

Introducción

El Edificio se encuentra actualmente desocupado ya que fue construido para cumplir la función de oficinas.

En estos momentos esta desocupado ya que la gente no le interesa tener su oficina en el centro, por varias razones: falta de estacionamiento, problemas de tráfico etc.

La propuesta de esta tesis es darle un nuevo uso al inmueble para que este no sea abandonado.

La problemática que representa es la controversia entre su falta de uso y su ubicación, ya que se encuentra en una zona de alta rentabilidad y la importancia de conservar un inmueble del siglo XX.

Se intervendrá por la importancia económica que representa el centro histórico con los sectores turísticos y comerciales buscando una intervención y uso contemporáneo.

Dándole un nuevo uso de demanda actual que sería de un hotel boutique con características modernas en un ámbito histórico.

Con este trabajo se pretende proponer un proyecto de reutilización aprovechando los beneficios de la zona, fortaleciendo la imagen en el marco del zócalo de la ciudad y así promover la actividad turística de la parte central de la ciudad.