

CAPÍTULO V

5.1 CRITERIOS DE DISEÑO:

- a) Cada villa tendrá una forma orgánica “la anatomía de un caracol” para que los espacios interiores, no sean rígidos y el proyecto rompa con la rigidez del contexto, pero sin chocar con el.
- b) La utilización de desniveles, en cada una de sus losas, permite que la forma orgánica, tenga movimiento dando como resultado un juego de forma con alturas, y un estilo muy particular.
- c) No se utilizaron muchos muros divisorios en el interior de las villas, se dividieron los espacios por medio de muebles con una altura, que permita la privacidad pero sin obstruir visibilidad y las corrientes de aire y de esta forma sea fresco y ventilado el interior de las villas.
- d) Se pretende diseñar chimeneas eólicas y torres de viento, que proporcionen mayor confort en la temperatura interior del inmueble, ya que al desarrollarse el proyecto en una zona calida-húmeda y es necesario que el aire caliente salga de la villa por medio de la convección.
- e) Se jugo con el color, la forma y luz, todas las villas tienen una magnífica iluminación, además que se jugo con algunos remates de color y se jugo con formas orgánicas para tratar de eliminar la rigidez.
- f) Algunas de las zonas del proyecto arquitectónico exterior tendrá formas muy rígidas para que exista un equilibrio entre el medio que se desarrolla este proyecto.
- g) Se utilizaron materiales térmicos en su construcción por ejemplo: blocks en losas de polietileno que es térmico al calor, así como ventanas que rechazan los rayos UV, en los muros los blocks se rellenaron con periódico para aislar el calor, entre muchos otros materiales que ayudaron a que la casa almacenara la menor cantidad de calor y apoyada por su forma térmica.





5.2 PROGRAMA DE NECESIDADES:

El usuario de las Villas, son altos ejecutivos que pueden trabajar dentro o fuera de la industria hotelera, aunque en este análisis de la tesis nos enfocamos específicamente al los altos ejecutivos que trabajan dentro de alguna empresa hotelera, y al analizar cada una de las necesidades que este exigente usuario requiere, fue necesario una amplia investigación y conocimiento del problema para poder satisfacer de una manera total a cada una de sus necesidades.

El proyecto se enfoca de manera total a sus necesidades, se analizó cada espacio y en las sensaciones que producían estas a el usuario ya que era muy importante mantener un ambiente de confort total esto es, que se pensó en el orden y dimensiones de las áreas, se analizó funcionamiento total del proyecto, confort térmico, zonas de descanso funcionales y llenas de vegetación, fundamentalmente se analizó la forma de las villas, su funcionamiento interior y la relación armoniosa con su exterior y por supuesto con el contexto que lo envuelve, se busca también una armonía con la naturaleza ya que se respetaron grandes áreas verdes y se instalaron instalaciones ecológicas para ayudar a disminuir el deterioro ambiental.

Todo esto fue necesario, ya que este usuario es muy exigente en cuanto a las sensaciones que le produce el ambiente, el confort total y la búsqueda de áreas de descanso así como seguridad y elegancia en cada uno de los detalles que conforman a este proyecto, siendo que estos están acostumbrados a un nivel alto de vida, este proyecto pudo concluir que cumplió con cada una de las necesidades y exigencias que este usuario requería.





5.3 PROGRAMA ARQUITECTINICO:

ESPACIOS EXTERIORES **Metros Cuadrados**

1) Tres locales comerciales.....	207m2
2) Áreas para caminar.....	1836.48m2
3) Áreas verdes.....	2233.28m2
4) Áreas para solarío.....	247.04 m2
5) Alberca.....	119.92 m2
6) Estacionamiento.....	391.31 m2
7) Caseta de vigilancia.....	14.89 m2
8) Cancha de tenis.....	1113.93m2
9) Cuarto de maquinas y bodega.....	107.92m2
10) Cisterna.....	58 .50m2

ESPACIOS INTERIORES

1) Recamara principal.....	38.64 m2
2) Baño completo.....	9.61 m2
3) Estudio.....	8.47 m2
4) Vestíbulo.....	14.46 m2
5) ½ baño.....	7.18 m2
6) sala.....	21.08 m2
7) cocina.....	23.88 m2
8) Cuarto de servicio.....	7.96 m2
9) Patio de servicio.....	6.96 m2
10) Terraza.....	18.50 m2
11) Acceso.....	6.30 m2



5.4 ZONIFICACIÓN:

ÁREAS RECREATIVAS

ARQUITECTURA EXTERIOR

- 1) Alberca
- 2) Canchas de tenis
- 3) Áreas verdes
- 4) Zonas para caminar

ÁREAS COMERCIALES

- 1) tres locales comerciales

ÁREAS DE DESCANSO

- 1) Solario
- 2) Áreas verdes
- 3) Áreas para caminar

ÁREAS DE VIVIENDAS

- 1) 22 Villas

ÁREAS DE SERVICIOS

- 1) Estacionamientos
- 2) Caseta de seguridad
- 3) Cuarto de Maquinas

ARQUITECTURA INTERIOR

ÁREAS DE DESCANSO:

- 1) Recamara principal
- 2) Sala
- 3) Terrazas
- 4)





ÁREAS DE TRABAJO

- 1) Estudio

ÁREAS DE SERVICIO

- 1) Cocina
- 2) Cuarto de servicio
- 3) Patio de servicio
- 4) Baños

