

REPORTE FINAL

CONCLUSIONES



El trabajo de investigación en cada uno de los estudios, ha demostrado ser un proyecto viable, dado que:

1. Existe demanda insatisfecha.
2. La tecnología para la fabricación de tortilla no es compleja y con cinco máquinas, una por establecimiento, el producto puede realizarse.
3. El número de personal no es muy grande, por lo que los conflictos laborales serían mínimos.
4. La distribución de planta es sencilla.
5. La utilidad obtenida existe desde el primer año de funcionamiento.
6. La complejidad de la información financiera, es decir, la utilizada en el estado de resultados y el balance general es muy baja.
7. El no existir ventas a crédito, la liquidez del negocio siempre existe.
8. El periodo de recuperación de la inversión sería de un año.
9. La tasa de rendimiento sobre los activos (ROA) es muy atractiva, sí como la tasa de rendimiento sobre la inversión (ROI)
10. El valor presente neto es mucho mayor a cero.

11. La tasa interna de retorno (TIR) está por encima de la tasa mínima atractiva de rendimiento (TMAR).
12. Y finalmente, el riesgo sobre este proyecto es mínimo al tener altas probabilidades que los valores esperados, VPN y TIR, cumplen las normas de aceptación.

Con este listado de ventajas descubiertas en este proyecto de inversión, se puede concluir que es un proyecto viable, dado sus beneficios financieros.

Por otro lado, se generarían diez empleos fijos dentro del municipio de Puebla, lo que tendría beneficios sociales no sólo en diez personas, sino en las que dependen de esas personas. Además de los beneficios directos que un ingreso seguro permite a los empleados, los colaterales serían alimentación, vestido y acceso a la educación para las personas dependientes de los empleados.

Este proyecto representaría una opción más para el inversionista de incrementar su portafolio de inversiones y disminuir su riesgo.

Finalmente, el inversionista contaría con un ingreso anual de más de un millón de pesos entre las cinco tortillerías, garantizando un ingreso mensual que le permita independencia económica.

Como todo proyecto teórico, hay que tener en cuenta cada una de las consideraciones señaladas en las conclusiones de cada capítulo como:

- a) La falta de datos actualizados de demanda y oferta por parte de las cámaras de la industria de la tortilla y del Instituto Nacional de Geografía e Informática (INEGI).
- b) La falta de estudio de costos para la adaptación de los locales.
- c) La poca utilización de la inflación para las proyecciones financieras.
- d) Situaciones políticas con gremios formados dentro del negocio de la tortilla que manipulen o cierren cadenas para la entrada de nuevos competidores.
- e) La más importante, el incremento en el consumo de productos sustitutos que provoquen una caída considerable en la demanda de tortilla.

No obstante, considerando la tasa de rendimiento del presente proyecto, los factores anteriormente señalados podrían provocar una caída en dicho factor financiero, pero no lo suficiente para descalificar esta opción como un proyecto realizable con éxito garantizado.