

## 6. Proyectos Estratégicos para la Estructura Urbana

En este capítulo, luego de haber realizado el análisis de la estructura urbana de la ciudad y de haber detectado las problemáticas significativas en la conformación urbana de cada una de ellas, se presentan una serie de proyectos estratégicos, con el fin de generar una propuesta general para la intervención de la ciudad.

### Situación Deseada

- Construir una ciudad bien planificada en zonas seguras, tomando en cuenta sus virtudes y defectos, como las vías de acceso, la distribución de agua potable y aguas negras.
- Vías de comunicación y servicios que faciliten el transporte.
- Zonas de desarrollo habitacional que prometan un crecimiento planificado.
- Dar seguimiento al Programa CAYA

### Justificación

Las ciudades han presentado un crecimiento acelerado en su población provocando así el deterioro en la calidad de vida de sus habitantes. Y lo único que consiguen los planes de desarrollo son acciones que no pasan de un escritorio para mejorar la calidad de vida y competitividad.

Lo que se intenta conseguir con este proyecto es orientar a la ciudad de Cuautla Morelos a una planeación de Ciudad Sustentable, que lo que pretenden conseguir es el cambio de actitud cívica, sumado con el compromiso empresarial, para

impulsar los Proyectos Gubernamentales de la sustentabilidad ambiental y social, apeándose a las normativas de la Agenda 21, la cual busca fortalecer la generación de proyectos que promuevan mejoras en la vida diaria de los habitantes. (Robles, 2009)

A continuación se presenta una serie de propuestas de proyectos estratégicos para cada uno de los polígonos que conforman a la estructura urbana.

### **6.1 Proyecto para el Polígono de la Colonia Vicente Guerrero**

Para el caso del Polígono de se establece poner atención al crecimiento de su densidad de población, debido a que la zona aun tiene espacio para su expansión, de debe tener cuidado hacia donde y en que medida esto podría ocurrir. Para esto se propone hacer caso a la carta urbana, la cual que establese el uso de suelo, y en caso de que esta no existiera, se propone la realización de una.

También se propone darle un arreglo a la imagen de la zona, teniendo cuidado de su limpieza y en la infraestructura. Se plantea una ampliación en los caminos, para automóviles y el transporte público, un corredor comercial al borde del camino, aumentar las áreas verdes, en camellones y jardineras y establecer estratégicamente paradas para el servicio de transporte a lo largo de este corredor. (Véase Lámina 20)

