

## CONCLUSIONES

Como se puede apreciar a través del desarrollo y elaboración de esta tesis, uno de los principales problemas en la construcción es el manejo del tiempo y de la correcta interpretación de la información, lo cual lleva directamente a un adecuado control de obra.

La falta de ambos puede desembocar en una falta de competitividad y por consecuencia en el rezago y cierre de muchas empresas de la construcción, así como incumplir con los compromisos legales adquiridos al firmar y entregar fianzas de una obra.

En la actualidad se deduce que para un eficiente y adecuado manejo de la información, es necesario un correcto control y un análisis detallado de lo que podría llegar a tener resultados prontos, precisos y verídicos, que es lo que se pretendió estudiar en el trabajo aquí presentado.

Esperando que este estudio sirva de guía para tomar acciones correctivas y preventivas con un nivel suficiente de certidumbre y

anticipación, se presentan a continuación las conclusiones para la obra realizada en Fresnillo Zacatecas por Constructora GRACAM S.A. de C.V.

Y que también pueden servir para obras que contengan el mismo proceso constructivo:

- En el estudio se analizaron por medio de cortes mensuales llamados “ANALISIS DE PROYECTOS ACUMULADOS” los pagos que fueron realizados por el cliente a la constructora y que fueron 30% de anticipo y cuatro estimaciones correspondientes a 20% ,20%, 20%, y 10% correspondientemente con los cuales fue posible la construcción de Confecciones Zacatecas y con ello el estudio preciso entre lo planeado por gastar y lo que realmente se fue gastando mes con mes.
- A través de la recopilación de la información fue posible determinar las condiciones tanto sociales como económicas que influyeron en el abastecimiento de insumos y de la mano de obra para la nave industrial.

- Fue posible por medio de los números generadores interpretar semanal mente el avance por concepto de la obra y con estos determinar los pagos reales que se realizaron mensualmente
- En estos “ANALISIS DE PROYECTOS ACUMULADOS” se puede apreciar de forma fácil y sencilla la forma en que la constructora llevo acabo las finanzas mes con mes para la realización de la obra.
- Se logro hacer una comparativa numérica entre lo que realmente sucedió en el avance de la obra y lo que se le planteo al cliente en un principio, esto mediante métodos de programación ya explicados a lo largo de esta tesis.

- Se logro examinar detalladamente los rangos de utilidad que se llevo la constructora.