



CAPÍTULO II

2.1 ESTADÍSTICAS DEL TURISMO EN CANCÚN:



**OCUPACION HOTELERA 2004
ENERO**

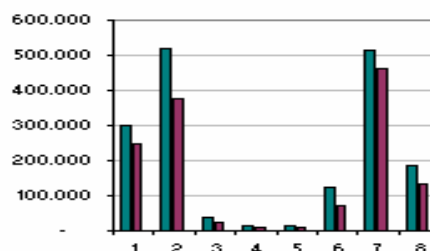


Día	Cancún All Inclusive 9.626	Cancún Mixtos 16.778	Chetumal 1.158	Isla Mujeres H.I.M. 385	Isla Mujeres 530	Cozumel 4.010	Riviera Maya All Inclusive 16.639	Riviera Maya Mixtos 5.985
1	94,10	94,10	69,73	99,57	92,73	74,06	96,10	94,60
2	87,40	87,68	92,54	89,14	74,70	66,77	96,60	93,70
3	81,70	78,14	87,15	93,85	66,47	65,24	92,60	90,30
4	76,90	70,86	49,85	87,57	66,47	60,87	88,00	85,30
5	75,50	70,04	43,78	88,28	73,86	56,83	84,30	80,40
6	72,70	68,48	40,42	76,42	49,42	53,74	84,40	72,90
7	70,40	67,50	54,90	70,28	50,40	53,82	84,60	71,90
8	74,10	70,78	51,64	65,00	61,04	54,04	83,80	70,00
9	74,80	71,76	66,13	61,71	68,51	53,59	85,04	71,13
10	76,20	66,78	85,87	71,28	43,50	54,19	85,57	67,89
11	70,80	63,26	59,90	62,85	45,29	50,27	84,30	68,20
12	70,70	62,86	47,03	64,00	47,28	50,92	83,70	63,90
13	69,60	64,52	60,27	61,29	49,84	50,52	82,50	62,22
14	75,80	68,06	60,52	72,00	45,82	52,37	82,68	62,39
15	80,90	72,66	58,13	74,00	46,00	53,39	84,40	62,70
16	79,50	74,42	55,88	77,71	36,33	56,58	87,90	66,40
17	89,00	75,42	56,97	70,42	46,90	56,98	89,50	67,20
18	89,30	72,08	41,11	70,57	37,99	57,18	91,80	69,30
19	86,90	69,10	53,67	66,57	45,73	56,21	92,10	69,90
20	85,50	69,94	63,18	61,42	41,36	56,13	90,70	66,40
21	83,30	70,10	74,78	51,57	52,11	55,34	90,70	68,00
22	84,70	75,96	73,73	58,71	38,27	57,78	93,20	67,90
23	89,20	76,08	72,53	66,14	37,26	61,37	94,10	69,30
24	92,80	73,62	70,85	64,00	41,36	65,69	94,19	73,65
25	93,70	71,28	46,65	65,85	44,45	62,79	91,10	74,14
26	91,60	69,52	70,00	65,28	42,30	61,05	89,00	69,90
27	90,80	67,06	74,70	57,71	43,07	61,17	93,00	68,20
28	90,70	71,00	86,33	67,57	37,47	62,62	93,90	71,80
29	94,10	78,38	83,89	76,00	29,84	64,79	93,80	71,70
30	95,20	79,30	63,58	77,42	31,64	67,68	93,00	71,70
31	95,70	79,80	64,48	76,71	38,13	66,71	91,57	72,35
	83,34	72,60	63,88	71,32	49,21	58,73	89,30	72,11
	76,51			58,51			84,75	

Tabla 6 de ocupación Hotelera enero del 2004 obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.

www.qroo.gob.mx. Fuente: Cancún: Asoc. Hoteles, Cozumel: dirección de turismo de Chetumal SEDETUR, Riviera Maya: fideicomiso de promoción, Isla mujeres: dirección de turismo y C. del H. Ayuntamiento de I.M.

Comparativo según fecha de ocupación	Total de habitaciones por destino	
	Cuartos Noche disponibles	Cuartos Noche ocupados
Cancún All Inclusive [1]	298.406	248.697
Cancún Mixtos [2]	520.118	377.596
Chetumal [3]	35.898	22.931
Isla Mujeres H.I.M. [4]	11.935	8.512
Isla Mujeres [5]	16.430	8.085
Cozumel [5]	124.310	73.010
Riviera Maya All Incl. [6]	515.809	460.592
Riviera Maya Mixtos [7]	185.535	133.787
Suma General	1.708.441	1.333.210
Promedio de Ocupación		78,04



Tablas 7 de habitación por destino enero del 2004 obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>