### Propuesta

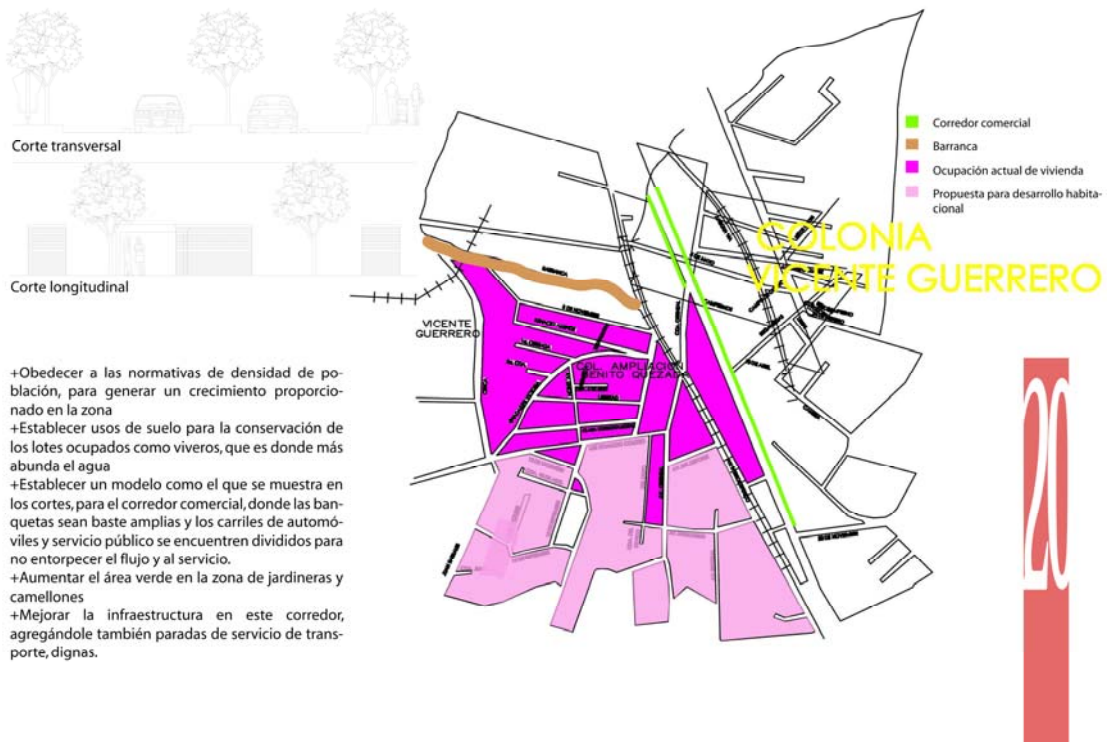


Lámina 20. Propuesta para el Polígono de la Colonia Vicente Guerrero  
(Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.2 Proyecto para el Polígono de la Colonia Hermenegildo

### Galeana

La situación actual de la zona presenta una degradación de la imagen, carencia de banquetas, señalamientos, paradas para el servicio público. El proyecto entonces propone un arreglo en la infraestructura de la carretera, implementación de puentes peatonales, mejora en la señalética y la creación de banquetetas.

También se plantea hacer caso del determinado uso de suelo en la zona y de la densidad de población. (Véase Lámina 21)

#### Propuesta



Imagen actual del libramiento México-Oaxaca.

La situación actual de la zona presenta una degradación de la imagen, carencia de banquetas, señalamientos, paradas para el servicio público.

El proyecto entonces propone un arreglo en la infraestructura de la carretera, implementación de puentes peatonales, mejora en la señalética y la creación de banquetetas.

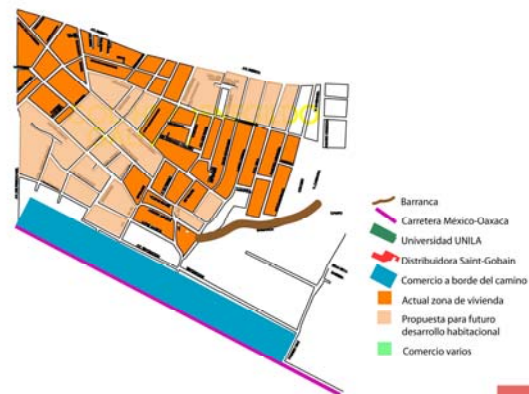
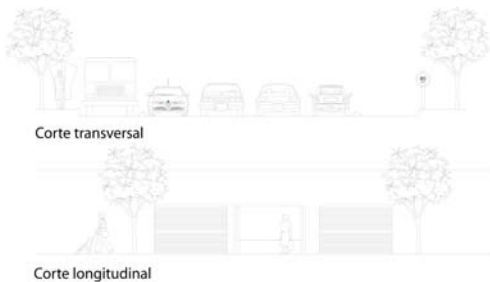


Lámina 21. Propuesta para el Polígono de la Colonia Hermenegildo Galeana (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

### **6.3 Proyecto para el Polígono de las Colonias Tetelcingo y Cuauhtémoc**

La propuesta para esta zona es ampliar la carretera federal Mexico-Cuautla a tres carriles para agilizar y mejorar el tránsito. La idea es poder donar un carril al servicio público y de esta manera no entorpecer el flujo de los particulares y camiones de carga.

