

Anexo 4. Flujos de efectivo netos.

	año1	año2	año3	año4	año5
Ingresos	\$ 820,006.56	\$ 947,107.58	\$ 1,093,909.25	\$ 1,263,465.19	\$ 1,459,302.29
-costos de operacion					
Renta	\$ 24,000.00	\$ 25,200.00	\$ 26,460.00	\$ 27,783.00	\$ 29,172.15
Luz	\$ 9,600.00	\$ 9,600.00	\$ 9,600.00	\$ 9,600.00	\$ 9,600.00
Agua	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00	\$ 2,400.00
Sueldos	\$ 177,600.00	\$182,928.00	\$ 188,415.84	\$ 194,068.32	\$ 199,890.36
Insumos	\$ 475,409.76	\$ 475,409.76	\$ 549,098.27	\$ 604,008.10	\$ 764,070.25
Seguros	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00
internet y telefono	\$ 4,668.00	\$ 4,668.00	\$ 4,668.00	\$ 4,668.00	\$ 4,668.00
-depreciacion	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00
=UAI	\$ 113,308.80	\$ 233,881.82	\$ 300,247.14	\$ 407,917.77	\$ 436,481.53
-Impuestos	\$ 33,992.64	\$ 70,164.55	\$ 90,074.14	\$ 122,375.33	\$ 130,944.46
=UDI	\$ 79,316.16	\$ 163,717.27	\$ 210,173.00	\$ 285,542.44	\$ 305,537.07
+Deprec	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00	\$ 9,020.00
-CapTraba	\$ 91,228.48	\$ 80,617.48	\$ 80,617.48	\$ 80,617.48	\$ 80,617.48
+RecupCapTrab					\$ 413,698.40
+ValorRescate					
+/-Imptos del VR					
=FEN	-\$ 2,892.32	\$ 92,119.79	\$ 138,575.52	\$ 213,944.96	\$ 647,637.99