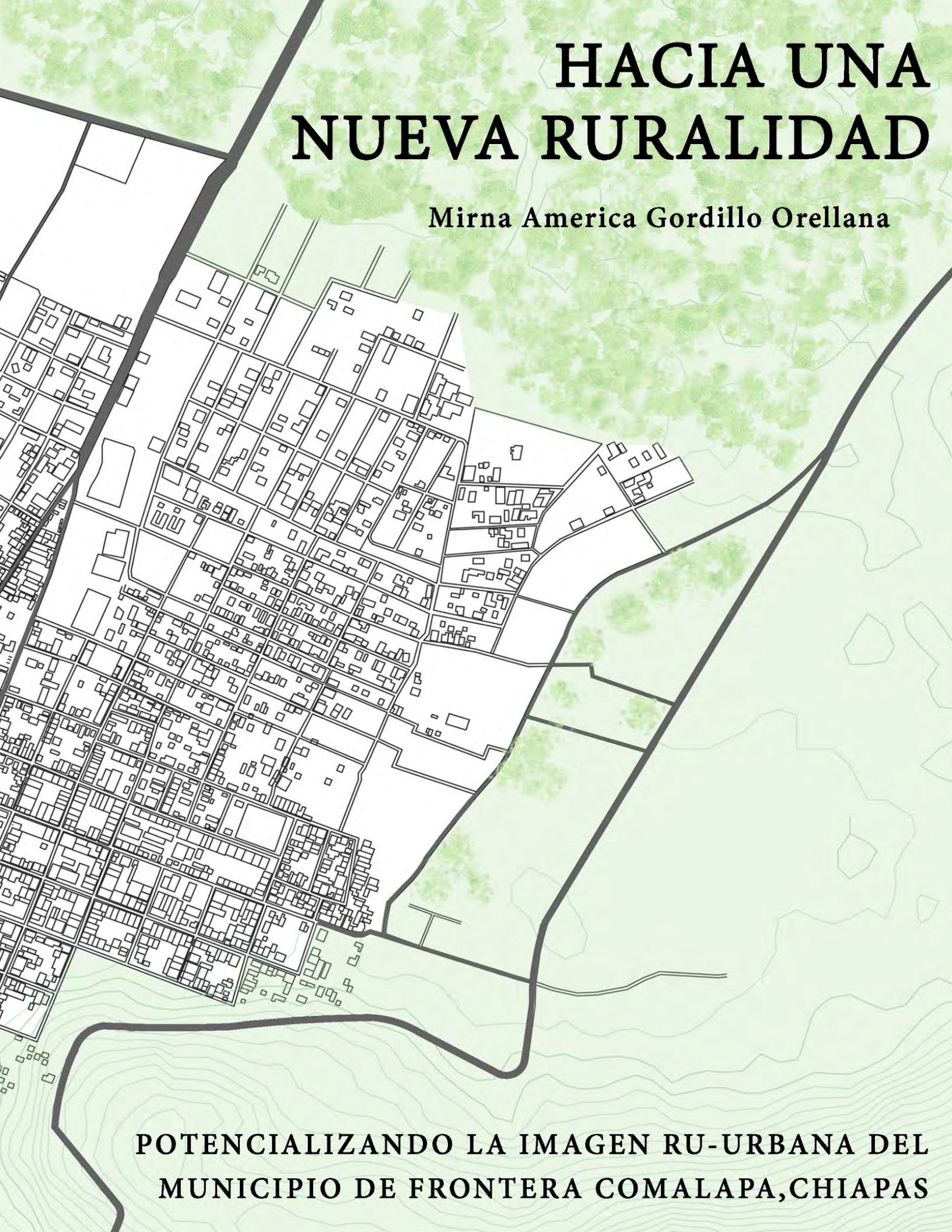


HACIA UNA NUEVA RURALIDAD

Mirna America Gordillo Orellana



POTENCIALIZANDO LA IMAGEN RU-URBANA DEL
MUNICIPIO DE FRONTERA COMALAPA, CHIAPAS

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	7
METAS & OBJETIVOS	10
CAPÍTULO I: MARCO TEÓRICO	13
1.1 Zona Rural	14
1.2. Nuevo Concepto de Ruralidad	19
1.3. La Nueva Ruralidad	27
1.4. Municipio Libre	36
CAPÍTULO II: MARCO CONCEPTUAL	39
CAPÍTULO III: METODOLOGÍA	43
CAPÍTULO IV: NARRATIVA DEL TERRITORIO DE FRONTERA COMALAPA	46
4.2 Datos Históricos	49
4.3 Auto-organización en el Municipio de Chiapas	50
4.4 Clasificación y Uso de Suelos	53
4.5 Vulnerabilidad & Problemáticas	58
4.6 Datos Geoestadísticos	60
4.7 Espacios de Encuentro	66
4.8 Actores Sociales de Frontera Comalapa	71
4.9 Mapeo Urbano de la Región	75
4.9.1 Mapa topográfico de Frontera Comalapa	75

CAPÍTULO V: NODOS DE ACCIÓN & PROYECTOS PILOTO	85
____ 5.1. Factores Clave para Renovación y Consolidación	86
____ 5.2. Criterios de Evaluación	88
____ 5.3. Re-zonificación Urbana	90
____ 5.4. Imagen Urbana	91
____ 5.5. Lugar de Encuentro	92
____ 5.6. Nodos de Acción & Proyectos Piloto	93
____ 5.6.1. Nodos de Acción Uno y Dos en Parque Central, Frontera Comalapa	94
____ 5.6.2. Nodo de Acción Tres en Lugar de Encuentro más concurrido, Frontera Comalapa	99
CONCLUSIÓN	107
REFERENCIAS	109
REFERENCIAS FIGURAS	111
REFERENCIAS TABLAS	112
REFERENCIAS MAPAS	113

AGRADECIMIENTOS

Escribir una tesis representa un esfuerzo y dedicación. Es sentir un orgullo personal por lograr grandes proyectos en la vida profesional. Éxitos que uno logra cada vez que lucha por alcanzar esas metas que valen la pena. Tomo este espacio para expresar mis sinceros agradecimientos a las personas que me apoyaron en la elaboración de mi tesis.

Primero, quiero agradecer a Dios, que en cada mañana me brinda un día más de vida, me cuida e impulsa a alcanzar el camino que escribió para mí.

Agradezco, a mi mentora de tesis Melissa Schumacher González; a pesar de todo el distanciamiento social por pandemia. Melissa siempre me brindó su apoyo y paciencia para la finalización de mi tesis. Sin importar qué, siempre me dio parte de su tiempo para cada pequeña o grande duda que surgiera. Me motivó e impulsó a lograr que mi trabajo tenga el potencial necesario para dar una gran tesis, y le agradezco mucho por todo y más. De igual manera agradezco a mis profesores Nicolás Esteban López Tamayo y Eduardo Gutiérrez Juárez, que siempre tuvieron sus puertas de sus oficinas abiertas para brindarme cualquier apoyo y motivación que necesitara en mi proceso de tesis; son unos increíbles profesores y mentores de vida.

Finalmente, expreso un profundo agradecimiento a mis padres que me dieron mis estudios, mi preparación profesional y que cuidan de mi cada día. Gracias, por apoyarme en cada sueño y meta que he tenido en la vida, por los que vienen en camino. Les agradezco, por la paciencia y palabras de aliento que tuvieron conmigo en mi proceso de elaboración de tesis, por todos los esfuerzos que hicieron para brindarme mis estudios e intercambios para finalizar mis cinco años de carrera. Este logro no hubiera sido posible sin ustedes.

Les agradezco.

Mirna America Gordillo Orellana

APROBACIÓN DE TESIS

Universidad de las Américas Puebla

Escuela de Artes y Humanidades

Departamento de arquitectura

UDLAP®

Tesis que, la estudiante Mirna America Gordillo Orellana, ID.156631, para completar los requisitos del Programa de Honores.

Directora

Melissa Schumacher González

Presidente

Nicolás Esteban López Tamayo

Secretario

José Luis Jaspeado Escalona

San Andrés Cholula, Puebla

Primavera, 2021

La Nueva Ruralidad es un concepto que se está comenzando a tener presencia dentro de la arquitectura. Término que fue introducido por primera vez en 2008 por Hubert C. De Grammont¹. Dicho concepto que surgió de áreas rurales que han sido afectadas por la influencia urbana, es decir, zonas rurales no preparadas mentalmente y al mismo tiempo equipadas para recibir intervenciones de alto impacto sin tener una metodología adecuada. En consecuencia, estas áreas han estado desarrollando nuevos mercados y usos de la tierra que no son originales de la zona. La nueva ruralidad implica el surgimiento de nuevos procesos productivos y comerciales dentro de nuevas dinámicas socioculturales en los territorios rurales. En la mayoría de los casos no han mejorado las condiciones dentro de las comunidades. Por otro lado, se han profundizado las desigualdades sociales y económicas, el agotamiento de los recursos y la fragmentación del territorio (Salas, Rivermar & Velasco, 2011).

De igual manera globalizando, el desarrollo sostenible es más que un objetivo para alcanzar las propias necesidades; es una forma de vivir y trascender con libertad, sin afectar a las próximas generaciones. Entre los años setenta y ochenta, empezó una aceleración de transformación rural por cambios en las políticas de los sectores agrícolas y agrarias; se alzó el incremento de migración, la adopción de nuevos patrones de consumo y nuevas actividades de comercio distintas a las agrícolas. La economía del país mexicano se vio amenazada por la crisis de mercado, terminó desarrollando un sector agrícola vulnerable, siendo los grupos de productores más pequeños en las zonas rurales los más afectados. En relación, la apropiación de áreas ejidatarias en zonas rurales, genera una disrupción en la forma de vida y cultura.

¹ Investigador de Tiempo Completo, Definitivo, Titular C, en el Instituto de Investigaciones Sociales de la Universidad Nacional Autónoma de México.

Esto con el fin de adecuar nuevos mercados comerciales y otras sociologías urbanas, que conducen a la apropiación de lugares sin uso de suelo y que a su vez pertenecen a la zona para ser ocupados con fines sociales o lugares de reunión.

En consecuencia, es fácil de observar cuando carece cultura un espacio público y de metodología; debido a un uso de suelo comercial excesivo. Todo esto, afecta en el desarrollo sociocultural en zonas rurales, ya que invade y extingue el mercado local. En resumen, eso es lo que espera la Nueva Ruralidad, un sincretismo cultural exitoso.

Las gestiones urbanas en la arquitectura son fundamentales para un desarrollo sostenible y exitoso. Las herramientas de zonificación, son muy útiles y poderosas en la rama de lo urbano; así como consolidar la imagen urbana y los espacios públicos. La calidad urbana, es esencial y vital para los usuarios; así mismo para el ecosistema; no como algo objetivo, sino como un escenario que está en la integración del cambio continuo, donde el usuario, el derecho a la ciudad y los significados buscan desarrollarse cultural y simbólicamente, coincidiendo con el urbanismo integral.

Desarrollar áreas específicas para cada actividad es fundamental, ya que va de la mano de principios de métodos de desarrollo sostenible. Las cuales son imprescindibles para tener claras expectativas sobre necesidades educativas, sociales y culturales. Asimismo, comprender la estructura socioeconómica para evaluar posibles innovaciones en el área y la comunicación para alcanzar las metas y alentar a las comunidades a participar en los métodos adecuados en el desarrollo sostenible para el impacto innovador y consciente en su comunidad y el medio ambiente.

El sincretismo cultural es un aspecto que siempre se verá en las nuevas ruralidades, pero ese es el desafío que quieren enfrentar estas comunidades, un proceso transcultural. Donde la cultura y el patrimonio darán frutos para futuras comunidades con calidad de vida urbana y un buen nivel socioeconómico. Por consiguiente, comunidades que llevan un camino e ideas potenciales al cambio para ser una nueva ruralidad, llevarán un proceso de crecimiento para el bienestar en su comunidad, cultura, económica y espacio.



Figura 1. Ilustración de Nueva Ruralidad. Fuente: Elaboración propia.