Igualmente se propone mejorar la infraestructura urbana, con más mobiliario público y mejorar la imagen recuperando la vegetación, en banquetas y camellones.

Dentro de la propuesta no se planea aumentar la densidad de población en la zona, ya que el estudio previo, nos demuestra que la zona cuenta ya con una ocupación casi total en sus diferentes usos de suelo. (Véase Lámina 22)

## Propuesta

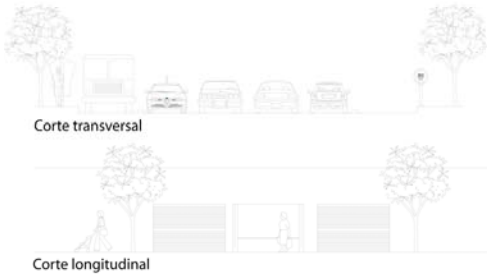


Situación actual en la zona

Se propone ampliar el camino a tres carriles para agilizar y mejorar el tránsito. La idea es poder donar un carril al servicio público y de esta manera no entorpecer el flujo de los particulares y camiones de carga.

Igualmente se propone mejorar la infraestructura urbana, con más mobiliario público y mejorar la imagen urbana recuperando la vegetación, en banquetas y camellones.

Dentro de la propuesta no se planea aumentar la densidad de población en la zona, ya que el estudio previo, nos demuestra que la zona cuenta ya con una ocupación casi total en sus diferentes usos de suelo.



Corte transversal

Corte longitudinal



- Unidades Habitacionales
- Fraccionamientos
- Central de Abastos
- Carretera Mexico-Cuautla
- Propuesta para nuevas vialidades

Lámina 22. Propuesta para el Polígono de las Colonias Tetelcingo y Cuauhtemoc  
(Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.4 Proyecto para el Polígono de la Colonia Año de Juárez

El proyecto propone detener el desarrollo en las orillas de la autopista, debido a que este crecimiento en la zona está comiéndose a la única y más transitada carretera que se tiene hacia el poniente de la ciudad.

El mayor problema que presenta la zona es generado por el entronque de todos los caminos en el acceso principal a la ciudad, en el cual a principios de este año se realizó la construcción de un distribuidor vial el cual promete acabar con estos problemas.

Este acceso a la ciudad desemboca directamente con la avenida más grande e importante de Cuautla, que es la avenida Reforma, para la cual se propone conseguir acelerar el tránsito y evitar embotellamientos, la propuesta consiste en destinar uno de los dos carriles laterales para las paradas del servicio público, establecer paradas de servicio público, convirtiéndolas en el único lugar para recibir pasaje. (Véase Lámina 23)

## Propuesta

El proyecto propone detener el desarrollo en las orillas de la autopista, debido a que el crecimiento en esta zona está comiéndose el único y más concurrido camino que se tiene hacia el poniente de la ciudad.

La línea púrpura señala el camino hacia Cocoyoc, el cual es la continuación de la intervención que se realiza en el Corredor comercial de la Colonia Vicente Guerrero de la Lámina 20 (véase Lámina 20).

El mayor problema que presenta la zona es el acceso principal a la ciudad, para el cual se presenta la siguiente propuesta:

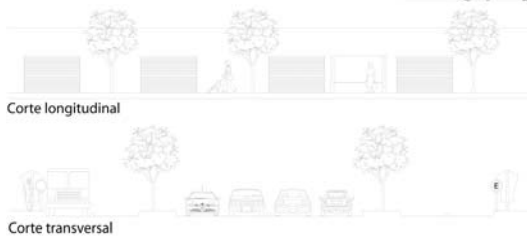
Se propone destinar uno de los dos carriles laterales para las paradas del servicio público

Establecer paradas de servicio público, convirtiéndolas en el único lugar para recibir pasaje.



