



## Capítulo V

### Resumen Ejecutivo

Denominación de Proyecto: Proyecto de Inversión de un hotel boutique en el centro de la Ciudad de Puebla.

Descripción de proyecto: Adquisición de una casa colonial en el centro de Puebla, remodelación y equipamiento de la casona, estudio financiero y de la competencia del hotel boutique.

Localización: Puebla, Puebla.

Promotor: Gabriela Forzán Dاوزón

Verónica Gómez Amézquita



Socios: Gabriel Forzán Dauzón

Verónica Gómez Amézquita

Beneficios del proyecto:

- a. Generación de empleos.
- b. Se promueve el desarrollo sectorial y regional.
- c. Incidencia de competitividad de la industria en el Estado.

Mercado Actual: Viajeros de ocio nacionales e internacionales.

Mercado Potencial: Mismo que el actual con mayor número de clientes.

Aspectos Técnicos: No aplica.

Aspectos Financieros: Inversión:

Capital de proyecto: \$5,942,006.50

Inversión propuesta:

Capital de trabajo: \$274,096.07

Mobiliario y Equipo: \$236,270.42

Edificio: \$3,000,000.00

Remodelación: \$2,426,500.00



## Financiamiento:

Aportación de Socios: \$5,292,006.50

Préstamo: \$650,000.00

Rendimiento del Proyecto: Tasa interna de retorno: 31.52%

Experiencia del promotor: No aplica.