METAS & OBJETIVOS

Esta tesis es un documento que empezó por un interés personal, en el cual tocaremos temas de zona rural, zona ru-urbanas, nuevas ruralidades y, por último, estaremos hablando sobre lo que es un municipio libre, y cómo de estas zonas surgen tópicos como lo son las auto-organizaciones. Consecuente, el caso de estudio a desarrollar de tesis es el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas; donde se llevará a cabo las problemáticas y soluciones de proyectos piloto. La forma a desarrollar será la siguiente: Primeramente, será el uso de marcos teóricos y conceptuales, para potencializar la calidad ru-urbana en la zona centro del municipio de Frontera Comalapa, Chiapas; esto con el fin de llevar la zona hacia una nueva ruralidad. Por consiguiente, para mejorar la calidad urbana de la zona, interviniendo y proponiendo soluciones para mejorar sus lugares de encuentro, su imagen urbana y muy relevante en la re-zonificación en la zona centro del municipio.

La tesis cuenta con cinco capítulos. El primer capítulo se enfoca en describir el marco teórico para cada tema y concepto indispensable de la tesis. En el segundo capítulo, se aborda el marco conceptual de referencias e ideas de la autora Susana Suarez que centralizaran las ideas para visión de posibles soluciones dentro del proyecto piloto. En el tercer capítulo, se explicará la narrativa del territorio de Frontera Comalapa para la introducción del caso de estudio del municipio. Por consiguiente, el cuarto capítulo se explicará la metodología que se desarrollará a partir de la propuesta de tesis. Por último, en el capítulo cinco se desarrollará las propuestas y nodos de acción para proyectos piloto y proponer la mejora de lugares de encuentro, su imagen urbana y re-zonificación en el parque central de Frontera Comalapa.

Intervenciones y proyectos urbanos, son procesos que involucran mucho tiempo y esfuerzo, siempre empiezan por un interés y preocupación personal, son temas que no se pueden tomar a la ligera, porque se ven aspectos sociales, públicos, privados, culturales, entre otros. El destacar la definición de nueva ruralidad, lo que implica el intervenir en la comunidad de Frontera Comalapa, Chiapas; clasificándolo como territorio anárquico², que carece de un orden y de una autoridad responsable. Por ende, surge la preocupación del mal uso de espacios de encuentro, imagen urbana descuidada y una zonificación sin un plan de desarrollo sostenible. En las soluciones y conclusión de tesis, se determinará propuestas potenciales para mejorar la calidad e imagen urbana en el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas; beneficiando y enfocándose en el crecimiento urbano para el desarrollo de bienestar y calidad de vida.

Las zonas rurales brindan más de lo que creemos, sobre todo cultura y materiales indispensables. El estado de Chiapas, es uno de los más ricos del país pero que a su vez es uno de los más vulnerables. Por tal razón, el objetivo general de esta tesis es enfatizar el valor de las comunidades ru-urbanas para potencializar sus lugares de encuentro y zonificación de suelo; en busca de su crecimiento cultural para mejorar la imagen urbana de la zona hacia una nueva ruralidad.

Fuente: Diccionario del Español de México: adj. Que se relaciona con la anarquía; que carece de orden, reglas, autoridad o dirección.

“

Lo rural es población dispersa
centrada en el sector
agropecuario, para pasar a la
reconstrucción de objetivo de
trabajo y político al definir el
ámbito rural como territorio
construido a partir del uso y
apropiación de los recursos
naturales, donde se generan
procesos productivos,
culturales, sociales y políticos.

”

-Rafael Echeverri P.

-María Pilar R.

CAPÍTULO I:

MARCO TEÓRICO

En este primer capítulo abordaremos las diferentes definiciones necesarias para comprender el fenómeno rural. Conceptualizando desde diferentes autores, sobre la sociedad rural y como la ruralidad hoy en día tiene intervenciones urbanas, un crecimiento económico, social y urbano; así como de nuevos términos e ideologías para las comunidades rurales. Prosiguiendo, al concepto de ruralidad sobre su desarrollo en las comunidades y su entorno. De misma forma, explicar cómo este concepto ha ido revolucionando en lo urbano y las comunidades rurales, con el fin de dar una definición a dichas zonas con grandes capacidades de desarrollo urbano y cultural. Por último, como es que en el estado de Chiapas se puede observar muchas comunidades rurales que son auto-organizadas y esto lleva a definir que es un municipio libre en México.

1.1 ZONA RURAL

Para determinar que una zona es rural o urbana, es depende a su número de habitantes y territorio. De acuerdo con el INEGI, una población se considera rural cuando tiene menos de 2 500 habitantes, mientras que la urbana es aquella donde viven más de 2 500 personas. En lo rural, el porcentaje de personas que habitan en comunidades rurales ha disminuido. En 1950, representaba poco más del 57% del total de la población del país; en 1990 era de 29 por ciento y para el 2010, esta cifra disminuyó hasta ubicarse en 22% (INEGI, 2010).

Las sociedades rurales empezaron con la socioeconómica del intercambio, en otras palabras, el trueque; existiendo de la funcionalidad por el bien común y trabajo por trabajo. La autora Edelmira Pérez C.³ define el medio rural como un conjunto de regiones o territorio cuya población desarrolla diversas actividades o se desempeña en distintos sectores, como la agricultura, la artesanía, las industrias pequeñas y medianas, el comercio, los servicios, la ganadería, la pesca, la minería, la extracción de recursos naturales y el turismo, entre otros. En dichas regiones o zonas hay asentamientos que se relacionan entre sí con el exterior, en los cuales interactúan una serie de instituciones, públicas y privadas.

El autor Sergio Gómez E.⁴ (2003). Enlista las principales características de la ruralidad en su versión tradicional:

³Profesora titular en la Pontificia Universidad Javeriana. Directora del Departamento de Procesos Sociales y Desarrollo y de la Maestría en Desarrollo Rural.

⁴ Instituto de Ciencias Sociales Universidad Austral de Chile.

- La población rural se dedica casi exclusivamente a actividades agropecuarias.
- Estas actividades se encontraban regidas por ciclos naturales sin mayor capacidad de intervención del hombre.
- Esta regulación de las actividades a través de ciclos naturales genera en sus habitantes una noción del tiempo y de su uso, que contribuye a la constitución de una cultura específica.
- La población rural se encuentra dispersa en territorios de baja densidad. Se ignora el entorno “urbano” de las comunidades rurales.
- La dispersión, y relativo aislamiento, impide a estas poblaciones acceder a condiciones de bienestar (servicios e infraestructura básicas) y a los avances de la cultura (alto analfabetismo y malas condiciones de educación).
- Subvaloración de lo rural y sobre valoración de lo urbano, creando condiciones para fuertes flujos migratorios desde el campo a las ciudades.

El sector rural empezó a afrontar grandes impactos en su economía y en su mercado desde que el Tratado de Libre Comercio (TLC), empezó a funcionar en México desde los años 90, que consiste en acuerdos comerciales con el fin de expandir el mercado en bienes y servicios en un comercio bilateral entre los diferentes continentes, es decir, en la mayor parte del mundo. El sector rural empieza a demostrar cambios en su actividad comercial, ya que la industrialización empieza a dar más pie en lo cotidiano, por lo que la economía clásica vivió un cambio de la civilización moderna y la humanización avanzada, pasando a un futuro mejorado, de lo rural a lo urbano, de lo agrícola a lo industrial. Dejando vulnerables a zonas rurales con suelos pequeños, concentrando el crecimiento económico de solo unos cuantos.

En el artículo, *“Conceptualización y medición de lo rural. Una propuesta para clasificar el espacio rural en México”*, por los autores Giarracca, N., Pérez, E., Baudel, M., ... Barbosa, J., Lara, S. (2001) mencionan lo siguiente:

Bajo esta concepción de progreso económico, la transformación estructural va de lo rural hacia lo urbano, de lo agrícola a lo industrial, y por ende de lo atrasado a lo moderno. Las relaciones económicas se establecen a través de flujos comerciales de bienes agrarios y manufacturados, flujos financieros y de recursos naturales y humanos. En las áreas urbanas se decide, a través de las fuerzas del mercado, la asignación de los recursos del medio rural, tanto los naturales para el ocio y turismo entre otros usos, como los humanos, generando movimientos migratorios hacia donde se concentran los empleos, e incluso los financieros, desviando el ahorro hacia las zonas urbanas.

Mencionado lo anterior, entendemos la razón del por qué las zonas rurales tienen una fuerte interdependencia con los centros urbanos más cercanos a ellos. El desarrollo rural es el más difícil, por el simple hecho que cargan con participación inmigrante y el mercado industrial, un sector rural debe desarrollar o ver los puntos benéficos para mejorar su nivel de bienestar de la población rural y claro a contribuir al bienestar en cuanto a su población en general. Esto, independientemente si sea ésta urbana o rural, internamente los sectores rurales deben ver por sí mismos, ya que el apoyo político es muy limitado, o el mismo sector rural presentan grados de desconfianza. Es por ello que solo las organizaciones que ven por sí mismas, el ordenamiento del territorio, capital, restablecimiento dentro del mercado y la participación colectiva, es donde podremos ver cambios y avances dentro del sector.

El medio rural ha experimentado cambios muy importantes en los últimos cincuenta años, por ejemplo, los espacios rurales colindantes a fronteras en el país son los que más sufren de crisis agrícolas. Así como la expropiación y especulación con tierras ejidales; provocando cambios drásticos en el uso del suelo y reestructurando las estrategias socioeconómicas. Creando nuevas áreas de trabajo y comercio; desorientación de identidad cultural, política, económica y social del lugar. La

población rural se enfrenta a condiciones económicas muy adversas, creando nuevos mercados de trabajo periurbanos.

En el libro de *Nuevas Ruralidades, expresión de la transformación social en México*, se explica que el mercado se ha constituido en un medio de comunicación poderoso. Sin embargo, no es el único medio a través del cual las sociedades rurales se han conectado con el resto de la sociedad. La autora Susana Suárez Paniagua⁵ con el tema de las nuevas políticas públicas, define lo rural con el papel que juega de territorios en la oferta de recursos naturales, que generan un desarrollo integral que no sólo consideran lo económico, sino lo social, lo cultural, lo político y lo ambiental.

La pobreza rural, es un factor que limita en avance para un bienestar en comunidades con poco apoyo social o político; factor que se mantiene constante desde hace tres décadas. La sociedad post-industrial se ve en la necesidad de lograr un equilibrio entre su capacidad de producción y las posibilidades de los mercados, asignando al mundo rural nuevas funciones y tareas (Pérez, 2001). Por lo contrario, tomamos en cuenta el tema de los recursos naturales en México, se comprueba que los estados de Guerrero, Oaxaca y Chiapas, son los más ricos en recursos naturales, pero a su vez, lo más pobres y vulnerables en su economía. Es notorio, la explotación de tierra y trabajo en estos estados del sur de la república, con alto nivel censo en pobreza y pago de salario mínimo.

En conclusión, lo rural es un espacio real de manejo y preservación, es el centro y razón de cada actividad fructuaria en el mundo. El sector rural, como territorio, es estratégico en el desarrollo integral y armónico de la región (Echeverri & Pilar, 2002). La institucionalidad rural debe ser vista más allá del beneficio económico.

⁵ Investigadora de la División de Ciencias Sociales y Humanidades de la Universidad de Guanajuato, campus León.

“

La ruralidad es ese hábitat
construido durante
generaciones por la
actividad agropecuaria, es el
territorio donde este sector
ha tejido una sociedad.

”

-Rafael Echeverri P.

-María Pilar R.

1.2. NUEVO CONCEPTO DE RURALIDAD

En los últimos años se ha desarrollado cada vez más un debate e interés sobre la vida del campo y el concepto de ruralidad. Actualmente, existen ya varias definiciones e intervenciones en el sector rural; que se enfocan en construir una nueva visión y razón que mejore la imagen de las zonas rurales. Con el fin de llevarlas más allá de ser asociadas en una sola actividad agrícola. Hoy en día, el mundo rural se desarrolla en múltiples actividades económicas, comerciales y sociales a partir de sus recursos naturales para el desarrollo de mercado.