Promedio General de Ocupación

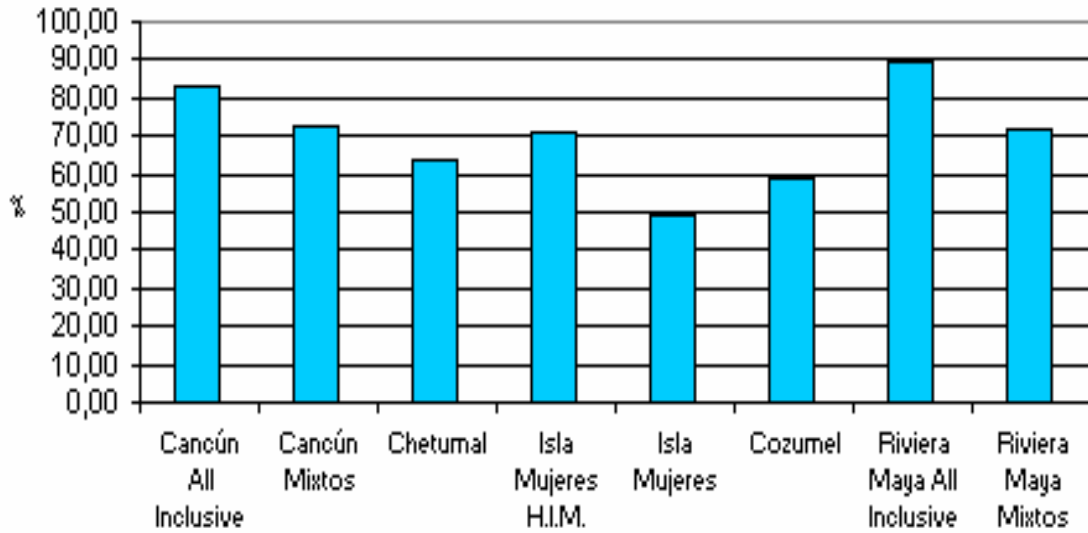
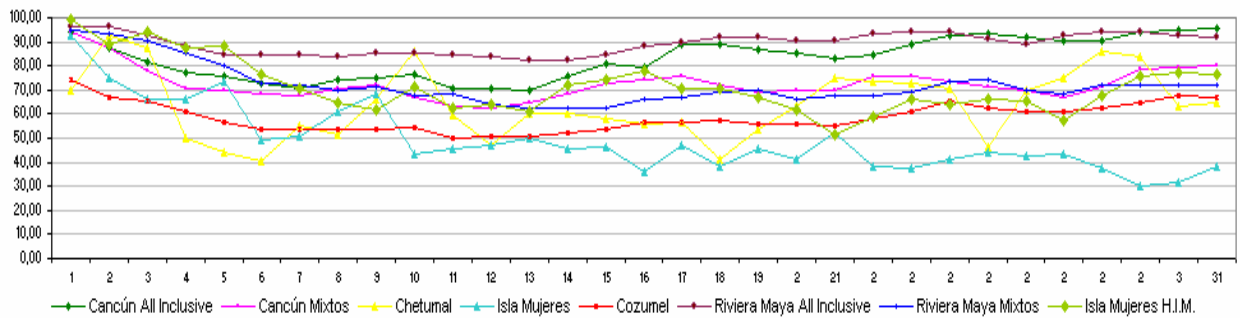


Tabla 8 de Promedio General de Ocupación obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.

Promedio de Ocupación Diaria



Fuente: Cancún: Asoc. Hoteles, Cozumel: Dirección de Turismo, Chetumal: SEDETUR, Riviera Maya: Fideicomiso de Promoción, Isla Mujeres: Dirección de Turismo y C. del H. Ayuntamiento de I.M.
 Nota: mixtos incluye: Plan Europeo, Tiempo Compartido, Condominio y en el caso de la Riviera Maya MAP.

sedetur@qroo.gob.mx - <http://caribemexicano.qroo.gob.mx> - www.qroo.gob.mx

Tabla 9 de ocupación Hotelera obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.



OCUPACION HOTELERA 2003
REPORTE DE OCUPACION MENSUAL / ANUAL / POR DESTINO
AL DIA 31 DE DICIEMBRE DEL 2003



Destinos	Ene	Feb	Mzo	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Promedio
Cancún All Inclusive	69,05	81,10	80,81	75,51	68,78	76,50	90,34	86,45	59,25	60,45	68,39	70,01	73,78
Cancún Mixtos	62,79	72,01	74,74	66,99	62,43	72,47	88,08	74,21	56,26	45,30	57,01	64,66	66,43
Chetumal	58,99	64,49	65,09	70,34	66,79	63,25	86,79	78,72	66,42	72,16	83,48	84,06	71,73
Isla Mujeres H.I.M.								63,65	38,19	39,99	57,35	68,75	50,01
Isla Mujeres	55,78	63,24	54,25	44,09	37,49	36,22	53,00	69,60	32,12	23,51	21,99	92,73	48,65
Cozumel	55,92	58,35	62,35	50,35	41,91	49,38	59,56	51,84	26,07	28,25	39,94	50,30	47,80
Riviera Maya All Incl.	82,98	88,76	85,03	83,69	71,58	74,12	84,31	87,22	67,30	70,23	82,04	80,44	79,76
Riviera Maya Mixtos	67,42	76,40	72,55	65,29	53,25	50,14	65,63	70,83	43,99	43,12	59,72	62,32	60,70
Promedio Ocupación	69,33	77,36	76,88	71,35	63,17	68,54	82,13	78,00	56,22	53,86	65,42	69,52	69,28

Tabla 10 de ocupación Hotelera 2003 obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.