<http://www.egobondurillo.com.mx/ty/41/Casita%20de%20bus%20194/>

El sentido Norte de este acceso se aplica la propuesta para el polígono de la colonia Tetecingo (véase Lámina 22)



- Carretera Cuautla- Cuernavaca
- Comercio y gasolinera a borde de carretera
- Comercial Mexicana
- Fraccionamiento Valle del Sol nivel medio-alto
- Principal acceso a la ciudad (Distribuidor Vial)
- Carretera Mexico-Cuautla por Xochimilco
- Camino a Cocoyoc
- Vivienda establecida hasta hoy

Lámina 23. Propuesta para el Polígono de la Colonia Año de Juárez (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## **6.5 Proyecto para el Polígono de la Colonia Cuautlixco**

Este Polígono se ve atravesado por las dos avenidas más importantes de la ciudad que la conecta desde el acceso que se presenta en la Lámina 23 hasta el Centro de la ciudad.

En cuanto a la Avenida Reforma, la propuesta sigue con el modelo de calle amplia con laterales destinadas para las paradas del servicio público. (Véase Lámina 23)

Se propone también el cambio de las instalaciones de la Compañía de Coca-cola hacia la zona industrial de la ciudad, para contrarrestar el caos vial ocasionado por sus camiones que circulan por esta avenida.

De igual manera se propone el mejoramiento de la infraestructura urbana, recuperación de la vegetación y la colocación de paradas para el servicio de transporte.

Para la avenida Insurgentes se presenta la siguiente propuesta:

Establecer paradas de combis y autobuses que obliguen a los impartidores de este servicio a detenerse únicamente en estas zonas, dejando los dos carriles de el centro libres para el flujo continuo. Mejorar la infraestructura urbana, recuperar la vegetación y limpiar la imagen. (Véase Lámina 24)



## Propuesta

Este Polígono se ve atravesado por las dos avenidas más importantes de la ciudad que la conecta desde el acceso que se presenta en la Lámina 23 hasta el Centro de la ciudad.

En cuanto a la Avenida Reforma, la propuesta sigue con el modelo de calle amplia con laterales destinadas para las paradas del servicio público. (Véase Lámina 23)

Se propone también el cambio de las instalaciones de la Compañía de Coca-cola hacia la zona industrial de la ciudad, para contrarrestar el caos vial ocasionado por sus camiones que circularán por esta avenida.

De igual manera se propone el mejoramiento de la infraestructura urbana, recuperación de la vegetación y la colocación de paradas para el servicio de transporte.

Para la avenida Insurgentes se presenta la siguiente propuesta:

Establecer paradas de combis y autobuses que obliquen a los impartidores de este servicio a detenerse únicamente en estas zonas, dejando los dos carriles de el centro libres para el flujo continuo, como lo indica el corte transversal.

Mejorar la infraestructura urbana, recuperar la vegetación y limpiar la imagen urbana

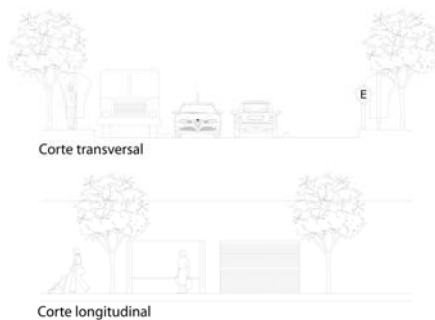


Lámina 24. Propuesta para el Polígono de la Colonia Cuautlixco (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.6 Proyecto para el Polígono de la Colonia Gabriel Tepepa

Para el caso de la carretera México-Oaxaca que atraviesa a este polígono, se propone la mejora y en algunos casos la creación de banquetas, ya que la avenida cuenta con una buena infraestructura vial para automóviles pero no para el peatón.

Probablemente se podría incluir la idea de un corredor peatonal ya que muchos usuarios de la Unidad Deportivo caminan diario hasta estas instalaciones.