La visión sociológica de la ruralidad proviene de la Europa rural, contexto que llega a ser el cambio en los sectores agrarios, la forma de trabajo y vida cotidiana. Son explotaciones agrarias y cambios en la estructura fue la razón por que la sociedad del sector rural emergió nuevos planteamientos que enfatizan el renacimiento rural y estrategias de supervivencia de la explotación familiar (García, 1991).

Primeramente, es bueno considerar que la sociología rural, viene de las diferentes dicotomías entre campo-ciudad y la definición de la vida rural, la familia, el campo, las organizaciones rurales y costumbres entre las comunidades aldeanas, viene con un objetivo meramente diferido de la vida urbana. Para la OCDE (Comités de Cooperación Técnica y de Agricultura de la OCDE), la palabra rural se define a territorios con débil densidad urbana y con una actividad económica variada, independiente de la influencia de zonas metropolitanas.

Por consiguiente, respecto a tamaño de población rural, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI, 2010) define como rural las localidades de 2 500 y menos habitantes. Sin embargo, no se toma en cuenta del subdesarrollo económico tanto el desequilibrio de

transformación rural a urbana, para que una zona sea considerada como tal, es ahí donde cabe estos nuevos conceptos de territorios ru-urbanos. Rodríguez y Saborío (2008) destacan las siguientes ideas: la integración más funcional entre lo rural y lo urbano; el desvanecimiento o transformación en los estilos de vida, valores asociados a lo rural (tradicional), lo urbano (moderno); y, finalmente, la descentralización política, mediante la cual se busca otorgar mayor poder a las instancias locales y regionales.

El contraste del nivel de vida entre lo rural y lo urbano es significativo. Para el año 2010, el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL, 2012) estimó que 65 por ciento de la población rural vive en condiciones de pobreza, en tanto que en las ciudades desciende a 45 por ciento. De hecho, residir en un área rural ha sido la característica fundamental para definir el perfil de pobreza en México (González & Larralde, 2013).

Prácticamente, lo rural es en gran parte la dinámica de apropiación del suelo y recursos, pero hay que ver más de su imagen, en un entorno socioeconómico que solo se refleja en lo agrícola, y ver las capacidades que las personas y grandes áreas que pueden desarrollarse en distinguibles avances de servicio en favor de la comunidad, en su totalidad mejora de calidad de vida urbana.

En ejemplo a un nuevo concepto de ruralidad, en la zona rural de Amatenango del Valle, Chiapas, México. Cuenta con un total de 8,728 habitantes, sus principales actividades se centran en alfarería modelada a mano, textiles, cerámica y artículos de palma. Al igual que, su tipo de uso principalmente es agrícola y pecuario. Correspondiendo la tercera parte a ejidales y el restante a privados tanto nacionales; siendo así su principal cultivo el maíz. Por consiguiente, en las siguientes imágenes se observa la actividad comercial y agrícola de Amatenango del Valle, ya que es un pueblo de paso situado alrededor de carretera federal Comitán de Domínguez-San Cristóbal de las Casas, Chiapas. Siendo así, un claro ejemplo de zona rural con actividad agrícola potencial y que a su vez explotan para su desarrollo sostenible de la región, donde sitúan a orilla de carretera la venta de alimentos del mismo lote que cultivan y venta de artesanías, como actividad fructuosa de comercio.



Cultivo de maíz

Comercio



Comercio

Carretera Federal
Comitán de Domínguez-San
Cristóbal de las Casas

*Figura 2. Google Street View.
Amatenango del Valle, Chiapas. 2021.*



Figura 3. Google Street View. Amatenango del Valle, campo de cultivo, Chiapas. 2021.



Figura 4. Google Street View. Amatenango del Valle, área de comercio, Chiapas. 2021.

Las zonas rurales siempre han luchado contra el gobierno por un desarrollo propio, llegando a ser zonas auto-organizativas desarrollando una ideología anarquista. Mecanismo de defensa que surge por la corrupción de gobierno a las zonas trabajadoras rurales. Que conllevan a crecer sin un control.

En la actualidad, se tiene la idea de un lugar desarrollado por tener mayor cantidad de urbanización en su región. Una urbe rica es porque cuenta con buenos servicios, innovaciones, equipamiento adecuado y una organización sostenible. Pero lo que no se toma en cuenta, es que una zona rural tiene el potencial de tener un desarrollo sostenible, siendo una zona rural, igual de rica que una zona urbanizada, midiendo las capacidades en su trabajo, población, cultura y comercio. Hay diferentes tipos de riquezas y los recursos naturales son los más valiosos, que provienen de la tierra rural. Aunque se sabe, que las zonas con mayores riquezas naturales, son las más explotadas por el TLC, eso no les quita que son más poderosas, pero al mismo tiempo los vuelve más vulnerables

De igual manera, Sergio Gómez con otros autores de América Latina plantean un desarrollo territorial rural, para explicar un proceso de transformación productiva e institucional en un espacio rural determinado, cuyo fin es reducir la pobreza rural, dando a explicar el siguiente texto:

La transformación productiva tiene el propósito de articular competitiva y sustentablemente a la economía del territorio a mercados dinámicos. El desarrollo institucional tiene los propósitos de estimular y facilitar la interacción y la concertación de los actores locales entre sí y entre ellos y los agentes externos relevantes y de incrementar las oportunidades para que la población pobre participe del proceso y de sus beneficios.

Esto conlleva, a un desarrollo rural colectivo que hoy se entiende como un proceso histórico de transformación, creando actividad y responsabilidad en los ámbitos más importantes que un sector rural afronta en un cambio para su bienestar, el desarrollar ideologías de descentralización política y económica. La sociología rural, tiene su complejidad, pero hablando en general la cultura es una raíz que recorre generaciones, y nuevas ideas del futuro que evolucionan la ideología de las comunidades rurales. Es muy cierto el dicho, que hasta que uno no está en los zapatos del otro, no será comprendido el valor y el esfuerzo que uno realiza para el bienestar y que otros no ven.

En conclusión, hasta no comprender la vida e ideología de un campesino o de una comunidad rural, es difícil intervenir en su rutina y cultura, para otorgar ayuda externa, se le llama labor e interacción con el campo; hay que ganarse la confianza del pueblo y hacerlos ver que lo innovador no los va a cambiar, si no que les brindara facilidades y que no necesitan de mucho para poder ser una zona capaz de tener una calidad de vida propia, espacios merecidos, calidad urbana y una actividad comercial que dé frutos.

“

Solo la mirada de la sociología
resulta insuficiente para captar la
totalidad y
globalidad de la realidad rural y,
en consecuencia, será necesario
considerar el conjunto de
las miradas, para lograr una visión
comprensiva de la nueva ruralidad

”

- Sergio Gómez E.

1.3. LA NUEVA RURALIDAD

“Lo rural no es solo habitar en los campos o trabajar la tierra, en caletas o pirquines, sino más bien una cuestión antropológica cultural. Se trata de una cosmovisión diferente a la urbana que constituye un mundo propio, el cual se expresa en...modos de conocer, procesos de pensamiento, integración de dimensiones del saber diferentes;

- Formas de expresión propias que se revelan en el léxico, formas del discurso con predominio de lo hablado sobre lo escrito;

- Normas de convivencia y de organización social con jerarquías que difieren de la racionalidad de las estructuras urbanas.

-Programa de Educación Básica Rural

-Ministerio de Educación de Chile

“La ruralidad representa una memoria histórica que, desde el origen mismo de la civilización, ha tendido un arco entre el ser humano y quién lo excede: la naturaleza el tiempo, la o las divinidades. El entretejido de la ruralización es así, antes que nada, el primer marco dentro del cual el hombre y la mujer establecen el dialogo con una tierra a la que necesitan saber cómo protectora”

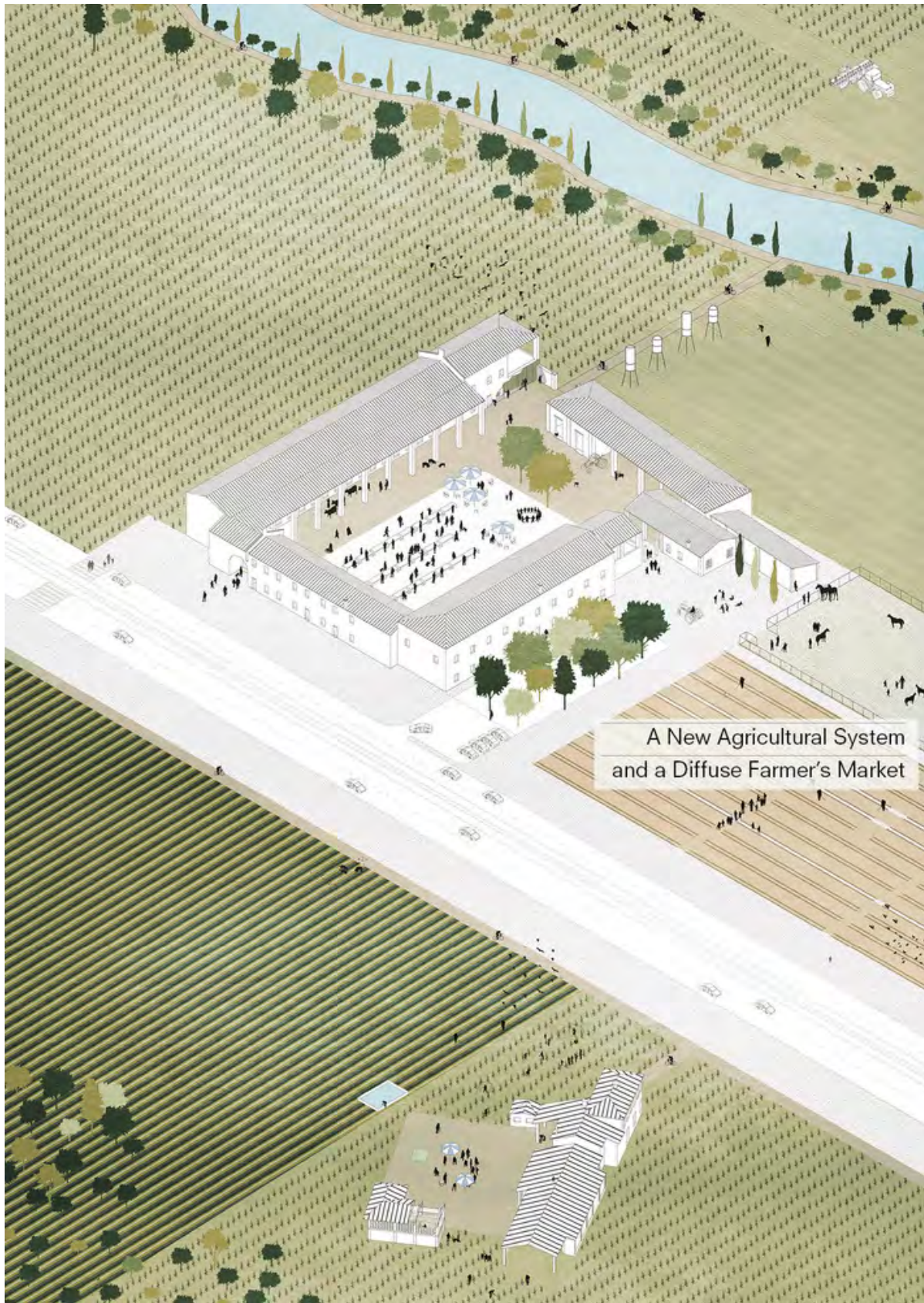
-Raul Zurita

-Poeta Chileno

La nueva ruralidad implica el surgimiento de nuevos procesos productivos, comerciales y de nuevas dinámicas socioculturales en los territorios rurales, que en la mayoría de los casos no han mejorado las condiciones de vida de las poblaciones rurales; por otro lado, han profundizado las desigualdades sociales y económicas, el agotamiento de los recursos y la fragmentación del territorio (Salas et al., 2011). Así mismo, las nuevas comunidades rurales urbanas obtienen y desarrollan la virtud de recibir grandes cambios en su urbanización para potencializar su calidad urbana, económica, cultural y en la política.

