

APÉNDICE G
ESTIMACIONES DEL PROYECTO

Estimación 1								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
1	<i>Cimentación</i>							
11061	Limpia, trazo y nivelación	m2	74.88	74.88	74.88	7.31	547.3728	547.3728
11071	Excavación a mano	m3	14.4	14.1	14.1	70.22	990.102	990.102
11101	Plantilla de concreto	m2	21.2	21.2	21.2	87.14	1847.368	1847.368
11121	Relleno con material de excavación	m3	5.68	5.68	5.68	35.64	202.4352	202.4352
12010	Concreto Fc=250 kg/cm2 en cimentación	m3	0.81	0.81	0.81	1517.08	1228.8348	1228.8348
12021	Cimbra para cimentación	m2	2.16	2.16	2.16	113.59	245.3544	245.3544
12032	Acero de refuerzo en cimentación # 2	kg	6.01	4.22	4.22	11.78	49.7116	49.7116
12034	Acero de refuerzo en cimentación d. # 3	kg	19.05	16.71	16.71	11.23	187.6533	187.6533
12051	Mampostería de piedra	m3	6.71	6.2	6.2	793.48	4919.576	4919.576
12112-02	Cadena de de desplante con varilla del # 3	ml	16	16	16	198.52	3176.32	3176.32
12114-03	Cadena de de desplante con varilla del # 4	ml	12	12	12	217.83	2613.96	2613.96
	Total de cimentación						16008.6881	16008.6881
3	<i>Albañilería ya acabados</i>							
31018	Castillo de concreto	ml	26.25	26.21	26.21	102.4	2683.904	2683.904
31024	Cadena de concreto con varilla del 3	ml	6.8	6.8	6.8	103.78	705.704	705.704
31026	Cadena de concreto con varilla del 4	ml	15.6	15.6	15.6	137.06	2138.136	2138.136
31105-03	Muro de tabique aparente	m2	18.42	12.82	12.82	231	2961.42	2961.42
31105	Muro de tabique liso	m2	37.98	37.98	37.98	204.57	7769.5686	7769.5686
	Total de albañilería y acabados						16258.7326	16258.7326
	Subtotal de estimación						32267.4207	32267.4207
	I.V.A.						4840.113105	
	Total						37107.53381	

Estimación 2								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
2	<i>Estructura</i>							
21110	Cimbra para losas	m2	71.26	70	70	135.62	9493.4	9493.4
21115	Cimbra en trabes	m2	9.46	9.46	9.46	150.12	1420.1352	1420.1352
21201	Acero en estructura (trabes)	kg	31.34	31.34	31.34	11.83	370.7522	370.7522
21203	Acero en estructura (losa)	kg	411.79	411.79	411.79	11.23	4624.4017	4624.4017
21204	Acero en estructura(trabes)	kg	120.67	117.93	117.93	11.26	1327.8918	1327.8918
21301	Concreto en estructura	m3	8.54	8.28	8.28	1590.13	13166.2764	13166.2764
Total estructura							30402.8573	30402.8573
Subtotal de estimación							30402.8573	30402.8573
I.V.A.							4560.428595	
Total							34963.2859	

