



CAPITULO VI

CONCLUSIONES.

En las primeras concentraciones urbanas de las que se tiene conocimiento en México surgieron los conocidos multifamiliares. En ese entonces, se les conocía como vecindades y cumplían cabalmente con las necesidades de los habitantes que en ellas residían. Con el paso de los años y con el creciente avance tecnológico, fueron creciendo las necesidades de las familias mexicanas a pasos agigantados; por otro lado, el tipo de vivienda parece no haberse percatado de las crecientes necesidades. Los multifamiliares o vecindades presentaron ligeros e insuficientes cambios provocando así el descontento de los habitantes y haciéndolas menos atractivas para los futuros nuevos adquirientes.

El comprador perteneciente a la clase social media no desea vivir en una casa de interés social y padecer de todos los problemas que ocasionan las insuficiencias constructivas, organizacionales y de calidad comúnmente presentes en este tipo de vivienda. Sí dicho comprador deseara adquirir una vivienda de mejores características que las antes mencionadas se enfrentaría ante un nuevo problema: la reducida lista de opciones de vivienda con las características que éste necesita.

Es importante ampliar la gama de opciones de compra de vivienda en México, para así lograr la satisfacción de toda la población comparadora de vivienda. Deben ofrecerse viviendas situadas (tanto por su precio como por sus características) entre las famosas casas de interés social y las residencias de nivel alto fuera del alcance económico de la clase trabajadora de nivel medio.

En este proyecto se plantea una opción adicional al tipo de casas existentes en el mercado mexicano. Se trata de fraccionamientos edificados por la iniciativa privada



enfocados al trabajador medio que cotiza para el infonavit o alguna SOFOL y desea utilizar sus ahorros o apoyos financieros para adquirir una vivienda de mucha mayor calidad y espacio que las opciones existentes anteriormente. De esta manera podemos lograr que el trabajador utilice sus retenciones de tal manera que su inversión sea totalmente satisfactoria.

Los fraccionamientos serán situados en zonas estratégicamente ubicadas, de fácil acceso y con todos los servicios a su alrededor. Serán fraccionamientos de mediano tamaño, con alta seguridad, áreas verdes, amplios arroyos y comercios cercanos para satisfacer las necesidades básicas de los habitantes, propiciando así la creación de un ambiente sano y seguro en el cual las familias vecinas podrán llevar una vida tranquila.

Las casas en dichos fraccionamientos cumplen con las necesidades reales de la familia mexicana. Cuentan con amplios espacios, excelentes y modernos acabados, atractivos diseños, opciones de ampliación, sencillo mantenimiento y servicio de post venta. Todo ello se logra mediante la calificación de la mano de obra, la supervisión adecuada tanto de los materiales ocupados, como de los procedimientos constructivos involucrados en la edificación, todo ello apegado a normas y reglamentos de construcción.

Después un análisis de inconformidades en compradores debidas a las deficiencias en la vivienda, encontramos los problemas que más atañen actualmente a la industria de la construcción. Mediante el uso adecuado tanto de materiales como de procedimientos preventivos logramos erradicar dichas deficiencias y garantizar al comprador una vivienda no sólo atractiva por sus características visuales, sino segura y funcional.