El concepto de nueva ruralidad va más allá de solo definir una zona es rural por el número de población o alcance territorial. Las citas que dan introducción al capítulo abordan la burocracia estatal más tradicional y las otra por un poeta, dan a expresar la importancia de este nuevo concepto, más que calificar el tipo de territorio y las actividades que realicen. Las nuevas ruralidades se distinguen de otras situaciones, por cambios, por la historia y memoria cultural que el mismo suelo y comunidad cuentan. Las nuevas ruralidades proveen una visión distinta del núcleo del sector rural, las comunidades campesinas e indígenas; donde están surgiendo nuevas modalidades económicas, ecológicas, auto-organizativas y autónomas (Rosas-Baños, 2013).

Hoy en día, las comunidades rurales han generado diversas actividades económicas, para afrontar adversidades de cambio constante, generando nuevas estrategias socioeconómicas que presentan una sinergia de métodos tradicionales con innovaciones del mercado comercial, cambios de enfoque en su crecimiento urbano. Sin embargo, existen sectores que han tenido intervenciones de cambio en su vida y economía; van desarrollando un crecimiento precario; es decir, sin calidad de vida urbana. Cuando una zona rural, empieza a crecer sin un sistema de logística o demográfica controlada apropiadamente; ya sea por la falta de apoyo del gobierno o problemas de organización colectiva en la comunidad, se encuentran inmersas de las relaciones sociales conducentes entre el equilibrio, actividad humana y la natural para su bien propio.



A New Agricultural System
and a Diffuse Farmer's Market

Figura 5. Tirana 2030: Mira cómo la naturaleza y el urbanismo coexistirán en la capital albanesa. Niall Patrick Walsh, 2017. Fuente: ArchDaily – Obras.

Para la autora Susana Suárez, la nueva ruralidad implica el surgimiento de nuevos espacios productivos y comerciales y nuevas dinámicas socioculturales en territorios rurales, que en la mayoría de los casos no han mejorado las condiciones de vida de las poblaciones rurales; si no que, al contrario, han profundizado las desigualdades sociales y económicas, así mismo que el batimiento de los recursos y la fragmentación del territorio. Por consiguiente, se expresa de la transformación social en México, se mencionan que, la nueva ruralidad busca entender la fragmentación entre lo rural y lo urbano en el sentido de que los dos espacios antes concebidos como cerrados y como fronteras definidas, se mezclan como consecuencia del crecimiento demográfico y de las ciudades, de los cambios en el mundo del trabajo, de la relocalización de sistemas productivos tradicionales.

En relación con otros conceptos como la pluriactividad y diversificación, son dos situaciones que son frecuentes en la nueva ruralidad. Por lo general, la mayoría de los pobladores rurales, tanto hombres como mujeres, no tiene la suficiente experiencia laboral y se toman en trabajos poco calificados, mal remunerados y precarios. Se observa la variada diversidad laboral que existe en el campo rural, con la actividad que se desarrolla en lo periurbano; en las nuevas ruralidades se desenvuelven en ambas situaciones; no es el trabajo agrario tradicional, tampoco es el trabajo industrial experimentado, más bien se caracteriza por la diversidad y la mezcla cualitativa entre las tres actividades: agraria, industrial y servicios.

La nueva ruralidad se empieza a caracterizar por un desprendimiento de un espacio o actividad de territorio rural, que conllevan a la relación de nuevas actividades modernas industriales, económicas, sociales y políticas del propio territorio y de otros espacios rurales, urbanos, locales, regionales, nacionales e incluso internacionales. Relaciones que dejan fuera la importancia que es la actividad agropecuaria de la vida rural.

Por último, una nueva ruralidad puede ser identificada por ciertos estudios de región, enlistados a continuación:

- Precarización de la actividad y empleo rural.
- Intensificación e intervención de nueva población migrante en la región.
- Trabajo industrial.
- Agricultura informal.
- Migración de la producción agropecuaria, siendo la actividad comercial principal de la región por nuevas actividades comerciantes amenazantes en el mercado.
- Intervención de sistemas agroindustriales.
- Cambio en el uso de suelo, es decir, nuevos programas de planeación de desarrollo urbano.
- Agravación en el medio ambiente por el masivo uso de agroquímicos, tanto la aparición de ciertos problemas de salud en los trabajadores y consumidores de productos agrícolas.
- Nuevas ruralización, localización, desarrollo y relocalización en espacios híbridos (rural-urbano), en nuevas formas de crecimiento urbano o ru-urbano.



Vivienda

Pastoreo

Figura 6. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.



Escuela Secundaria

Tierra para cultivo

Tierra para ganado

CALLE



Figura 7. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.

En conclusión, los puntos anteriormente mencionados son fenómenos consecuentes de modelo de desarrollo Neoliberal⁶, concepto que la autora Norma Giarracca⁷ explica como una contraposición al de “desarrollo rural” que muchos autores utilizan, es decir, proponen pensarlo como una construcción social orientada a nivelar socialmente el crecimiento económico-productivo, que debe tener sustentabilidad y respeto a los recursos naturales, cultura y comunidad (Giarracca, 2017). En resumen, la nueva ruralidad representa una comunidad, con multi-actividades de comercio y actividades agropecuarias informales dentro de la zona y en su periferia, creando así espacios híbridos en desarrollo y relocalización de actividades rural y urbano, para nuevas formas de crecimiento comercial, social y cultural.

⁶ Fuente de Economipedia: El neoliberalismo es una corriente de pensamiento económico y político que surge en el siglo XX. Se basa en la defensa de un sistema capitalista. Dicha corriente trata de resurgir las ideas del liberalismo clásico.

⁷ Master en Sociología, UNAM. Licenciada en Sociología (UBA), Profesora Titular de Sociología Rural en la Carrera de Sociología y Coordinadora del Grupo de Estudios Rurales del Instituto Gino Germani, Facultad de Ciencias Sociales de la UBA. Coordinadora de DTDR de CLACSO.

1.4. MUNICIPIO LIBRE

MERCEDES VERDUGO LÓPEZ⁸

El Municipio Libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado.

Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz-Llave.

El Municipio Libre es la unidad jurídico-política constituida por una comunidad de personas, establecida en un territorio delimitado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, forma de gobierno democrático, representativo, de elección popular directa, y autónomo en su régimen interno, que tiene como fin el desarrollo armónico e integral de sus habitantes.

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas

⁸ PITC, UAS en Universidad autónoma de Sinaloa;

Libro: Reflexiones sobre el constitucionalismo mexicano, 2017. Pág. 241: El municipio libre: cien años de deliberación constitucional.

El Municipio Libre constituye en sí una comunidad natural y espontánea, que nace de la imprescindible necesidad de organizarse política, jurídica y administrativamente; es la cédula social, política y económica, en donde la ciudadanía ejerce la diversidad de derechos y libertades que consagran la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (Valero, 2008). Los municipios libres han sido objeto de numerosas reformas y de debates doctrinarios y políticos. Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, municipio mexicano el rango de gobierno.

El concepto de “Municipio Libre” fue defendido por el presidente Venustiano Carranza, al igual que, los convencionistas Francisco Villa y Emiliano Zapata, quienes apoyaban los autogobiernos con base en sus propias vivencias en municipios norteros bajo el control de Villa y en las comunidades indígenas, ampliamente conocidas por el Caudillo del Sur. En esa etapa, se publicaron dos leyes en las que se establecieron las bases de la libertad municipal: la expedida por Carranza, retomada de la Constitución de 1857, y la Ley General sobre Libertades Municipales expedida por Zapata.

Artículo 115. Los Estados adoptarán para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política el municipio libre, administrado cada uno por su ayuntamiento de elección directa y sin que haya autoridades intermedias entre éste y el Gobierno del Estado.

En 1916 por Constituyente de Querétaro, se debate a consideración la libertad municipal en contraposición al modelo federal y la soberanía de los estados, pero por otro lado el municipio libre se consideraba como una entidad soberana en sí misma, cuyas facultades debían ser equiparadas a las de las entidades federativas y la federación.

La Constitución liberal de Cádiz de 1812 y que fue parcialmente retomada en la Constitución de 1857, base legal y filosófica de la Carta Magna que actualmente nos rige, como se verá en el siguiente apartado.

ARTÍCULO 119.- Los Municipios administrarán libremente su hacienda, la que se integrará por las contribuciones, aprovechamientos, productos, financiamientos y otros ingresos que la Legislatura establezca a su favor, así como con las participaciones y aportaciones federales que les correspondan o reciban de acuerdo a la ley. El Congreso del Estado no expedirá leyes que establezcan exenciones o subsidios a favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones (Valero et al., 2008).

En conclusión, el municipio constituye un poder pues ejerce las funciones ejecutivas, legislativas y judiciales, propias de un Poder Político. Si de manera analítica se llama Poder Político a uno de los órganos que ejerce una de las funciones de soberanía, con mayor razón puede atribuírsele al municipio tal carácter, de manera sintética, al ser un órgano que ejerce las tres funciones de gobierno (Valero et al., 2008).

CAPÍTULO II:

MARCO CONCEPTUAL

En este segundo capítulo se aborda las ideas y referencias principales que conformaran el marco conceptual, que será la base para iniciar a entender los ámbitos y definiciones que irán conformando la tesis y que se relacionaran con los próximos capítulos, al igual que con en el caso de estudio y los resultados.

SUSANA SUÁREZ PANIAGUA
Investigadora de la División de Ciencias Sociales y
Humanidades de la Universidad de Guanajuato, campus León.

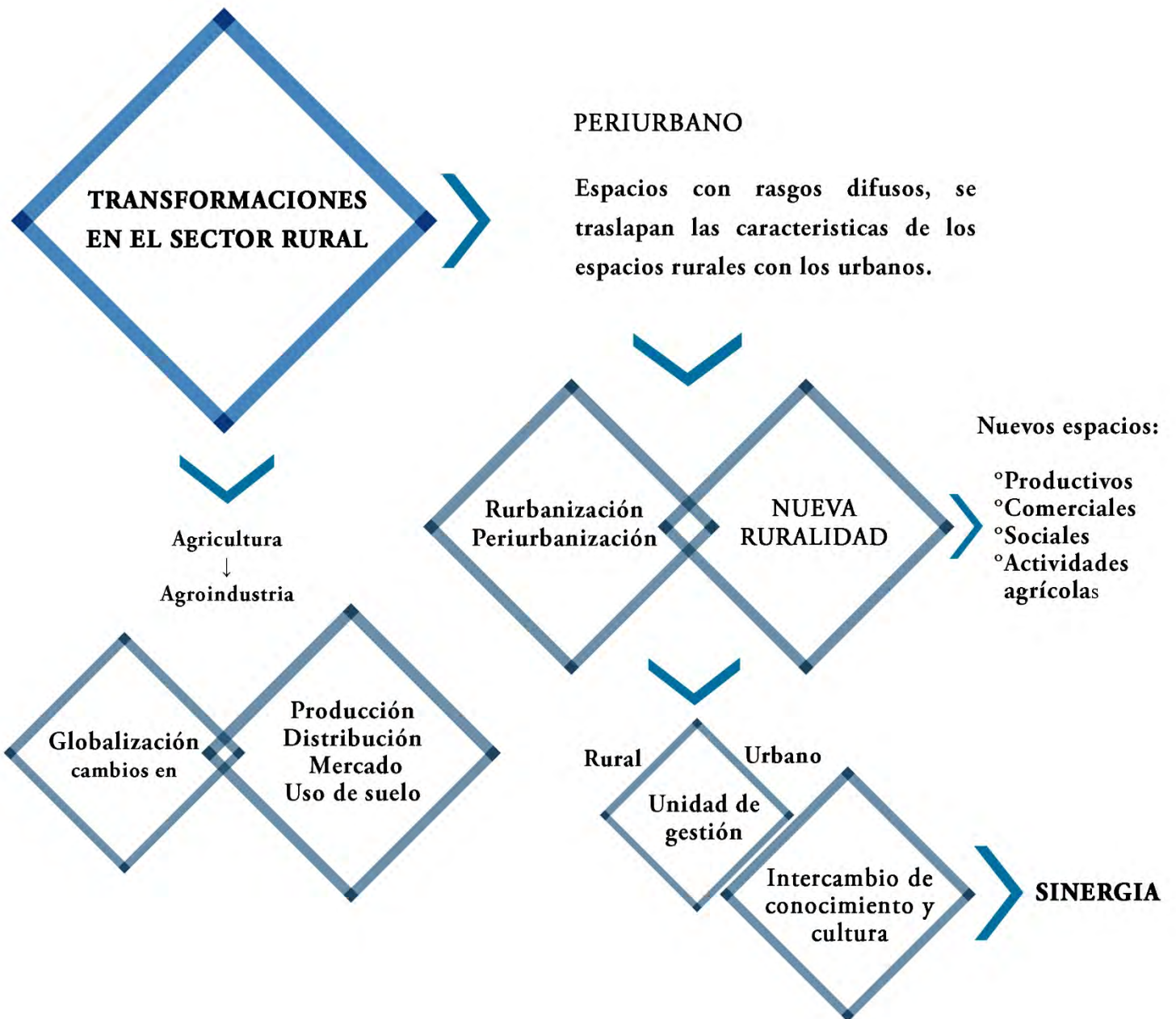


Figura 8. Marco conceptual, texto basado en las ideas de la autora Susana Suárez. Fuente: Elaboración propia.