En cuanto a la densidad de población, no se considera la posibilidad de crecimiento a futuro, ya que segun resultados del análisis previo, la población parece ya cubrir casi la totalidad del polígono. (Véase Lamina 25)

## Propuesta

Para el caso de la carretera México-Oaxaca que atraviesa a este polígono, se propone la mejora y en algunos casos la creación de banquetas, ya que la avenida cuenta con una buena infraestructura vial para automóviles pero no para el peatón.

Probablemente se podría incluir la idea de un corredor peatonal ya que muchos usuarios de la Unidad Deportiva caminan diario hasta estas instalaciones.

En cuanto a la densidad de población, no se piensa en hacer crecer a futuro, puesto que, como lo señala la imagen, la mancha parece cubrir ya la totalidad de la zona.

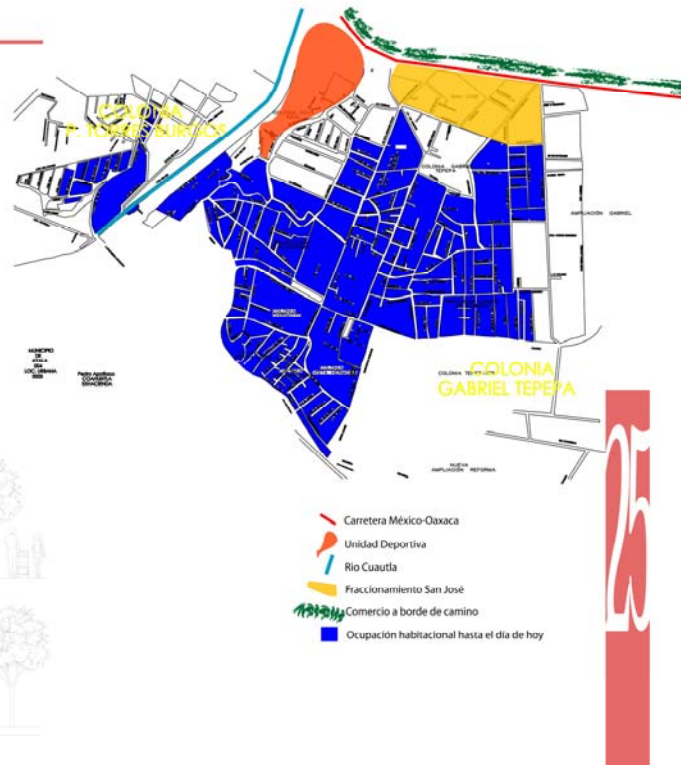
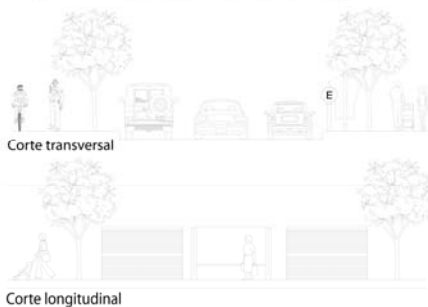


Lámina 25. Propuesta para el Polígono de la Colonia Gabriel Tepepa (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.7 Proyecto para el Polígono de la Colonia Iztaccihuatl

Para le caso de la Colonia Iztaccihuat, se porpone trasladar a esta zona las centrales camioneras y servicios que se encuentran en el centro de la ciudad, con el fin de disminuir el caos vial que estas originan en aquel polígono. Actualmente esta es una zona en “descubrimiento” a la cual en el último año empiezan a

aparecer mas establecimientos e incluso el gobierno a invertido en mejor infraestructura para el lugar.

La densidad de población aun o alcanza sus límites, por lo que se esta en tiempo de implementar un buen proyecto de desarrollo para esta zona.