Estimación 3								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
3	<i>Albañilería y acabados</i>							
31220	Piso de concreto	m2	52.38	46.06	46.06	140.9	6489.854	6489.854
31292	Tubo sanitario de concreto simple	ml	20	20	20	116.99	2339.8	2339.8
32001	Aplanado en muros y plafornes	m2	92.24	92.24	92.24	76.34	7041.6016	7041.6016
32006	Emboquillado en muros a plomo y regla	ml	14.84	14.84	14.84	34.83	516.8772	516.8772
	Total albañilería y acabados						16388.1328	16388.1328
5	<i>Instalaciones</i>							
51004	Salida de alumbrado y/o contacto con PVC	sal	10	10	10	360.36	3603.6	3603.6
51008	Salida de alumbrado en caja conduit	sal	1	1	1	402.87	402.87	402.87
51046	Caja conduit serie universal	pza	1	1	1	59.81	59.81	59.81
51047	Caja conduit tipo periscopio	pza	1	1	1	297.32	297.32	297.32
51355	Tablero de control QO-8	pza	1	1	1	480.01	480.01	480.01
51378	Interruptor termomagnético	pza	3	3	3	113.56	340.68	340.68
51402	Interruptor de navajas	pza	1	1	1	185.65	185.65	185.65
51402	Interruptor de navajas	pza	3	3	3	185.65	556.95	556.95
51428-01	Tubo conduit pvc pesado de 19 mm	ml	20	20	20	21.26	425.2	425.2
51429-01	Tubo conduit pvc pesado de 25 mm	ml	20	20	20	22.39	447.8	447.8
51469	Cable de cobre con aislamiento cal 8	ml	132	89.75	89.75	12.45	1117.3875	1117.3875
51470	Cable de cobre con aislamiento cal 6	ml	20	20	20	15.5	310	310
52031	Salida de agua en lab. con tubo de cobre	sal	3	3	3	733.39	2200.17	2200.17
52035	Salida de gas con tubo de cobre	sal	1	1	1	600.42	600.42	600.42
	Total instalaciones						11027.8675	11027.8675
	Subtotal de estimación						27416.0003	27416.0003
	I.V.A.						4112.400045	
	Total						31528.40035	

Estimación 4								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
3	<i>Albañilería y acabados</i>							
31220	Piso de concreto	m2	52.38	6.32	52.38	140.9	890.488	7380.342
31251	Guarnición de concreto	ml	7.9	7.9	7.9	119.56	944.524	944.524
31256	Forjado de nariz en banquetas	ml	8.2	8.2	8.2	28.83	236.406	236.406
31262	Forjado de nariz para piso	ml	24	22.3	22.3	89.51	1996.073	1996.073
31296-01	Registro eléctrico de 60x60x100	pza	3	3	3	1,609.09	4827.27	4827.27
31300-01	Registro R1 de 40x60x80	pza	3	3	3	1386.12	4158.36	4158.36
34003	Pintura vinílica	m2	184.16	184.16	184.16	34.23	6303.7968	6303.7968
35006	Impermeabilización	m2	76.03	75.96	75.96	91.02	6913.8792	6913.8792
37040	Limpieza gruesa y fina	m2	74.88	74.88	74.88	7.81	584.8128	584.8128
38022	Base de concreto para luminarias	pza	2	2	2	772.42	1544.84	1544.84
38031	Losa de concreto para barra	m2	0.49	0.49	0.49	674.89	330.6961	330.6961
	Total de albañilería y acabados						28731.1459	35220.9999
4	<i>Herrería</i>							
41149	Cerradura de sobreponer de seguridad	pza	1	1	1	467.2	467.2	467.2
41307	Puerta multipanel	pza	1	1	1	1804.8	1804.8	1804.8
41313	Cancelería de aluminio	m2	10.34	10.34	10.34	811.93	8395.3562	8395.3562
	Total herrería						10667.3562	10667.3562
5	<i>Instalaciones</i>							
51029-03	Suministro y colocación de celda fotoelec.	pza	1	1	1	2005.12	2005.12	2005.12
51029-05	Suministro y colocación de luminaria	pza	2	2	2	3960.76	7921.52	7921.52
52338	Tubo de cobre de 19 mm	ml	5	5	5	35.25	176.25	176.25
52386	Tubo sanitario PVC de 100 mm	ml	7.5	5	5	61.86	309.3	309.3
	Total de instalaciones						10412.19	10412.19
8	<i>Adheridos</i>							
83014	Caseta para tanques de gas	pza	1	1	1	3791.17	3791.17	3791.17
85240	Poste para luminaria	pza	2	2	2	1671.85	3343.7	3343.7
	Total de adheridos						7134.87	7134.87
	Total edificio						56945.5621	56945.5621