En el anterior mapa conceptual se centran las ideas de Susana Suárez, investigadora de la División de Ciencias Sociales y Humanidades de la Universidad de Guanajuato, que fueron la base para desarrollar mis visiones y opiniones en este capítulo.

Las circunstancias que el área rural experimenta hoy en día, han sido de gran impacto en el carácter de desarrollando para las comunidades rurales. Sin embargo, las transformaciones son distintas en cada sector rural, en algunas se experimentan cambios económicos, pobreza, y en otros sectores, ya sea insostenibilidad ambiental, desigualdad social, pérdida de identidad o exclusión social. Como primer punto, la investigadora Susana Suárez, marca una importante opinión para el tema de las transformaciones que han pasado los sectores rurales en entornos de cambio periurbano. Primordialmente, acentúa como la integración de la agroindustria en zonas rurales, que ha causado una reestructuración a la actividad agropecuaria, que por un lado existe un incremento de patrones de cultivo, producción e incremento de capital para la misma zona; pero por otro lado el uso de nuevas tecnologías y maquinaria genera menos empleos y deja la mano de obra local fuera.

En los años noventa, hubo repercusiones para la actividad agrícola y agraria en México, cambios en las políticas de trabajo en el campo con nueva orientación en el mercado mundial. En consecuencias, implicaciones sociales y territoriales en el ámbito rural, es decir, la aparición de la reforma al artículo 27 de la Constitución mexicana llevada a cabo en 1992 y su subsecuente Ley Agraria. Con las palabras de la investigadora resalta que, se ha posibilitado la definición de derechos de propiedad individual de la tierra bajo el sistema de propiedad comunal o ejidal. La eliminación de obstáculos jurídicos para la compactación de tierras ejidales, la privatización, la asociación entre capital privado y el sector social y las inversiones de sociedades mercantiles en la

propiedad rural, han permitido la puesta en marcha de nuevas formas flexibles de acumulación de capital; en otras palabras, han permitido una mayor integración de la economía campesina al capitalismo.

La vida rural como se conocía antes “al campo”, es un espacio agrario que sigue diferenciándose del espacio urbano, pero el espacio rural al igual que, las nuevas ruralidades se han transformado para abrigar una amplia gama de grupos sociales y nuevas actividades comerciales; desde nuevos productores agropecuarios, hasta trabajadores informales, asalariados locales, migrantes vinculados tanto en el campo y la ciudad; creando un sincretismo cultural al igual que laboral. En resumen, el sector rural-urbano se encuentran en un espacio con rasgos difusos, donde sus características se traslapan, creando ambientes más periurbanos o es donde surge el nuevo concepto de “Nuevas Ruralidades”.

En conclusión, el plantear nuevas visiones para sectores rurales en desarrollo, es importante no perder la imagen de un espacio rural asociado con su materia prima, ya sea agrícola, ganadera o actividades forestales. Con el fin de expresar lo que una zona rural ha sido capaz de lograr y la capacidad para crear nuevas bases de crecimiento económico y social, mediante un conjunto de actividades colectivas para un mayor nivel de desarrollo. De esta manera es donde se empieza a desenvolver nuevas maneras de vida y comercio, definiendo al “campo” como nueva ruralidad en desarrollo por una calidad de vida mejor, es decir, el surgimiento de nuevas dinámicas económicas y sociales que destacan en el uso del territorio rural, que pueden llegar a tener un lento acople en la sociedad o en el espacio, pero con el fin de que estas nuevas actividades generen un mayor bienestar social, mayor crecimiento sostenible económico y urbano para el sector rural.

CAPÍTULO III:

METODOLOGÍA

En este cuarto capítulo se explican los puntos a seguir de la metodología de tesis, que después se abordará en el capítulo cinco a desarrollar en el caso de estudio, siendo el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. De igual manera, se aborda y se define diferentes fuentes de información digital e información por actores clave originarios de la zona, los cuales son, información geográfica estadística, información por portavoces de la región respecto a la organización del municipio, actividades comerciales y sociales.

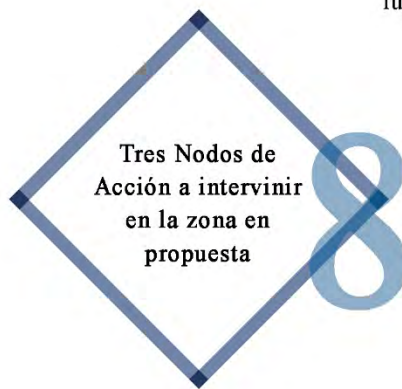
La metodología tiene como fin el desarrollar un diagnóstico para el caso de estudio, el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. Lleva puntos muy personales, ya que las fuentes de investigación vienen de solo un libro que se basa en el contexto histórico del municipio publicado en el 2001 y que cierto libro solo existe en físico, al igual que pocos ejemplares y solo una edición; de igual manera, se darán a conocer datos por portavoces originarios de la zona; que vienen siendo conocidos y familiares.

Primeramente, se resaltan los retos y dificultades que fueron en la investigación de la zona, ya que hay una escasa recuperación de información en la región, ya sea digital vía internet y física publicada. Debido a estos factores, la información obtenida del municipio se llegó a elaborar cartografías desde cero, como de algunos datos gráficos ilustrados. Ya mencionado en el primer párrafo, la información redactada del caso de estudio obtenida, fue a las experiencias de personas que han vivido toda su vida en el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. Respecto a datos más específicos del origen del municipio, inicio de su traza urbana, mapas antiguos fueron gracias a la única referencia del libro “Reseña Histórica De Mi Comalapa” escrita por el Prof. Erasmo Escobedo Robledo (ROLDÁN, 2010). Los diagnósticos importantes siendo la base para la metodología, se toma en cuenta mejor la calidad de vida urbana en la zona, respetar el adecuado uso de suelo, centrándose en la zona centro del municipio como sus entradas principales y área importantes de comercio; y mejorar la imagen urbana y del espacio público para la calidad de flujo y actividad social.



9

Afirmar la importancia de ejecución de propuestas de Nodos de Acción que brindaran y mejoraran la zonificación, imagen urbana y lugares de encuentro de Frontera Comalapa.



CAPÍTULO IV:

NARRATIVA DEL TERRITORIO FRONTERA COMALAPA

En este tercer capítulo se aborda la descripción del caso de estudio ubicado en el estado de Chiapas. Se menciona algunos referentes sobre la situación de los municipios libres y auto-organizaciones en las particularidades de Frontera Comalapa y el estado de Chiapas; de igual manera dando información previa de sus datos históricos, su clasificación en uso de suelo del municipio que viene siendo el caso de estudio y la importancia de los espacios de encuentro.

2.1. NARRATIVA DE FRONTERA COMALAPA

Frontera Comalapa del 22 al 28 de febrero de 1921, los primeros trazos de calles, avenidas y lugares públicos; por Andrés García Mendoza, quien otorgó el nombre de “Frontera Comalapa” y fue el primer representante del pueblo.

Frontera Comalapa, es una región que rebasa los 2,500 habitantes y territorio para ser identificado como zona rural, pero a su vez, no cumple con la calidad y equipamiento urbano necesario para ser identificado como un sector urbano; por lo consiguiente el municipio de Frontera Comalapa entra en la calificación de zona ru-urbana, es decir, que aún cuenta con actividades agropecuarias (rurales), y que a su vez tiene intervenciones comerciales foráneas que conllevan a tener actividad urbana en la zona, teniendo en un mismo lugar, actividades rurales y urbanas. Hoy en día su actividad preponderante es el comercio, y las actividades rurales existentes son la agricultura, ganadería y caficultura. Informe del año 2016 de la Secretaria de Desarrollo Social (SEDESOL, 2016) captura que Frontera Comalapa cuenta con una población de 73,436 habitantes y un total de superficie de 717.90 km². Sin embargo, a lo largo de sus años se ha extendido sin solución de continuidad a lo largo de varias circunscripciones administrativas, sociales y económicas.

El Municipio de Frontera Comalapa es uno de los 122 municipios que conforman el estado de Chiapas. Se localiza a los 15° 40' y 16° 42' de latitud Norte y a los 91° 15' y 92° de longitud Oeste, en la zona limítrofe (sureste) del Estado y con la República de Guatemala. Limita al norte con los municipios de La Trinitaria y Comitán de Domínguez, al oeste con Chicomuselo, al sur con Amatenango de la Frontera y Bella Vista, y al oriente con la República de Guatemala; localizándose en los límites de la Sierra Madre de Chiapas y la depresión central. El municipio lo aborda dos ríos, El San Gregorio y El Grijalva.



Mapa 1. Localización geográfica del municipio de Frontera Comalapa, Chiapas, México. Fuente: Elaboración propia.

4.2 DATOS HISTÓRICOS

En 1921 Frontera Comalapa fue elegido como Cabecera Municipal de todo el territorio donde se encuentran otras localidades rurales, que son Ciudad Cuauhtémoc, Paso Hondo, El Portal, Veinticuatro de Febrero, Verapaz, Bella Vista, Chamic, La Grandeza, Por venir, Dr. Rodolfo Figueroa, Nueva Independencia, Sabinalito, San Caralampio, Joaquín Miguel Gutiérrez, Nueva Libertad, El Triunfo de las Tres Maravillas, Monte Redondo y Agua Zarca.

En 1925, fue declarado municipio libre Frontera Comalapa, Chiapas y en 1926, la ciudadanía eligió a todos los componentes del Honorable Ayuntamiento Municipal. Como primer paso, dar administración a las Autoridades de los lugares que pasaron a pertenecer al municipio. En 1929, deja de funcionar el Consejo Municipal, y es nombrado nuevamente un Presidente Municipal, más un ayuntamiento que llevara la administración con obras de beneficio social. En 1994, empieza el levantamiento zapatista tomando un papel importante para el municipio de Frontera Comalapa, porque se empieza una lucha por los derechos humanos y el pueblo se levanta contra el gobierno, creándose nuevas organizaciones que toman el mando del municipio, creando una auto-defensa por su propia administración.

4.3 AUTO-ORGANIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CHIAPAS

Las circunstancias en sectores municipales respecto al carácter social y gubernamental de cada estado en México son distintas, existen estados donde el gobierno estatal o municipal aporta ayuda a las zonas con pobreza o con índices de bajo crecimiento social, urbano o económico. Respecto a los estados más pobres de México, que son Veracruz, Oaxaca y Chiapas, viven con una lucha de poder para que el pueblo siga subsistiendo y no gracias al gobierno; siendo estados con la mayor materia prima del país, son los más explotados, que al mismo tiempo siendo los más ricos en tierras y lo más vulnerables con altos índices de pobreza.

