

Capítulo 8

Análisis del Inmueble

El edificio es del año 1955, diseñado por el arquitecto Pavón y construido por el Ingeniero Mastretta. Su original función fue para oficinas, ahora se encuentra desocupado en su 90%, solo se renta la parte baja a el banco Santander.

El edificio se encuentra en la avenida 16 de septiembre 109 del centro histórico de la ciudad de Puebla.



Portal Iturbide en los años 20



Actual

En las fotos anteriores se muestra la casona que se derrumbó para construir el edificio.

Diseño en fachada



El estilo que se utiliza en lo último del siglo XIX y principios del siglo XX, surge como una oposición al estilo positivista creado por ingenieros más que por arquitectos.

El Art. Decó es la última modalidad del estilo, aparece en México a partir de la segunda década.

Se podría decir que el estilo es Art. Decó porque las características de este son una elegancia sobria funcional, con criterio geométrico y las líneas de zigzag en sus diseños. Y la utilización de ornamentos como el uso de materiales como azulejo, como lo que se utilizó en el interior del edificio.

Interior del edificio



Pasillo de entrada



Azotea



Interior



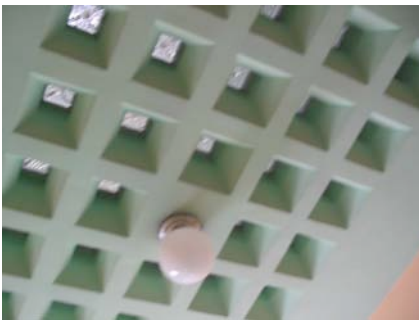
Deterioro en Muros



Muro restaurado



Iluminación natural por medio de posos de luz.



Iluminación natural por medio de tragaluces



Sistema constructivo a base de trabes, columnas y muros de carga.



Iluminación natural por medio de grandes ventanales.

Instalaciones:

Las instalaciones hidráulicas y sanitarias están en buen estado, la eléctrica sería mejor proponer una nueva, pues ya esta muy desgastada.

Estructura:

La estructura es a base de muros de carga, muros maestros, columnas y trabes. Con losa maciza.

Conclusión:

El edificio se encuentra en muy buen estado aun , sufriendo deterioro en algunos despachos.