Se propone tambien dar un arreglo a la carretera que pasa por este polígono.  
(Véase Lámina 26)

### **6.8 Proyecto para el Polígono de la Colonia Paraíso**

En el caso de la Colonia Paraiso se propone dar un orden al comercio que se establece en la zona del balneario. Se recomienda establecer una zona comercial para los vendedores de trajes de baño y comida, quienes lo hacen de manera informal estropeando el flujo vehicular y dando una mala imagen a los turistas que recurren a este establecimiento recreativo.

Se propone tambien mejorar la imagen de la zona del ferrocarril. Esta zona es insegura a cualquier hora del día. Por el día el transito de los vehículos se vuelve sumamente peligrosa ya que no cuenta con señalamientos o luces de alto en los puntos donde pasan los trenes de carga. Por las noches se convierte en una zona caótica debido a que no hay iluminación y los monticulos de tierra que se han dejado, crean un ambiente perfecto para personas que consumen alcohol o drogas. (Véase Lámina 26)

## Propuesta

El proyecto propone trasladar a esta zona las centrales camioneras y servicios que se encuentran en el centro de la ciudad, con el fin de disminuir el caos vial enviándolo a las afueras del municipio en zonas como estas que están presentando un crecimiento de comercio y servicios.

Actualmente la zona no presenta una ocupación total en el uso de suelo para vivienda, así que se está en tiempo para adaptar un proyecto que incluya al comercio, servicios y vivienda.



Corte transversal



Corte longitudinal

Para esta sección se propone dar un orden al comercio que se establece en la zona del balneario, se recomienda dar locales establecidos para los vendedores de trajes de baño, quienes lo hacen de manera informal estropeando el flujo vehicular y dando una mala imagen a los turistas que recorren a este establecimiento recreativo.

Se propone también mejorar la imagen de la zona del ferrocarril. Esta zona es insegura a cualquier hora del día. Por el día el tránsito de los vehículos se vuelve sumamente peligrosa ya que no cuenta con señalamientos o luces de alto en los puntos donde pasan los trenes de carga. Por las noches la zona se vuelve tan caótica debido a que no hay iluminación y los montículos de tierra que se han dejado, crean un ambiente perfecto para jóvenes que toman o se drogan.



Corte transversal



Corte longitudinal

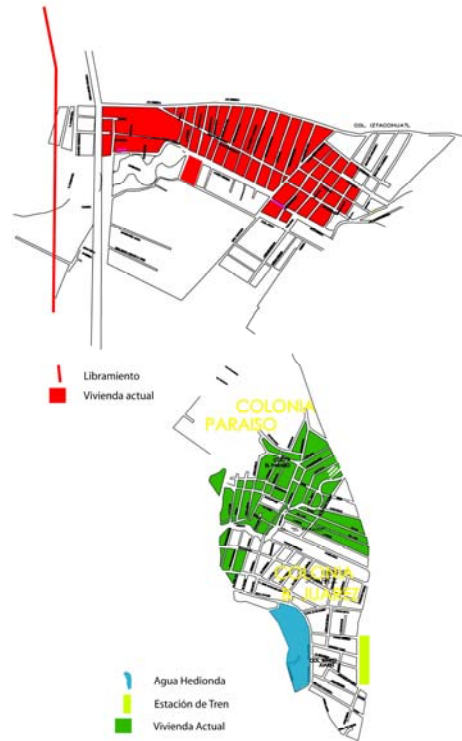


Lámina 26. Propuesta para el Polígono de las Colonias Iztacihuatl y Benito Juárez (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.9 Proyecto para el Polígono de las Colonias Los Amates, Zaragoza, Sta. Cruz y Miguel Hidalgo

Las colonias dentro de esta zona han crecido informalmente en las orillas del Río Cuautla, por tal motivo las casas presentan riesgos de derrumbes o inundaciones.