En el estado de Chiapas, se vive el liderazgo y organización muy diferente a otros estados, es decir, que el gobierno solo es una imagen para las zonas más pequeñas y vulnerables, casi para todas las zonas rurales y peri urbanas. Todo esto ha desencadenado que las zonas periurbanas se auto-defiendan, creando organizaciones para crecer como municipio libre con una ideología anarquista, así creando nuevos ordenes jerárquicos y organización jurídica.

La mayoría de los sectores de la población en Chiapas, no se encuentran afiliados legalmente a asociaciones constituidas, es decir, son pertenecientes a organizaciones tradicionales por la comunidad. Sin embargo, para acceder a los programas gubernamentales, los grupos sociales organizados forman asociaciones efímeras que cumplen con las exigencias organizativas de los programas institucionales, y que desaparecen una vez que han conseguido el recurso solicitado (GEA, 2009).

Las comunidades indígenas en las zonas rurales en el estado de Chiapas, han ido creando una resistencia contra el gobierno, ya sea por sus derechos humanos y lucha por sus tierras que tristemente son ejidos. Las comunidades rurales son legisladas en torno a formas de organización comunitaria y auto-organizadas desde el año 1994, cuando el movimiento Zapatista empieza con la resistencia por la lucha al trabajo, la comunidad, la educación, la

tierra, por el pueblo y de sus propios derechos; se establece una democracia participativa para todas las comunidades indígenas y rurales.

El liderazgo o poder que las organizaciones sociales en el estado de Chiapas, ha desarrollado una forma colectiva de defensa, base a distintas medidas de marcos legales que ha instituido el gobierno y a la promoción de diversas políticas públicas en diferentes momentos históricos. Así mismo, es la causa de que existan variantes durante la historia de desarrollo estructural y función en los sectores rurales y peri urbanos.

La GEA (Grupo de Estudios Ambientales) en marca 3 puntos muy importantes, que son:

- La insuficiencia de la inversión tanto pública como privada contribuye al escaso desarrollo rural de los sistemas financieros, agroindustrial y de servicios, requeridos para el desarrollo de la producción agropecuaria y forestal. Inhibiendo así el éxito económico de los proyectos productivos.
- El bajo desarrollo de los servicios urbanos en la región obstaculiza que los técnicos calificados lleguen a vivir en ella, lo que se agudiza por el aislamiento geográfico y el insuficiente acceso a las telecomunicaciones. Esto entorpece la gestión apropiada y dificulta el éxito de los proyectos productivos orientados al mercado.
- En los últimos cuatro años Chiapas vivió la caída de los precios internacionales de sus principales productos regionales (café, maíz y ganado bovino). Además, las políticas públicas como el retiro de las instituciones paraestatales, las restricciones al financiamiento a los pequeños productores y la declaración del fin del reparto agrario con la reforma al Artículo 27 Constitucional, generaron un vacío administrativo, económico y organizativo que no fue llenado por la iniciativa privada.

Medición de la Pobreza, Chiapas, 2018
Porcentaje, número de personas y carencias promedio por indicador de pobreza, 2008-2018

Indicadores	Porcentaje						Miles de personas					
	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2008	2010	2012	2014	2016	2018
Pobreza												
Población en situación de pobreza	77.0	78.5	74.7	76.2	77.1	76.4	3,682.3	3,866.3	3,782.3	3,961.0	4,114.0	4,174.6
Población en situación de pobreza moderada	38.3	40.2	42.5	44.4	49.0	46.7	1,831.5	1,980.9	2,153.1	2,306.6	2,615.3	2,551.3
Población en situación de pobreza extrema	38.7	38.3	32.2	31.8	28.1	29.7	1,850.8	1,885.4	1,629.2	1,654.4	1,498.6	1,623.3
Población vulnerable por carencias sociales	15.9	13.0	17.2	15.3	13.8	15.0	760.5	641.4	869.7	793.3	736.4	822.0
Población vulnerable por ingresos	1.5	2.4	1.7	2.5	2.7	2.5	70.6	116.7	87.6	129.8	145.5	136.8
Población no pobre y no vulnerable	5.6	6.1	6.4	6.0	6.4	6.0	268.2	301.9	324.5	313.5	341.2	329.9
Privación social												
Población con al menos una carencia social	92.9	91.5	91.9	91.5	90.9	91.5	4,442.8	4,507.7	4,652.1	4,754.3	4,850.4	4,996.6
Población con al menos tres carencias sociales	61.9	57.2	49.8	48.0	40.6	43.3	2,960.3	2,817.2	2,519.7	2,492.9	2,168.7	2,366.0
Indicadores de carencia social												
Rezago educativo	38.0	35.0	33.5	30.7	29.0	29.2	1,815.6	1,724.9	1,695.5	1,593.9	1,548.4	1,594.8
Carencia por acceso a los servicios de salud	51.1	35.4	24.9	20.7	15.0	17.6	2,444.4	1,743.3	1,263.1	1,073.4	802.6	961.1
Carencia por acceso a la seguridad social	85.4	82.4	83.3	82.8	81.1	83.6	4,084.5	4,057.8	4,217.8	4,301.4	4,328.4	4,567.5
Carencia por calidad y espacios de la vivienda	38.4	33.3	29.1	26.9	24.5	23.6	1,833.8	1,638.0	1,476.1	1,398.3	1,309.0	1,288.6
Carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda	53.2	60.7	56.8	57.4	52.3	57.1	2,541.9	2,990.0	2,878.6	2,982.4	2,791.6	3,120.2
Carencia por acceso a la alimentación	26.2	30.3	24.7	27.5	19.4	22.3	1,253.0	1,493.3	1,252.4	1,430.5	1,036.9	1,220.7
Bienestar												
Población con ingreso inferior a la línea pobreza extrema por ingresos	48.2	50.9	46.7	48.5	49.9	50.7	2,306.0	2,507.1	2,365.2	2,518.6	2,662.4	2,770.1
Población con ingreso inferior a la línea de pobreza por ingresos	78.5	80.9	76.4	78.7	79.8	78.9	3,752.9	3,983.0	3,869.9	4,090.8	4,259.5	4,311.4

Fuente: estimaciones del CONEVAL con base en el MCS-ENIGH 2008, 2010, 2012, 2014 y el MEC del MCS-ENIGH 2016 y 2018.

Tabla 1. CONEVAL, monitoreo de pobreza en el estado de Chiapas, 2018.

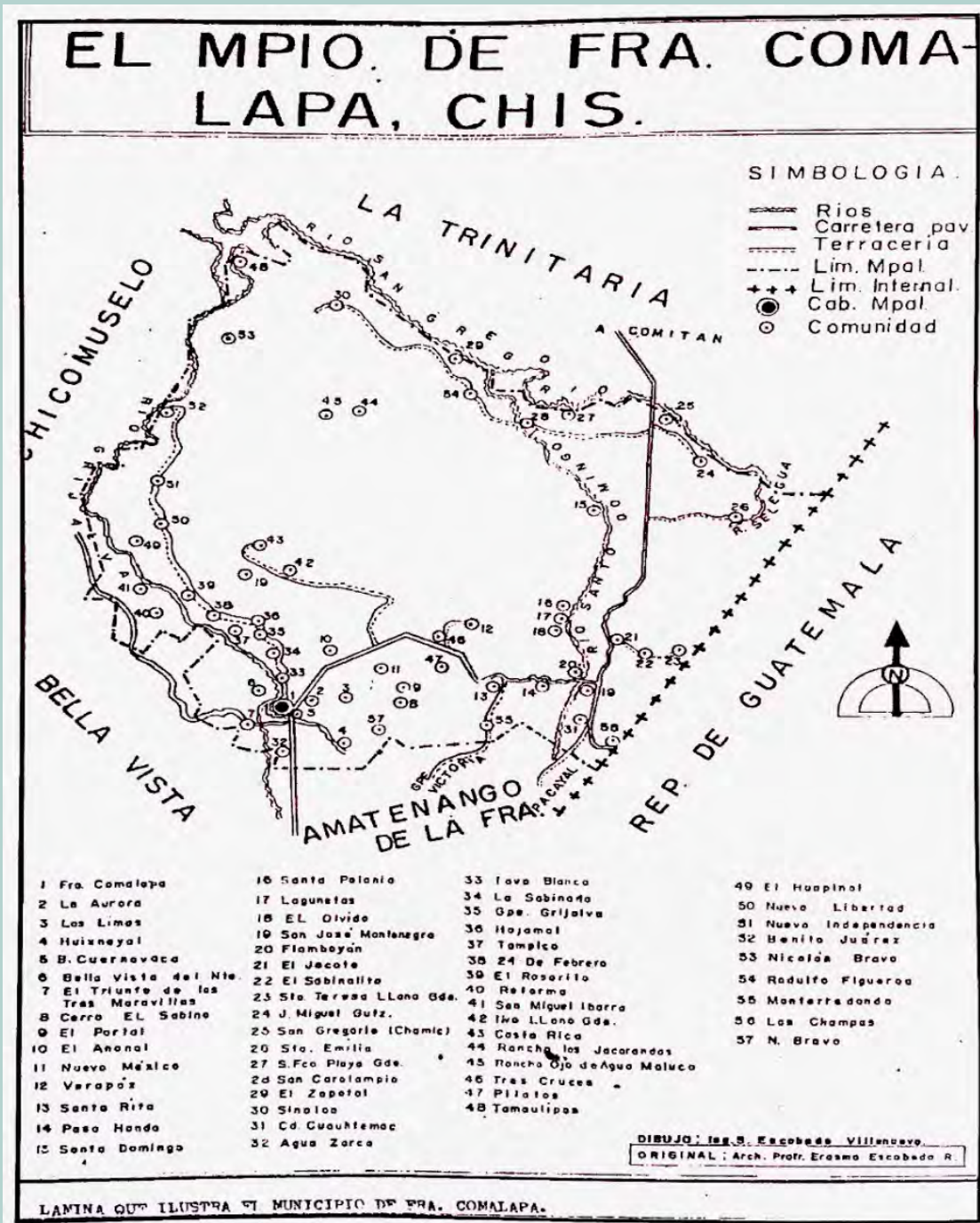
Una localidad próspera en términos de productividad garantizando la generación de empleos competitivos y bien remunerados, que permiten igualdad de oportunidades y calidad de vida adecuada para la población. Zonas que son explotadas por su mismo gobierno sin tener remuneración ninguna, siempre serán sectores pobres y vulnerables sin un crecimiento en calidad de vida urbana, ni para su desarrollo sostenible. Hablando de datos relacionados de índice de pobreza, en la siguiente tabla se muestra la medición de pobreza en Chiapas, entre los años 2008-2018.

La auto-organización es una coordinación que surge de las relaciones locales entre los componentes de un sistema inicialmente desordenado. Respecto al estado de Chiapas, la mayoría de las organizaciones independientes fueron creadas por diferir en decisiones jurídicas. Por consiguiente, la organización resultante está completamente descentralizada sobre todos los componentes del sistema, es decir, organizaciones dirigidas por la ideología y movimiento zapatista son las que más revuelta ocasionan por ser escuchadas, con el aspecto negativos que solo ven por el bien propio de la misma organización y que en la mayoría de

las organizaciones nunca luchan por un beneficio comunal, solo ven por su propio propósito y servicio. Por lo tanto, la auto-organización municipal es un resultado de diferencias de civiles con el gobierno, creado circunstancias de retroceso en un desarrollo apropiado para el crecimiento de una región es todos sus aspectos.