GRAFICA DE -PROMEDIO DE OCUPACION- MENSUAL DEL CARIBE MEXICANO

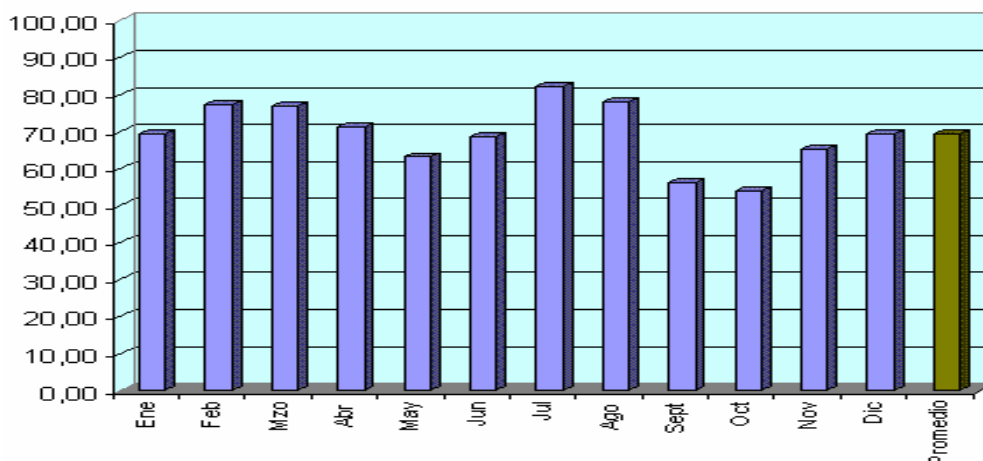


Tabla 11 promedios de ocupación mensual obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.



**GRAFICA DE -PROMEDIO- DE OCUPACION ANUAL
POR DESTINOS DEL CARIBE MEXICANO**

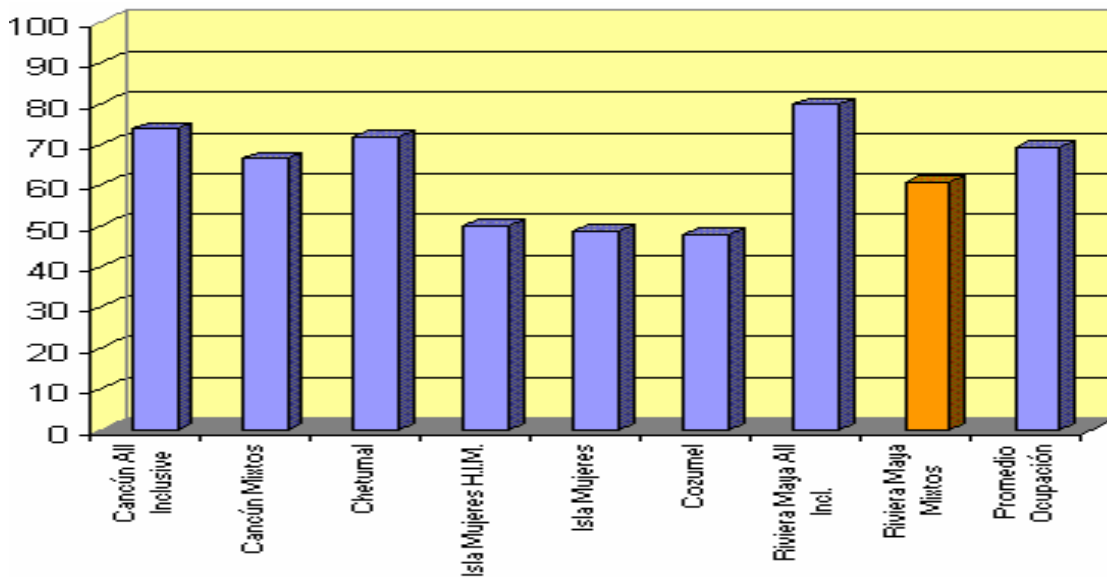


Tabla 12 promedios de ocupación mensual obtenida el 20 de Febrero del 2004 de la página Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx>.

