

Capítulo 9

Concepto ordenador

El proyecto a realizar, parte de la hipótesis de conservar inmuebles del siglo XX dándoles un uso actual para evitar el abandono. El reglamento para la zona de monumentos de la ciudad de Puebla define adecuación como:

Modificaciones reversibles mediante las cuales se logra la actualización del edificio con usos que permitan satisfacer necesidades actuales, bajo el mas riguroso respeto de los valores histórico artísticos del mismo y sin modificar el partido arquitectónico y su contexto urbano.

Los conceptos de diseño a emplear parten del mismo edificio, pues es un edificio construido en el año de 1953, cuando estaban ocurriendo muchos cambios en el ámbito de la arquitectura, con los nuevos materiales nuevas tendencias, y así este edificio tiene un carácter funcionalista, con influencia Decó, guardando memoria a la casona derrumbada, con los leones de remate en fachada, respetando el ámbito histórico con la piedra de cantera y con el sello del que lo construyo, el escudo Asturiano.

Por lo mismo, el diseño que se propondrá deberá de respetar lo respetado: los leones, la fachada, y el diseño original aunque se le diera un nuevo uso, y por supuesto dejar la huella de mi diseño.

Criterio de diseño: Se respetara en lo mas que se pueda los muros y diseño original, tomando como concepto la limpieza, ya sea en muros evitando que se vean las trabes y columnas, teniendo así planos lisos.

También se tomara el criterio de diseño de muebles propios para el edificio, para lograr así un conjunto armónico.

Criterios constructivos: No se modificara el sistema constructivo, ya que se considera que esta en perfectas condiciones, sistema a base de columnas y trabes.

De las instalaciones:

Se propondrá pisos flotantes para no afectar losa de entrepiso.

Se propone una nueva instalación eléctrica, ya que con la que cuenta el edificio no funciona en su gran parte.

La instalación sanitaria, se utilizaran las mismas bajantes y red de registros.,

La instalación Hidráulica se propone una nueva cisterna (20000l) ya que con la que cuenta el edificio no se daría abasto (8000l) para el hotel, se cambiara el sistema de tinacos por un hidroneumático con capacidad de 1500l y de calentadores por una caldera. De capacidad de 1000l.

La instalación de gas se propondrá una cochina con capacidad de 1000l.

Aire Acondicionado y Calefacción, se dará individual en cada habitación.

Criterio ambiental: Cuenta con sistema de ventilación y luz natural por medio de posos de luz, de sistema acústico nos los da el mismo edificio pues el muro de la fachada es de 30cm, evitando así la mayoría de ruido proveniente de la calle

Criterios Funcionales:

Programa de Necesidades:

Entrada Principal y otra para el personal

Vestíbulo

Elevador

Escalera

Restaurante

Bar

Cafetería

Sanitarios

Habitaciones:

Cada una con cuarto de baño, Tv., Internet, teléfono, minibar, aparato de sonido.

Zona de servicio

Escalera

Montacargas

Stock

Bodega

Sanitarios

Cocina:

Almacén, refrigerador industrial, despensa, mesa caliente, fregadero.

Prestación de servicios:

Recepción y conserjería

Piso

Restaurante

Telefónico

Internet

Lavandería y planchado

Programa Arquitectónico

Área Recepción

Administración 30m²

Vestíbulo 54m²

Sanitarios 18m²

Área Pública

Cafetería 20m²

Agencia de Viajes 20m²

Sanitarios hombres 9m²

Sanitario mujeres 9m²

Restaurante 300m2
Bar 88m2
Elevador Clientes
Escalera

Zona personal
Sanitarios personal hombres 9m2
Sanitarios personal mujeres 9m2
Lavado y planchado 30m2
Mantenimiento: 60m2
Cocina 88m2
Stokc
Bodega

Por nivel 461m2

Habitación
 Sanitarios
 Closet
 Estancia
Elevador
Cuarto de blancos