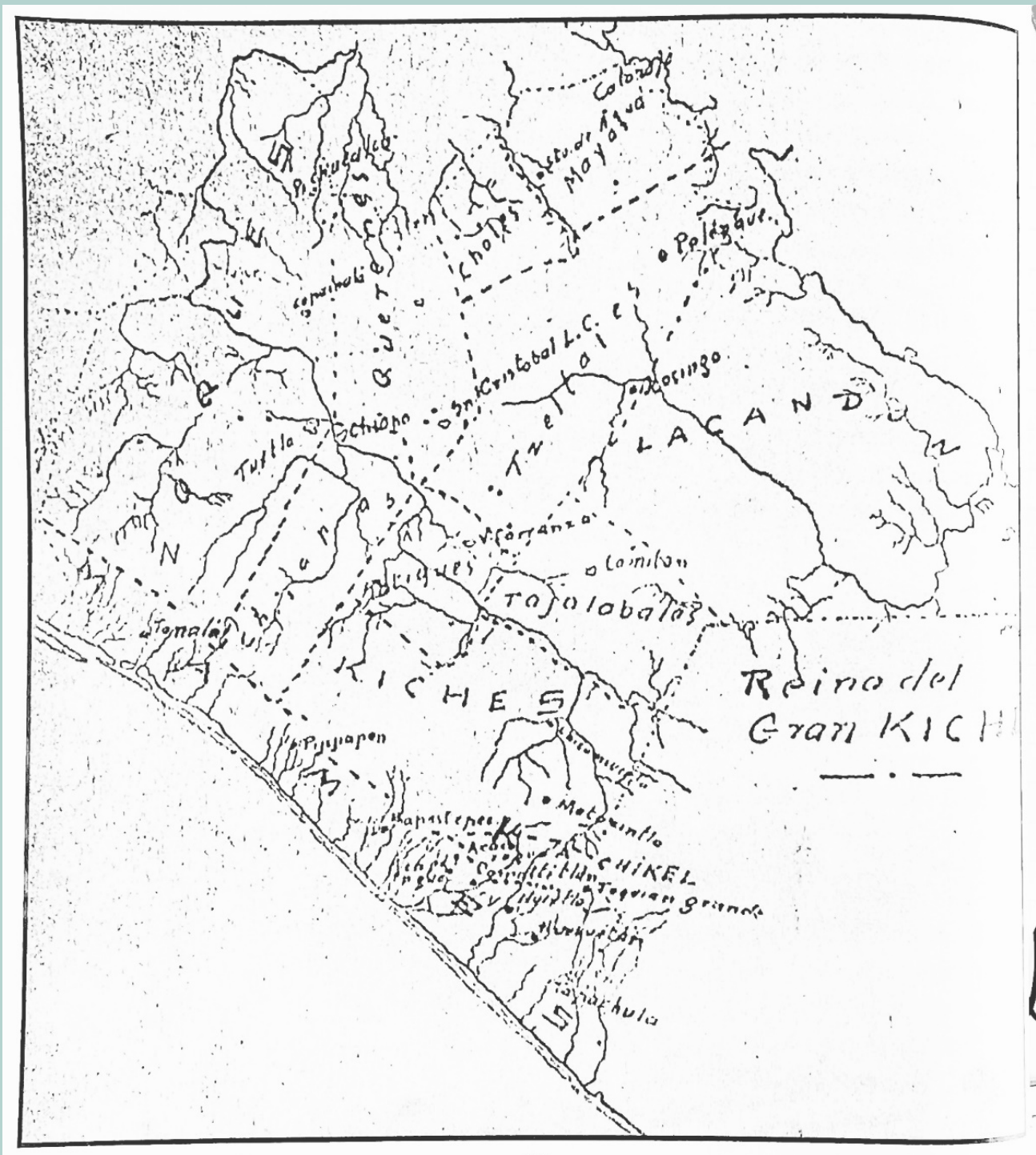
4.4 CLASIFICACIÓN Y USO DE SUELOS

Los suelos están compuestos generalmente por tierras húmedas. Mientras que, el subsuelo está conformado mayormente de arcilla y arena. El tipo de suelo es apropiado para la agricultura en donde se producen distintas plantas propias de la región, como es el maíz, frijol, cacahuate y sobre todo en la parte de los cerros donde predomina el cultivo de las diferentes variaciones de café; así como para los agostaderos. No obstante, se observará en el siguiente mapa los inicios de trazo y desarrollo municipal en 1921; realizado por Prof. Eramos Escobedo Robledo, originario de Frontera Comalapa, Chiapas.



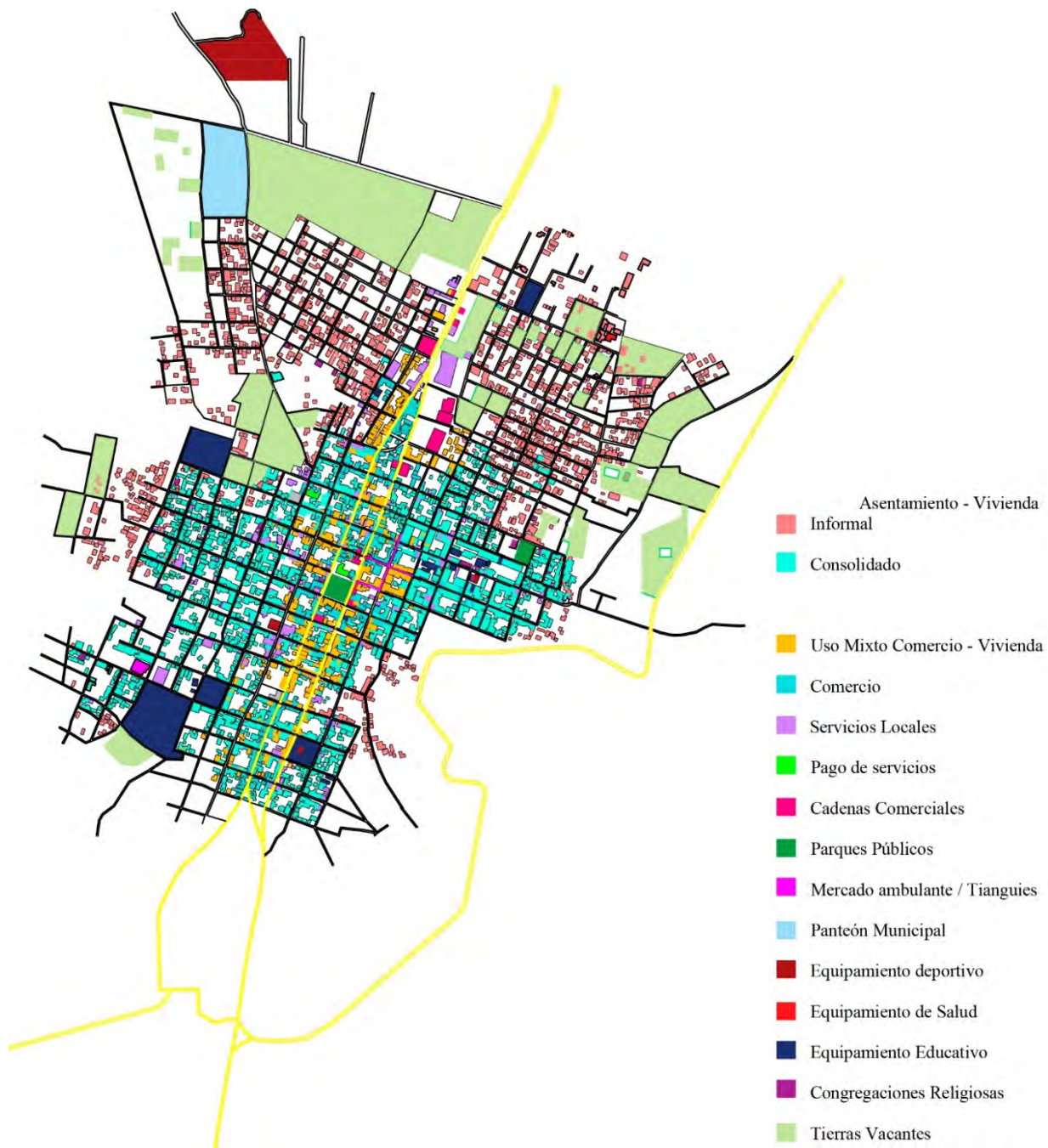
Mapa 2. Trazo y Desarrollo Municipal de Frontera Comalapa, 1921. Fuente: Libro, Reseña Historia de mi Comalapa por Profr. Erasmo Escobedo Robledo.

Respecto a las etnias y como el estado de Chiapas se encuentra dividido por esas comunidades, es importante recalcar donde están localizadas a nivel municipio y estatal. En el siguiente mapa se puede observar la delineación de los dominios que ocupaban las tribus en el estado de Chiapas, mapa realizado por el Prof. Ángel María Corzo, las cuales las más importantes son Querenes, Tzotziles, Zoques, Tzeltales, Chiapas y Mames. No obstante, las étnicas que conforman toda la cabecera municipal de Frontera Comalapa son Tzotziles, Tzeltales y Chamula.



Mapa 3. Delineación de los dominios que ocupan las etnias en el estado de Chiapas, 2001. Fuente: Libro, *Reseña Historia de mi Comalapa* por Profr. Erasmós Escobedo Robledo.

En este segundo mapa ilustrado, se explica la clasificación de plan de desarrollo urbano del año 2021, es decir, el uso de suelo de todo el municipio de Frontera Comalapa, que se desarrolló por elaboración propia desde cero y afondo; ya que no existía un mapa concreto actualizado de la región.



*Mapa 4. Localización Urbana de Usos de Suelo del municipio de Frontera Comalapa, 2021.
Fuente: Elaboración propia.*

4.5 VULNERABILIDAD & PROBLEMATICAS

Ya mencionado con anterioridad, identificando que la región de Frontera Comalapa, no se caracteriza como sector rural o urbano, si no como una zona ru-urbana, es decir, es un espacio dicotómico que combinan áreas de características rurales con otras propiamente urbanas. La población cuenta con habitantes inmigrantes que llegan principalmente de Centroamérica, es decir, la mayoría proveniente de Guatemala y Honduras. Dada la situación fronteriza cerca de la zona, se llega a apreciar un choque de comercio local, por el mercado externo.

En los últimos años la presión que ha ejercido el entorno urbano sobre el medio rural ha producido gran cantidad de impactos, en muchos casos negativos, que han contribuido a agravar la desigualdad social de los vecinos del sector rural, al igual que su economía local. Desde que fue nombrado en 1921, como municipio Frontera Comalapa; existía un orden y un representante como presidente municipal, hasta llegar a tener un ayuntamiento encargado en los asuntos sociales y comerciales. Hasta que, en 1994 se empieza desarrollar una revolución por la corrupción del gobierno hacia el pueblo.

En 1994, el Subcomandante Insurgente Marcos portavoz, comandante militar y uno de los líderes del grupo armado indígena mexicano, hizo su aparición pública al lanzar una ofensiva militar que intentó tomar siete cabeceras municipales del estado sureño mexicano de Chiapas, demandando democracia, libertad, tierra, paz y justicia para los indígenas. Desde ese acontecimiento, el municipio de Frontera Comalapa, deja de ser liderado por el gobierno municipal, detonado nuevas organizaciones de asociación civil que toman la decisiones y mandato por el municipio como eje principal para las zonas a su jurisdicción. Gracias a portavoces de la misma zona que han permanecido en Frontera Comalapa toda su vida, comparten que, a partir del 2000, se empieza a

ver un gobierno corrupto y es cuando los presidentes municipales y gobernadores asociándose son el narcotráfico. Los presidentes y gobernadores empiezan a abuzar del comercio local, solicitando productos y mano de obra gratis, prometiendo pagar al pueblo y nunca recibieron sus ganancias por el gobierno.