2.2 EMPRESAS IMPORTANTES EN LA CIUDAD DE CANCÚN:

Con el crecimiento acelerado de la ciudad, de la zona hotelera y de su turismo en Cancún, han llegado a esta ciudad numerosas empresas importantes como son:

En la industria automotriz: BMW, FORD, CHEBROLET, WV, PEGIOT, RENOLT, NISSAN y SEAT

Tiendas departamentales: LIVERPOOL, SEARS, JC PENNY, SAMBORS, COMERCIAL MEXICANA, SORIANA, CHEDRAGUI, SAM'S, COSTCO, IMSS TIENDAS, AUCHAN, WALL MART y ELECTRA.





Plazas Comerciales: PLAZA LA AMERICAS, PLAZA LAS PALMAS, PLAZATUCANES, PLAZA BONITA, PLAZA CANCUN 2000, PLAZA LA ISLA, PLAZA CARACOL, PLAZA FLAMINGOS, PLAZA FORUM, PLAZA KUKULKAN, y PLAZA NAUTILIUS.

La mayoría de estas empresas son nuevas y muchas de ellas traen sus ejecutivos de otras latitudes, lo que significa que no solo la industria hotelera requiere de viviendas para esos altos ejecutivos que pretenden radicar de una manera definitiva o temporal a la ciudad de Cancún, estas empresas también requieren vivienda para sus ejecutivos, aquí solamente liste algunas de las empresas importantes pero existen muchas mas que no fueron mencionadas y que también requieren de este servicio.

2.3 EL TURISMO EJECUTIVO:

2.1 Definición de turismo

“La academia internacional de turismo en Montecarlo elaboró un diccionario turístico internacional en el cual define al turismo como un término que se refiere a los viajes de placer y al conjunto de actividades humanas que tiene el objetivo de llevar a cabo esta clase de viajes”.(21)

“La delegación Austriaca propuso en la conferencia internacional de turismo realizada en Roma, que el turismo es la suma de relaciones y de servicios resultante de un cambio de residencia temporal y voluntario, no motivado por razones de **negocios o profesionales**”. (22)

(21) Web: <http://caribemexicano.qroo.gob.mx.Pagina> Web: www.cancun.info/article22.html
DE LA TORRE PADILLA, Oscar “El turismo fenómeno social”. Edit Fondo de cultura económica. México D.F. 1984

2IBID P.

(22) Fénix Jorge “Tesis Licenciatura en Admón. Hotelera”. UDLA. 1993.





“El turismo es un fenómeno social que causa un gran número de interrelaciones sociales, culturales y económicas de gran importancia, que se dan por el desplazamiento temporal y voluntario ya sea de una o varias personas, de su lugar de residencia a otro, por motivos culturales, recreativas, de descanso, de salud, etc. Pero con la condición que no lleva a cabo una actividad remunerada o lucrativa.” (23)

La organización mundial del turismo realizó una modificación a la definición de turismo al incluir como motivo a la actividad lucrativa y remunerada por el turista siempre y cuando lo haga con fines pacíficos y no cambie su residencia al lugar visitado.

Entonces, el turismo es una actividad considerada actualmente como un fenómeno social que se da una serie de actividades sociales, económicas y culturales, en lugar distinto al de residencia de origen de los involucrados y en un período de tiempo determinado

¿Qué es el turismo de negocios?

“Es el turismo que practica el hombre de negocios (Comerciante, profesional o técnico) cuando al desarrollar sus actividades mercantiles o profesionales aprovecha la oportunidad para disfrutar de las bondades climáticas, bellezas paisajísticas y sitios de diversión.” (24)

(24) <http://www.venezuelatuya.com/articulos/turismo0012.htm> inf obtenida el 2 de mayo del 2004

(23) Robert Shashikant. Gupta. Turismo: Planeación, administración. Limusa. Primera edición México D.F





“Para el caso del turismo de negocio o trabajo, es necesario considerar la calidad de servicios que se prestan al mismo durante su estancia, por lo regular este tipo de turismo no tiene como prioridad visitar atractivos turísticos, por lo que dependiendo de su agenda y tiempo libre podrá decidir si realiza visitas a los mismos o no.”(25)

¿Por qué este usuario no es considerado como turista?

Estos ejecutivos no son clasificados como turistas, ya que su estancia en Cancún es muy prolongada y al ganar un sueldo dejan de ser turistas y se clasifican como empleados de una empresa determinada, por tal razón mi usuario no es considerado turista, sino ejecutivo de alto rango, que puede ser extranjero o nacional y que trabajan en una zona en particular.

