

5 Conclusión.

Actualmente existe una fuerte tendencia en residir en las periferias de la Ciudad de Puebla, donde se encuentra la mayor concentración de los nuevos servicios solicitados por la población, y en consecuencia a esto, donde se están planificando y ejecutando los nuevos proyectos habitacionales, los cuales van desde zonas de interés social hasta la construcción de rascacielos de lujo, dependiendo de la localización de los mismos en la Ciudad. Estas tendencias han generado diversas complicaciones en el desarrollo de Puebla, dentro de las cuales se presentan principalmente: La sobrepoblación en determinadas zonas de la Ciudad, la mala distribución y existencia de servicios, la falta de capacidad infraestructural de las nuevas zonas y principalmente el abandono de antiguos núcleos habitacionales como el Centro Histórico de la Ciudad.

La reutilización de espacios mediante el reciclaje de inmuebles, en el Centro Histórico de la Ciudad, propiciará la reintegración de la población a la zona, trayendo consigo un mayor flujo económico y su prosperidad. Por ejemplo, en ciudades de otros países, como los Europeos, el uso habitacional en estas zonas es de mayor nivel socioeconómico, lo que fomenta el correcto mantenimiento de sus inmuebles, así como el interés de nuevos inversionistas. Por otro lado, en ciudades que se encuentran en países más jóvenes, como New Orleans, Boston, Chicago, entre otras, mediante la reintegración de la población y su mayor inyección monetaria, han propiciado el interés de mayor número de servicios y comercios a ubicarse dentro de sus Centros Históricos.

La generación de nuevos espacios habitacionales en las nuevas zonas de la ciudad ha propiciado el abandono del Centro Histórico, sin embargo estos nuevos espacios de vivienda no siempre son la mejor opción, ya que debido a su elevada demanda, los precios de

adquisición de los mismos se ha elevado considerablemente en relación a las dimensiones que ofrecen. Al mismo tiempo, el nivel de vida ofrecido en estas zonas, debido a la sobrepoblación de espacios se ha visto comprometida, ocasionando que no cumplan con gran parte de las necesidades de los usuarios. Sin embargo el Centro Histórico de la Ciudad, presenta una gran proyección de vivienda y mediante la correcta restauración y adecuado reciclaje de sus inmuebles, ofrecerá un mejor nivel de vida a sus usuarios al mismo tiempo que cumplirá con las necesidades de los mismos.

Al día de hoy el interés de la mayoría de los propietarios de inmuebles en el Centro Histórico de la Ciudad en invertir sus propiedades, se ha enfocado únicamente en su mantenimiento básico, dejando a un lado su proyección a futuro. Sin embargo, este enfoque ya no es suficiente, ya que debido al interés por parte del Gobierno del Estado en mejorar la imagen de la zona, así como la aparición de nuevos espacios y actividades de esparcimiento, han generado un renovado interés en la población por visitar el centro de la Ciudad. Por este motivo, la demanda de vivienda de mayor confort y calidad en la zona ha ido en aumento, y la aparición de los mismos se verá necesitada.

Para la correcta reintegración de la sociedad al centro de la Ciudad, será necesario que cada uno de los inmuebles en la zona se analice detalladamente, determinando con esto el nivel de intervención que será requerido para cada caso en particular, y así lograr proyectar correctamente su reutilización y función, para poder resolver las necesidades del usuario, ubicación y propietario del mismo.

La innovación de los espacios habitacionales en el Centro Histórico de la ciudad, a través del reciclaje de inmuebles, invitara a la población a reutilizarlos, propiciando su

constante mantenimiento, deteniendo así la pérdida del patrimonio cultural e histórico con el que la Ciudad cuenta.

Manteniendo esta intención y logrando cumplir con el cometido, la Ciudad de Puebla logrará trascender de mayor forma, convirtiéndose en un ejemplo a seguir para otras ciudades del país e invitando a un mayor número de inversionistas a mejorar la imagen de la Ciudad y sus edificaciones.