10	Obra exterior								
1	<i>O.E. Cimentación</i>								
11061	Limpia, trazo y nivelación	m2	40.5	39.3	39.3	7.31	287.283	287.283	
11080	Excavación a mano	m3	7	3.93	3.93	70.22	275.9646	275.9646	
	Total O.E. Cimentación						563.2476	563.2476	
3	<i>O.E. Albañilería y acabados</i>								
31220	Piso de concreto	m2	40.5	39.3	39.3	140.9	5537.37	5537.37	
31251	Guarnición de concreto	ml	33	24	24	119.56	2869.44	2869.44	
31256	Forjado de nariz en banquetas	ml	33	24	24	28.83	691.92	691.92	
	Total O.E. Albañilería y acabados						9098.73	9098.73	
8	<i>O.E. Adheridos</i>								
83009-01	Cisterna	pza	1	1	1	29803.8	29803.84	29803.84	
83010	Muro de acometida	pza	1	1	1	6590.45	6590.45	6590.45	
	Total O.E. Adheridos						36394.29	36394.29	
	Total obra exterior						46056.2676	46056.2676	
	Subtotal de estimación						103001.8297	103001.83	
	I.V.A.						15450.27446		
	Total						118452.1042		

Estimación 1A								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
1	<i>Cimentación</i>							
11121	Relleno con material de excavación	m3	5.68	6.85	12.53	35.64	244.134	446.5692
12010	Concreto en cimentación	m3	0.81	0.17	0.98	1517.08	257.9036	1486.7384
12021	Cimbra para cimentación	m2	2.16	2.64	4.8	113.59	299.8776	545.232
	Total de cimentación						801.9152	2478.5396
3	<i>Albañilería y acabados</i>							
31105	Muro de tabique liso	m2	37.98	9.5	47.48	204.57	1943.415	9712.9836
31292	Tubo sanitario de concreto	ml	20	13.5	33.5	116.99	1579.365	3919.165
31296-01	Registro eléctrico de 60x60x100	pza	1	1	2	1609.09	1609.09	3218.18
32001	Aplanado en muros y plafones	m2	92.24	4.4	96.64	76.34	335.896	7377.4976
32006	Emboquillado en muros	ml	14.84	45.56	60.4	34.83	1586.8548	2103.732
34003	Pintura vinílica	m2	184.16	9.09	193.25	34.23	311.1507	6614.9475
	Total albañilería y acabados						7365.7715	32946.5057
5	<i>Instalaciones</i>							
51029-03	Suministro y colocación de celda fotoelec.	pza	1	1	2	2005.12	2005.12	4010.24
512428-01	Tubo conduit PVC pesado de 19 mm	ml	20	24.8	44.8	21.26	527.248	952.448
51429-01	Tubo conduit PVC pesado de 25 mm	ml	20	3.15	23.15	22.39	70.5285	518.3285
51470	Cable de cobre con aislamiento cal 6	ml	20	2.05	22.05	15.5	31.77	341.78
52338	Tubo de cobre de 19 mm	ml	5	81.72	86.72	35.25	2880.63	3056.88
	Total de instalaciones						5515.2965	8879.6765
	<i>Total edificio</i>						13682.9832	44304.7218
	Subtotal de estimación						13682.9832	
	I.V.A.						2052.44748	
	Total						15735.43068	

Estimación finiquito								
Clave	Concepto	Unidad	Volumen de presupuesto	Volumen de estimación	Volúmen acumulado	PU	Importe	I. Acumulado
0	Edificio							
5	<i>Instalaciones</i>							
51012-03	Suministro y colocación de luminario	pza	5	5	5	593.56	2967.8	2967.8
52041	Llave para manguera	pza	1	1	1	94.66	94.66	94.66
	Total de instalaciones						3062.46	3062.46
	Total de edificio						3062.46	
	Subtotal de estimación						3062.46	
	I.V.A.						459.369	
	Total						3521.829	