(25)<http://www.planeta.com/ecotravel/mexico/oaxaca/ballesteros/oaxaca7.html> nf obtenida el 2 de mayo del 2004



2.4 COSTO DE HOSPEDAJE EN LA ZONA HOTELERA:

HOTEL -P - Hotel de Playa	2 NOCHES LUNES A MIERCOLES MIÉRCOLES A VIERNES SABADO A LUNES		3 NOCHES MIÉRCOLES A SABADO JUEVES A DOMINGO VIERNES A LUNES		4 NOCHES SABADO A MIERCOLES DOMINGO A JUEVES LUNES A VIERNES		7 NOCHES LUN A LUN / MIE A MIE JUE A JUE / VIE A VIE SAB A SAB / DOM A DOM	
	doble	triple	doble	triple	doble	triple	doble	triple
PAQUETES CON DESAYUNOS								
CALINDA BEACH 4* -P	4,070	3,990	4,510	4,390	4,950	4,790	6,270	5,990
MIRAMAR MISION 4* -P	4,100	4,000	4,560	4,400	5,010	4,810	6,380	6,030
TUCANCUN BEACH 4* -P	4,100	4,000	4,560	4,400	5,010	4,810	6,380	6,030
OASIS CANCUN 5* -P	4,150	4,040	4,620	4,470	5,110	4,890	6,540	6,160
AMBIANCE VILLAS 5* -P	4,400	4,310	5,010	4,860	5,620	5,420	7,440	7,090
SHERATON RESORT 5* -P	4,560	4,400	5,240	5,010	5,920	5,620	7,980	7,440
PRESIDENTE INTERCONTINENTAL 5* -	4,560	4,400	5,240	5,010	5,920	5,620	7,980	7,440
HYATT REGENCY 5* -P	4,710	4,510	5,470	5,160	6,230	5,830	8,500	7,800
GRAN MELIA CANCUN 5* -P	4,860	4,610	5,700	5,320	6,530	6,030	9,030	8,150
AMBIANCE SUITE 1 RECAMARA 5* -P	4,860	4,610	5,700	5,320	6,530	6,030	9,030	8,150
HYATT CANCUN CARIBE 5* -P	5,010	4,810	5,920	5,620	6,840	6,430	9,570	8,860
HILTON 5* -P	5,010	4,810	5,920	5,620	6,840	6,430	9,570	8,860
AMBIANCE SUITE 2 RECAMARAS	CUADR.	5,090	CUADR.	6,040	CUADR.	6,990	CUADR.	9,830
LE MERIDIEN 5* -P	5,130	4,890	6,100	5,730	7,060	6,580	9,970	9,130
PAQUETES TODO INCLUIDO								
OASIS PLAYA 5* -P	5,090	5,010	6,050	5,920	7,000	6,840	9,860	9,570
PARK ROYAL 5* -P	5,090	5,010	6,050	5,920	7,000	6,840	9,860	9,570
OCCI. CARIBBEAN VILLAGE 5* -P	5,180	5,140	6,180	6,110	7,170	7,080	10,150	9,990
PARK ROYAL SUITE 5* -P	5,540	5,490	6,710	6,650	7,880	7,800	11,400	11,250
CROWN PARADISE 5* -P	5,760	5,760	7,050	7,050	8,330	8,330	12,190	12,190
RIU CANCUN 5* -P	5,920	5,880	7,290	7,220	8,650	8,570	12,750	12,590
WESTIN REGINA 5* -P	6,200	6,200	7,710	7,710	9,210	9,210	13,730	13,730
RIU CANCUN SUITE 5* -P	6,650	6,590	8,370	8,290	10,100	9,980	14,130	15,080
MEJOR EN PAQUETE : 2,210								

TEMPORADA BAJA
vigencia febrero 20 al abril 2, 2004

Tabla 13 de Temporada Baja obtenida el 30 de marzo del 2004 de la página Web:

