

			INGRESOS							
Concepto	%	Ingreso total	MESES							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Crédito puente	61.11%	1,244,811	0	244,730	303,609	308,713	216,847	170,912	0	0
Individualizaciones	100%	2,037,000	0	0	0	0	509,250	509,250	509,250	509,250
Ingreso mensual	N/A	N/A	0	244,730	303,609	308,713	726,097	680,162	509,250	509,250
Ingreso total	161.11%	3,281,811	0	244,730	548,339	857,052	1,583,149	2,263,311	2,772,561	3,281,811

Tabla 11

Datos de apoyo		Notas:	
Precio de venta por M2	\$ 1,895	1	Todas las viviendas se construyen al mismo tiempo
M2 por vivienda	82 M2	2	Se considera que el crédito puente se distribuye en 5 exhibiciones por los montos y en los tiempos indicados.
M2 por bodega	25.5 M2		
No. Viviendas	10	3	Se supone que las viviendas se venden en los meses 5,6,7 y 8
Precio vta. c/u	203,700	4	Crédito puente. Crédito a corto plazo para construir, se paga contra el avance de la obra, por lo que inicia al segundo mes.
Crédito puente c/u	124,481		
Precio vta prog. Viv	2,037,000	5	In ingreso total es mayor al 100% debido a que el promotor recibe el pago directo del FONHAPO por las casas y de ahí paga el crédito puente.
Total cred. Puente	1,244,810		