Se propone una intervención en el conducto del río, donde se pueda recuperar la vida natural de este, creando un corredor peatonal a lo largo del río, áreas de recreación y ciclo pistas. Esto con el fin de ayudar a formalizar a las viviendas existentes y poder brindarles una imagen digna de su barrio.(Véase Lámina 27)

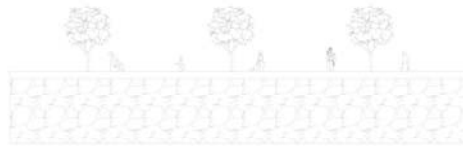
### Propuesta

Esta ha crecido informalmente en las orillas del Río Cuautla, por tal motivo las casas presentan problemas constructivos y en épocas de lluvia, de inundaciones.

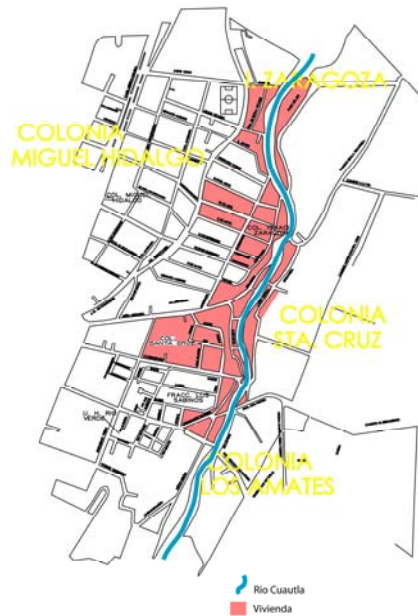
Se propone una intervención en el conducto del río para ayudar a la imagen y vida y de las viviendas que se encuentran ahí.



Corte transversal



Corte longitudinal



Río Cuautla  
Vivienda

Lámina 27. Propuesta para el Polígono de las Colonias Los Amates, Zaragoza, Sta. Cruz y Miguel Hidalgo (Jaqueline Sánchez Portillo, 2009)

## 6.10 Proyecto para el Polígono de la Colonia Centro

Para la zona centro, la cual posee el mayor valor histórico y cultural, se propone organizar a todo el comercio ambulante y vendedores informales que obstruyen, en algunas zonas, el tránsito vehicular e incluso el peatonal.

Se propone también la mejora de las banquetas, adaptándolas para los peatones que las caminan día con día, y también para las personas discapacitadas.

Debido a que esta es la zona centro, se contempla arreglar la imagen urbana, pintar fachadas, restaurar edificios históricos y mejorar la señalética de las calles y negocios. De igual manera se considera la implementación de paradas para el servicio público, que los obliguen tomar pasajeros solo en estos puntos. (Véase Lámina 28)

### Propuesta

Para la zona centro se propone organizar a todo el comercio ambulante y vendedores informales que obstruyen, en algunas zonas, el tránsito vehicular e incluso el peatonal.

Se propone también la mejora de las banquetas, adaptándolas para los peatones que las caminan día con día, y también para las personas discapacitadas.

Debido a que esta es la zona centro también se contempla, el arreglar la imagen urbana, pintar fachadas, restaurar edificios históricos, mejorar la señalética de las calles y negocios.

De igual manera se considera la implementación de paradas para el servicio público, que los obliguen tomar pasajeros solo en estos puntos.

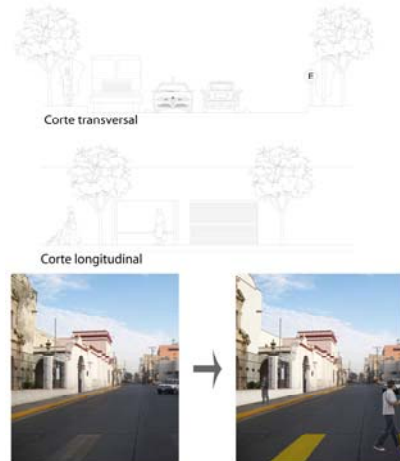


Lámina 28. Propuesta para el Polígono de la Colonia Centro (Jaqueline Sánchez Portillo. 2009)