<http://www.acapulcotravel.com.mx/nal/ind/cancun/paquetes1.html>



**SEMANA SANTA
SALIDAS ESPECIALES**

HOTELES -P - Hotel de Playa	3 NOCHES SALIDAS ABRIL 7 Y 9		4 NOCHES SALIDAS ABRIL 3,4 Y 5		7 NOCHES SALIDAS MARZO 31 ABRIL 1,2,3,4,5,7,8 Y 9		3 NOCHES SALIDA ABRIL 8	
	doble	triple	doble	triple	doble	triple	doble	triple
PAQUETES CON DESAYUNOS								
AQUAMARINA BEACH 4* -P	5,260	5,180	5,720	5,620	7,120	6,930	5,430	5,350
CALINDA BEACH 4* -P	5,490	5,330	6,030	5,830	7,660	7,300	5,660	5,500
TUCANCUN BEACH 4* -P	5,490	5,330	6,030	5,830	7,660	7,300	5,660	5,500
MIRAMAR MISION 4* -P	5,610	5,410	6,190	5,930	7,940	7,480	5,780	5,580
OASIS CANCUN 5* -P	5,610	5,410	6,190	5,930	7,940	7,480	5,780	5,580
AMBIANCE VILLAS 5* -P	6,070	5,800	6,810	6,450	9,020	8,380	6,240	5,970
HYATT REGENCY 5* -P	6,650	6,260	7,580	7,070	10,380	9,470	6,830	6,430
SHERATON RESORT 5* -P	6,770	6,340	7,740	7,170	10,650	9,650	6,940	6,520
PRESIDENTE INTERCONTINENTAL 5* -	6,770	6,340	7,740	7,170	10,650	9,650	6,940	6,520
AMBIANCE SUITE 1 RECAMARA 5* -P	6,770	6,340	7,740	7,170	10,650	9,650	6,940	6,520
MELIA CANCUN 5* -P	6,880	6,500	7,900	7,380	10,920	10,020	7,060	6,670
MARRIOTT CASAMAGNA 5* -P	6,880	6,500	7,900	7,380	10,920	10,020	7,060	6,670
HYATT CANCUN CARIBE 5* -P	7,120	6,650	8,210	7,580	11,470	10,380	7,290	6,830
HILTON 5* -P	7,120	6,650	8,210	7,580	11,470	10,380	7,290	6,830
LE MERIDIEN 5* -P	7,300	6,770	8,450	7,750	11,900	10,670	7,480	6,950
J.W. MARRIOTT	7,470	6,960	8,670	8,000	12,280	11,100	7,870	7,140
PAQUETES TODO INCLUIDO								
OASIS PLAYA 5* -P	6,950	6,770	7,990	7,740	11,090	10,650	7,120	6,940
OCCI. CARIBBEAN VILLAGE 5* -P	7,250	7,180	8,380	8,290	11,760	11,610	7,420	7,350
PARK ROYAL 5* -P	7,250	7,180	8,380	8,290	11,760	11,610	7,420	7,350
PARK ROYAL SUITE 5* -P	8,100	8,020	9,510	9,410	13,750	13,560	8,270	8,190
CROWN PARADISE 5* -P	8,460	8,460	9,990	9,990	14,590	14,590	8,630	8,630
WESTIN REGINA 5* -P	8,730	8,730	10,360	10,360	15,230	15,230	8,910	8,910
MEJOR EN PAQUETE : 3,060								

Tabla 14 de Temporada Baja obtenida el 30 de marzo del 2004 de la página Web:

<http://www.acapulcotravel.com.mx/nal/ind/cancun/paquetes1.html>



SEMANA DE PASCUA
SALIDAS ESPECIALES

HOTELES -P - Hotel de Playa	3 NOCHES SALIDAS ABRIL 14 Y 15		4 NOCHES SALIDAS ABRIL 10,11 Y 12		7 NOCHES SALIDAS ABRIL 10,11 y 12	
	doble	triple	doble	triple	doble	triple
PAQUETES CON DESAYUNOS						
AQUAMARINA BEACH 4* -P	4,630	4,550	4,930	4,830	5,830	5,650
MIRAMAR MISION 4* -P	4,740	4,700	5,080	5,030	6,090	6,000
CALINDA BEACH 4* -P	4,740	4,700	5,080	5,030	6,090	6,000
OASIS CANCUN 5* -P	4,850	4,780	5,230	5,130	6,350	6,180
TUCANCUN BEACH 4* -P	4,850	4,780	5,230	5,130	6,350	6,180
AMBIANCE VILLAS 5* -P	4,910	4,890	5,300	5,280	6,480	6,440
PRESIDENTE INTERCONTINENTAL 5* -P	5,110	5,030	5,570	5,460	6,950	6,750
HYATT REGENCY 5* -P	5,190	5,080	5,680	5,530	7,140	6,870
SHERATON RESORT 5* -P	5,190	5,080	5,680	5,530	7,140	6,870
AMBIANCE SUITE 1 RECAMARA 5* -P	5,360	5,190	5,900	5,680	7,530	7,140
HYATT CANCUN CARIBE 5* -P	5,440	5,380	6,010	5,930	7,710	7,570
MARRIOTT CASAMAGNA 5* -P	5,440	5,380	6,010	5,930	7,710	7,570
HILTON 5*-P	5,640	5,530	6,270	6,120	8,180	7,920
MELIA CANCUN 5* -P	5,810	5,570	6,500	6,180	8,570	8,010
LE MERIDIEN 5* -P	6,090	5,900	6,870	6,620	9,230	8,790
J.W. MARRIOTT 5* -P	6,420	6,120	7,320	6,920	10,010	9,320
PAQUETES TODO INCLUIDO						
OCCI, CARIBBEAN VILLAGE 5* -P	5,730	5,660	6,390	6,310	8,390	8,230
PARK ROYAL 5* -P	5,730	5,660	6,390	6,310	8,390	8,230
OASIS PLAYA 5* -P	6,020	5,870	6,790	6,580	9,070	8,720
PARK ROYAL SUITE 5* -P	6,550	6,480	7,490	7,390	10,300	10,140
CROWN PARADISE 5* -P	6,840	6,840	7,880	7,880	10,990	10,990
WESTIN REGINA 5* -P	6,840	6,840	7,880	7,880	10,990	10,990
MENOR EN PAQUETE : 3,060						

Tabla 15 de Temporada Baja obtenida el 30 de marzo del 2004 de la página Web:

<http://www.acapulcotravel.com.mx/nal/ind/cancun/paquetes1.html>





HOTEL MOON PALACE (Costo de hospedaje puede variar dependiendo la temporada)

TARIFF

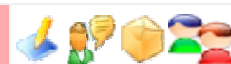
Room Type	Single	Double
Sp. Single Room	125	
Standard Non A/C	180	200
Deluxe Non A/C	250	300
Deluxe A/C	350	400
Standard Suite A/C	500	600
Deluxe Suite A/C	600	700
Executive Suite A/C	900	1100
Royal Suite A/C	1000	1200

Tabla 16 inf. Obtenida el 8 de enero del 2004 de la página Web: <http://www.Moonpalace.com/>

2.5 ALTERNATIVAS DE VIVIENDA EN LA ZONA HOTELERA

JACKIE TORRES VENTA

Publicado en **Ene 27, 2004** Por **Anonymous**



PARA EXIGENTES. Z.H. EXCELENTE UBICACION FRENTE AL MAR, CONJUNTO 18 RESIDENCIAS. 4 REC. CON BAÑO, 2 ESTUDIOS, SALA COMEDOR, COCINA INTEGRAL, JARDIN Y ALBERCA, SEGURIDAD, ETC. ¡¡GANELA!! 240,000 DOLARES 998 101 1331

PENTHOUSE EN Z.H. green 6, preciosa vista, club de golf, 2 rec, 2 baños, amueblado de lujo \$3000 dls. Cel.9987-05-33-25.

Z.H. RENTO BONITA suite equipada para 6 personas, a/a, alberca, playa \$850 diarios. Tel.887-93-34.

http://www.puntodeventa.com.mx/rentas-BIENES_RAICES_RENTA.html



"CANCUN TERRENOS EN ZONA HOTELERA"

<p>Terreno Zona Hotelera Cancún (Wet 'n Wild)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ubicación: Av. Boulevard Kukulcan, Km.25, zona hotelera. • Superficie: 65,439.57 m². • Dimensiones: 750.00 metros Con frente a playa por 151.30 metros fondo. • Densidad: 90 habitaciones/ha. • C.O.S: 30% • C.U.S: 90 habitaciones/ha. • Altura: 7 niveles • Frente: 10.00 metros • Fondo: 5.00 metros • Lateral: 5.00 metros • Uso de suelo: turístico/hotelero • Precio de venta: \$216.00 USD por m². 	
---	--

Terreno Zona Hotelera Cancún (Playa Sheraton)

- **Superficie:** 7,703.00 m².
- **Dimensiones:** 65 metros Con frente de playa por 118.50 fondo
- **Densidad:** 90 habitaciones/ha.
- **C.O.S.** 30%
- **C.U.S.** 90 habitaciones/ha.
- **Altura:** 7 niveles
- **Frente:** 10.00 metros
- **Fondo:** 5.00 metros
- **Lateral:** 5.00 metros
- **Estacionamiento:** comercial: 1 cajón por cada 60m² construidos.
 Restaurante: un cajón por cada ? m². construidos. Oficina: un cajón por cada 50 m² construidos. Playa un cajón por cada ? m². de zona federal marítimo terrestre.



Uso de suelo: Turístico recreativo.



Terreno:

Características:

Punta dorada se desarrolla en la zona mas privilegiada de Isla Dorada, donde convergen la laguna Bojorquez y Nichupte, sobre una superficie de 35,000 m2 aprox. donde se han destinado mas de 15,000 m2 de áreas verdes, con una arquitectura de paisaje única.

Es el lugar ideal para los amantes de la belleza natural y de los deportes acuáticos. EL desarrollo cuenta con Marina, Gym / SPA, Alberca Semi-olimpica, Canchas de Paddle tenis, Veleros.

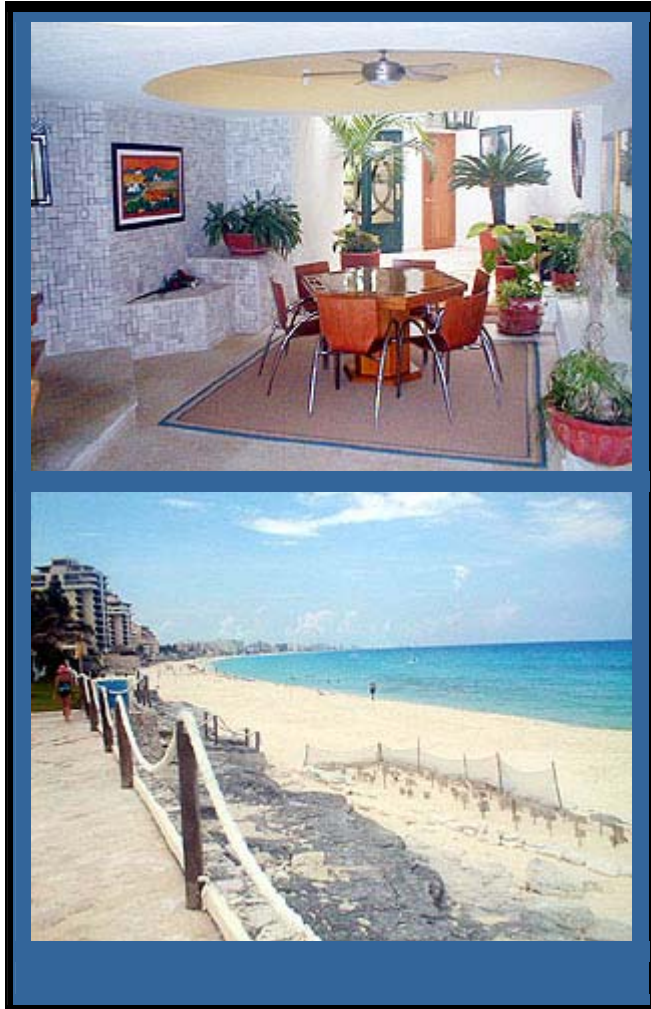
<http://www.bautista.com.mx/departamentos.htm>

