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE.	M	87,5000	12,09	1.057,93
<b>Total CARPINTERIA</b>					<b>15.320,86</b>
<b>6 CANCELERIA</b>					
6.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE 2.30 X 1.00 CON UNA HOJA FIJA Y UNA CORREDIZA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1-1/2" INCLUYE: SELLADO Y MATERIAL DE FIJACION	PZA	4,0000	802,23	3.208,91
6.2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE 2.30 X 0.93 CON UNA HOJA FIJA Y UNA CORREDIZA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1-1/2" INCLUYE: SELLADO Y MATERIAL DE FIJACION	PZA	8,0000	767,30	6.138,37
6.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA CORREDIZA DE 0.65 X 0.80 CON UNA HOJA FIJA Y UNA CORREDIZA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 1-1/2" INCLUYE: SELLADO Y MATERIAL DE FIJACION	PZA	4,0000	346,20	1.384,81
6.4	PUERTA BANDERA DE ALUMINIO DE 0.70 x 2.30 Y VENTANA DE 0.80 x 1.10 INCLUYE CRISTAL CLARO DE 3 mm. DE ESPESOR	PZA	4,0000	1.593,28	6.373,14
6.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA METALICA CON PASA MANOS Y HUELLAS DE CONCRETO	PZA	1,0000	12.999,23	12.999,23
<b>Total CANCELERIA</b>					<b>30.104,46</b>
<b>7 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA</b>					
7.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE RED HIDRAULICA ALIMENTANDO WC, LAVABO, REGADERA, LAVADERO, TINACO Y TARJA	LOTE	4,0000	5.104,00	20.416,00
7.2	COLOCACION Y AMACIZADO DE ACCESORIOS PARA BAÑO DE EMPOTRAR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4	JGO	4,0000	138,89	555,56
7.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FREGADERO DE 0.90 X 53 CM INCLUYE LLAVE MESCLADORA.	PZA	4,0000	836,38	3.345,53
7.4	SUMINISTRO Y COLOCACION Y AMACIZADO DE WC , TANQUE BAJO Y LAVABO INCLUYE: LLAVE MEZCLADORA	JGO	4,0000	969,10	3.876,40
7.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA Y MANERALES	JGO	4,0000	209,00	836,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR MEGAMEX DE 40 LT	PZA	4,0000	961,40	3.845,60
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TINACO MCA EUREKA DE 750 LTS	PZA	4,0000	1.050,50	4.202,00
7.8	COLOCACION Y AMACIZADO DE LAVADERO CON PILETA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:6	PZA	4,0000	252,56	1.010,25
7.10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMA DOMICILIARIA	PZA	4,0000	638,00	2.552,00
7.11	SUMINISTRO DE RED SANITARIA EN LAVABO, WC, COLADERAS, BAJADAS Y FREGADERO CON TUBERIA DE PVC SANITARIO	LOTE	1,0000	4.114,00	4.114,00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE GAS QUE ALIMENTARA AL CALENTADOR Y ESTUFA CON TUBERIA DE COBRE TIPO L.	LOTE	4,0000	880,00	3.520,00
<b>Total INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA</b>					<b>48.273,33</b>
<b>8 INSTALACION ELECTRICA</b>					

8.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA CONTACTO POLARIZADOS S/TIERRA MARCA LEVITON INCLUYE: POLIDUCTO,CABLE, CHALUPA, PLACAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO E-I	SAL	32,0000	121,00	3.872,00
8.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA CENTRO DE CARGA INCLUYE: APAGADOR SENCILLO ,POLIDUCTO,CABLE, CHALUPA, PLACAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO E-I	SAL	32,0000	121,00	3.872,00
8.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA PARA TIMBRE Y ZUMBADOR INCLUYE: POLIDUCTO,CABLE, CHALUPA, PLACAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO E-I	SAL	4,0000	92,40	369,60
8.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA DE TELEVISION INCLUYE: ,POLIDUCTO,ALAMBRE CAL. 14, CHALUPA, PLACAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO E-I	SAL	4,0000	33,00	132,00
8.6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SALIDA TELEFONICA INCLUYE: ,POLIDUCTO,ALAMBRE CAL. 14, CHALUPA, PLACAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION. VER PLANO E-I	SAL	4,0000	33,00	132,00
8.7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA SD QO-2 3 HILOS 2 CIRCUITOS	PZA	4,0000	423,50	1.694,00
8.8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VARILLA DE TIERRA DE 5/6 INCLUYE: CONECTOR DE VARILLA DE TIERRA DE COBRE, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4,0000	170,50	682,00

**Total INSTALACION ELECTRICA**

**10.753,60**

**TOTAL DE PRESUPUESTO**

**383.334,91**