



	Año 0	año 1	año 2	año 3
	2008	2009	2010	2011
Inversion Inicial	\$ 11,450,950.00			
UNDI		-\$ 331,372.00	\$ 56,189.70	\$ 311,547.24
Recuperacion IVA		\$ 2,486,025.00		
Depreciacion Acumulada Anual		\$ 913,925.00	\$ 913,925.00	\$ 913,925.00
Amortizacion Anual		\$ 490,755.00	\$ 490,755.00	\$ 490,755.00
Nuevas Inversiones				
Valor en libros Edificio				
Ganancia en venta de equipo y mobiliario				
FEN	-\$ 11,450,950.00	\$ 2,577,823.00	\$ 479,359.70	\$ 734,717.24

	año 6	año 7	año 8	año 9
	2014	2015	2016	2017
Inversion Inicial				
UNDI	\$ 1,143,319.86	\$ 1,222,601.40	\$ 1,478,102.94	\$ 1,557,384.48
Recuperacion IVA				
Depreciacion Acumulada Anual	\$ 913,925.00	\$ 913,925.00	\$ 913,925.00	\$ 913,925.00
Amortizacion Anual	\$ 490,755.00	\$ 490,755.00	\$ 490,755.00	\$ 490,755.00
Nuevas Inversiones				
Valor en libros Edificio				
Ganancia en venta de equipo y mobiliario				
FEN	\$ 1,566,489.86	\$ 1,645,771.40	\$ 1,901,272.94	\$ 1,980,554.48

TIR (Tasa Interna de Retorno de la inversión)		9.11%
Valor Presente Neto (20% costo de oportunidad)		-\$ 4,635,615.82

=====

año 4	año 5
2012	2013
\$ 619,464.78	\$ 887,962.32
	\$ 105,000.00
\$ 913,925.00	\$ 913,925.00
\$ 490,755.00	\$ 490,755.00
	\$ 700,000.00
	\$ 350,000.00
\$ 1,042,634.78	\$ 1,066,132.32

año 10
2018
\$ 1,788,614.82
\$ 913,925.00
\$ 490,755.00
\$ 4,739,350.00
\$ 280,000.00
\$ 7,231,134.82