Villas Nizuc


CLAVE	
ZHCO15	
TIPO	
Condominio	
ZONA	
Zona Hotelera Canc?	
DESCRIPCIÓN	
Villa en conjunto, frente al mar	
PRECIO	
\$ 30,572,000.00 MN	
CALCULE PRECIO EN USD	
\$	<input type="text"/> USD
Tipo de Cambio: \$ 11.31 Pesos/Dólar	
RECÁMARAS	NIVELES
5	3
BAÑOS	COCHERA
6	2 espacio(s)



ALBERCA	JARDÍN
Compartida	Frente y Atr?
PLAYA/LAGUNA	
Vista al Mar	
ÁREA TOTAL	
N/A	
ÁREA CONST.	
517 m2	
MÁS INFO	




OPCIONES DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CANCUN


	Tipo de Inmueble:	Casa en Condominio.	
	Ubicación:	S.M. 17 Cancún Centro.	
	Precio:	\$2'873,000.00DLS	
Terreno:	242 m2	Construcción:	224 m2
Características:	3 recamaras, 3.5 baños, Estudio, Sala Comedor, Cocina Integral, Cuarto de servicio, Aire acondicionado, Acceso independiente, Alberca, Palapa, Área de BBQ, Áreas Verdes, Seguridad las 24 hrs.		
<p>20 casa nuevas en la zona de mas plusvalía de la Ciudad, rodeado de todos los servicios. Acabados con piedras de la región, Maderas duras, y materiales naturales que hacen de su casa un hogar con armonía y calidez.</p> <p>Financiamiento.</p>			

❖ SUBIR ❖

Residencial La Fuente

	Tipo de Inmueble:	Villas y Departamentos	
	Ubicación:	S.M. 17 Cancún Centro	
	Precio de renta: desde 500 Hasta 2500 dls		
Terreno:	N/D	Construcción:	N/D
Características:	18 Villas de 3 niveles de 252 y 289 m2. 12 Departamentos desde 142 m2.		
Palapa, Chapoteadero, Juegos infantiles, Alberca, Amplios Jardines, Vigilancia, Estacionamiento Cubierto. Financiamiento.			
❖ SUBIR ❖			

Porto Fino

	Tipo de Inmueble:	Casa en Condominio.	
	Ubicación:	S.M. 18 Retorno del Sol.	
	Precio de renta	2800dls	
Terreno:	N/D	Construcción:	N/D
Características	3 recamaras, 2.5 Baños, Sala, Comedor, Aire Acondicionado, Cocina integral, Cuarto de servicio con baño, Alberca, 2 lugares de estacionamiento, Seguridad.		
Cerca de Centros comerciales, supermercados y escuelas, buenas vías de comunicación. Financiamiento.			
❖ SUBIR ❖			



2. 6 CONCLUSIÓN:

Podemos concluir en este capítulo, que la demanda de vivienda para ejecutivos en los hoteles y empresas en general existe y a las cadenas hoteleras tienen pérdidas importantes, al ocupar sus cuartos para resolver el problema de vivienda de sus empleados, sin contar que las opciones de vivienda dentro del hotel, no siempre cumplen con las necesidades del ejecutivo, ya que este usuario requiere servicios urbanísticos para sus necesidades personales, así mismo existe una demanda proveniente del sector comercial de la ciudad que también resulta importante

Aunque existen algunas opciones de vivienda en la ciudad de Cancún, resultan muy costosas y no siempre se ajustan a las necesidades del usuario, por ejemplo, no les hacen un contrato de arrendamiento por solo 3 meses, sino por 6 meses como mínimo, aunque solo ocupen uno o dos meses la residencia, otro tipo de problemas a los que comúnmente deben enfrentarse es la dimensión de la vivienda o inadecuada ubicación, que no siempre es la deseada o los servicios no son de la calidad esperada.

