

<b>FLUJO DE EFECTIVO</b>											
Concepto	%	Inv. Total	MESES								
			0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>INGRESOS</b>											
Crédito puente (60%) Individualizaciones (40%)	61.11%	1,244,811	0	0	244,730	303,609	308,713	216,847	170,912		
	100%	2,037,000	0	0	0	0	0	509,250	509,250	509,250	509,250
<b>Ingreso mensual \$</b>	N/A	0	0	0	244,730	303,609	308,713	726,097	680,162	509,250	509,250
<b>Ingreso total \$</b>	161.11%	3,281,811	0	0	244,730	548,339	857,052	1,583,149	2,263,311	2,772,561	3,281,811
<b>EGRESOS</b>											
Terreno	23.80%	600,000	300,000	100,000	100,000	100,000					
Proyecto ejecutivo de urbanización	0.26%	5,000	5,000								
Proyecto ejecutivo de edificación	0.26%	5,000	5,000								
Permisos y licencias SOAPAP (obras complementarias)	3.18%	61,110	61,110								
	1.31%	25,000						8,333	8,333	8,333	
Urbanización (obra)	10.41%	200,000		43,688	156,312						
Edificación (obra)	67.16%	1,290,000		245,687	138,256	240,495	253,137	322,461	89,964		
Gastos ind. De oficina	5.99%	115,100	11,510	11,510	11,510	11,510	11,510	11,510	11,510	11,510	23,020
Gastos ind. De obra	2.78%	53,440	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	10,688
Promoción y ventas	2.12%	40,740					8,148	8,148	8,148	8,148	8,148
Apertura del crédito puente	3.60%	69,086	69,086								
Costo de financiamiento	2.93%	56,292			4,185	9,381	14,664	18,388	9,674		
<b>Egreso mensual \$:</b>	N/A	N/A	157,050	306,229	315,607	266,730	292,803	374,184	132,973	33,335	41,856
<b>Egreso total \$</b>	100.00%	1,920,768	157,050	463,279	778,886	1,045,616	1,338,419	1,712,603	1,845,576	1,878,911	1,920,767
<b>Diferencia ingreso-egresos</b>											
<b>Mensual \$</b>		0	(157,050)	(306,229)	(70,877)	36,879	15,910	351,913	547,189	475,915	467,394
<b>Acumulado \$</b>		1,361,043	(157,050)	(463,279)	(534,156)	(497,277)	(481,367)	(129,454)	417,735	893,650	1,361,044
<b>Egresos (Tabla 14)</b>											