Hoy en día la situación alarmante y verídica, es que cada vez más aumenta en deterioro en su calidad de vida, urbana y social. Los portavoces clave mencionan, que hoy en día existe más gente migrante en la zona viviendo y comercializando, portándose como dueños de la zona. Es una lucha de poder de territorio, social y comercio en la zona. Las decisiones sociales, urbanas y comerciales importantes en el municipio son decididas por las organizaciones más fuertes; que vienen siendo la OCEZ DI UNOPI (La Organización Campesina Emiliano Zapata Democrática Independiente), conocida como una de las organizaciones sociales independientes más fuertes de la cabecera municipal de Frontera Comalapa. Respecto a la asociación de comercio existen dos organizaciones que son las más fuertes en todas las regiones de la cabecera municipal y Chiapas; que vienen siendo la AMOTAC (Alianza Mexicana de Organizaciones Transportistas Asociación Civil, en Chiapas) y la MOCRI (El Movimiento Campesino Regional Independiente); conformados por campesinos, indígenas, trabajadores del campo operan en el inicial propósito de buscar mejoras en sus condiciones inmediatas de vida, pero mucho de ellos termina siendo cooptados y utilizados por caciques, partidos políticos, el estado.

4.6 DATOS GEOESTADÍSTICOS

La población y territorio de Frontera Comalapa, ha tenido un gran crecimiento en su densidad durante los últimos 15 años. Respecto a datos estadísticos de la INEGI⁹ y SEDESOL¹⁰ publicados en el 2005, Frontera Comalapa reportó una población de 57,580 habitantes. En el 2010, contaba con una población de 67,012 habitantes una superficie de 767.138 Km², y con una densidad de población de 87.35 habitantes/Km². En 2015, su densidad de población fue de apenas 101 hab/km² con 74, 436 número de habitantes y su superficie urbana es de 23.8 km² (3 % de la total estatal) y registra una densidad urbana de 1217 hab/km². Respecto al último censo que realizó la INEGI y SEDESOL en el 2020, Frontera Comalapa reportó una población de 80,897 habitantes. Se puede observar el desarrollo en los años en la Tabla 2* respecto a población, territorio y aspectos socioeconómicos de Frontera Comalapa, con datos del año 2000 a evaluaciones que podrían ser hasta el 2030.

Para el 2030, su población podría tener un aumento a 88,163 habitantes, su índice de urbanización es de sólo 37.1 %, por lo que es un municipio predominantemente rural-urbano. Sus localidades urbanas se encuentran relativamente dispersas debido en gran medida a la condición geográfica accidentada que prevalece, lo que también dificulta la dotación de infraestructura urbana. Al respecto, según el INEGI, en 2015 sólo 39.1 % de las viviendas contaba con agua entubada (INEGI, 2016).

En la región de Frontera Comalapa, respecto al índice de vivienda informal y consolidación, es lo que más territorio cubre en la zona, como se puede ver en el Mapa 3 (Localización Urbana de Usos de Suelo del municipio de Frontera Comalapa, 2021). El índice de personas que carecen de una vivienda formal respecto a datos de SEDESOL 2015, son de 15,593 habitantes, con un porcentaje total por persona del 21.4%, con un total de 3,224 viviendas informales. Respecto a vivienda particular en el 2015, son 17,689 viviendas en el sector con un porcentaje de 1.43 total de la entidad.

⁹ Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

¹⁰ Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL).

	Año	Unidad de medida	Frontera Comalapa
Población y territorio			
Población	2015	Habitantes	73,436
Proyección de población	2030	Habitantes	88,163
Índice de urbanización	2018	%	37.1
Viviendas particulares habitadas (VPH)	2015	Viviendas	17,689
Porcentaje de VPH	2010	%	81.9
Tasa de crecimiento media anual (TCMA) de la población	2000-2015	%	2.3
TCMA de la proyección de población	2015-2030	%	1.2
TCMA de las VPH	2000-2015	%	3.5
Superficie total	2017	km ²	769.9
Superficie urbana	2017	km ²	23.8
Densidad de población	2017	hab/km ²	101
Densidad urbana	2017	hab/km ²	1,217
Densidad habitacional	2017	viv/km ²	743
Aspectos socioeconómicos			
Fuerza laboral	2015	Habitantes	38.8
Población económicamente activa (PEA) por sector de actividad			
Primario	2015	%	36.7
Secundario	2015	%	12.4
Terciario	2015	%	50.1
Tasa de ocupación	2015	%	95.6
Tasa de desempleo	2015	%	4.4
Porcentaje de la población que recibe menos de 2 salarios mínimos	2015	%	76.7
Grado de marginación	2015		Alto

Tabla 2. ONU-Habitat a partir de INEGI (2000), INEGI (2010a), INEGI (2009), INEGI (2010b), INEGI (2010c), INEGI (2014) CONAPO (2015), INEGI (2015).

Como se puede observar en la Tabla 3, conforme a datos de calidad y espacios de vivienda y servicios básicos por vivienda; en la Tabla 4 sobre la población en viviendas particulares habitadas y en la Tabla 5 con el principal rezago en carencia de equipamiento básico en vivienda.

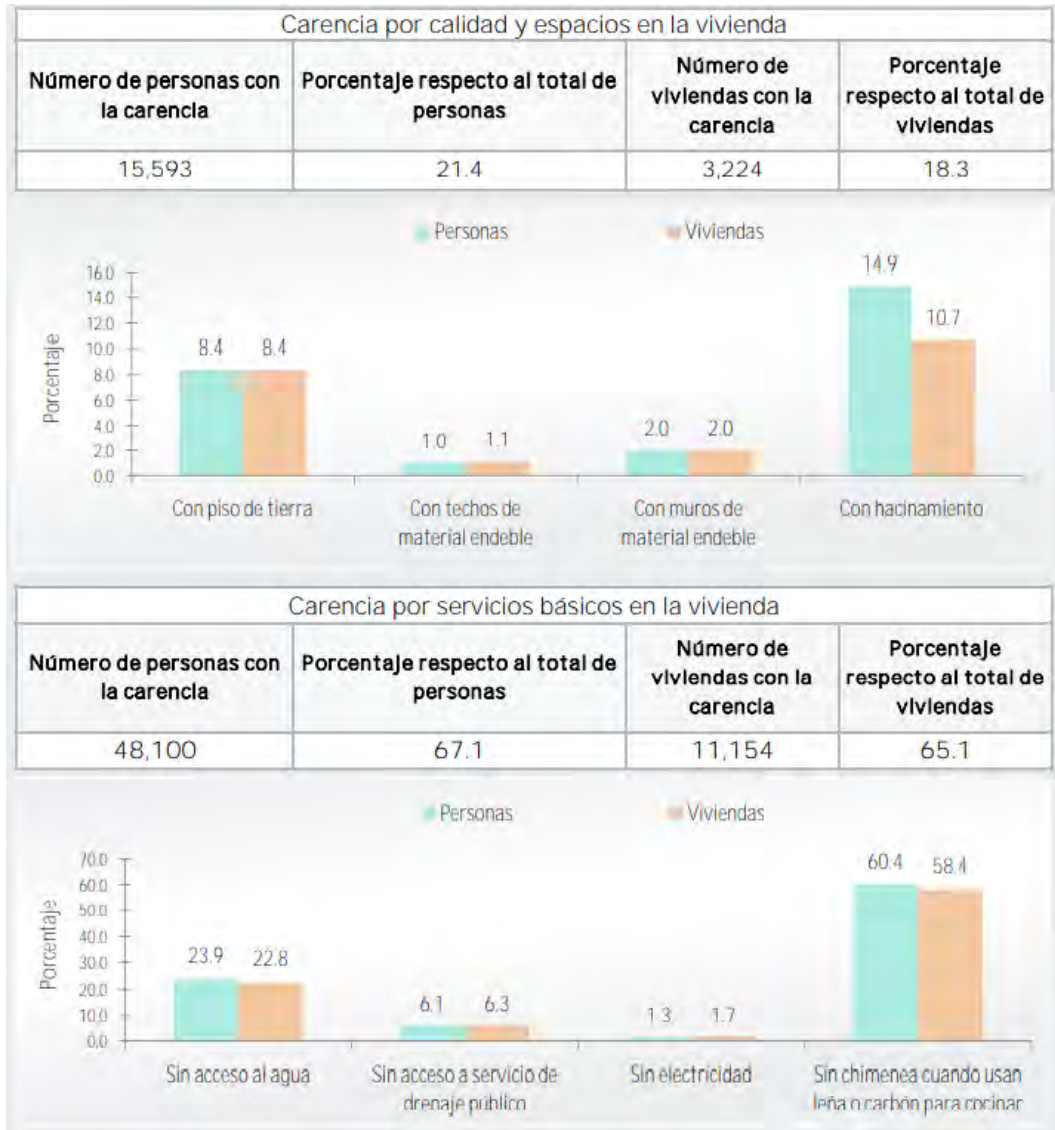


Tabla 3. SEDESOL, carencias en las viviendas del municipio de Frontera Comalapa, 2015.

Población en viviendas particulares habitadas	Municipio	Entidad
	Frontera Comalapa	Chiapas
Número de personas	73,436	5,217,908
Porcentaje con respecto al total de la entidad	1.41	100.00
Viviendas particulares habitadas	Frontera Comalapa	Chiapas
	Número de viviendas	17,689
Porcentaje con respecto al total de la entidad	1.43	100.00

Tabla 4. SEDESOL, informe general del municipio de Frontera Comalapa, 2015.

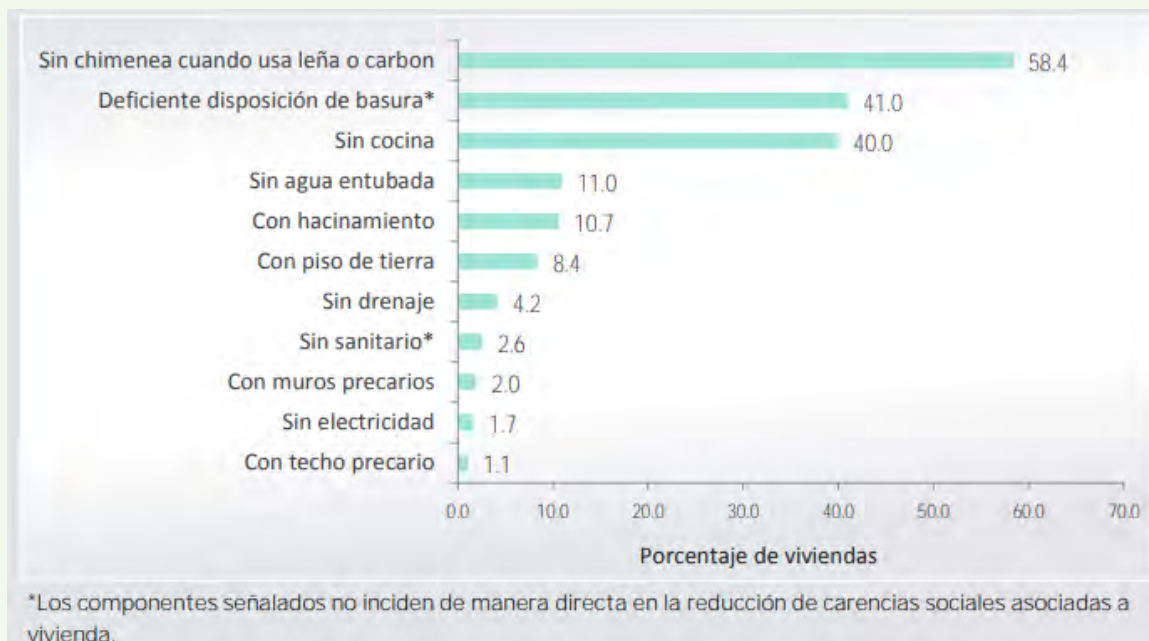


Tabla 5. SEDESOL, principal rezago en las viviendas del municipio de Frontera Comalapa, 2015.

En síntesis, los factores que presenta el municipio de Frontera Comalapa, se observa un crecimiento habitacional y de población de ritmo alto, la localización dispersa de los asentamientos humanos y la permanencia de altos niveles de marginación, evidencia una vulnerabilidad social. Así mismo, que es una zona con alto índice de comercio, como su actividad primaria en la región, el porcentaje de servicios educativos, de salud, calidad de vivienda, alineamiento y calidad en su equipamiento urbano para lugares de encuentro, cuentan con un índice preocupante marginado, como se muestra en la Tabla 6.

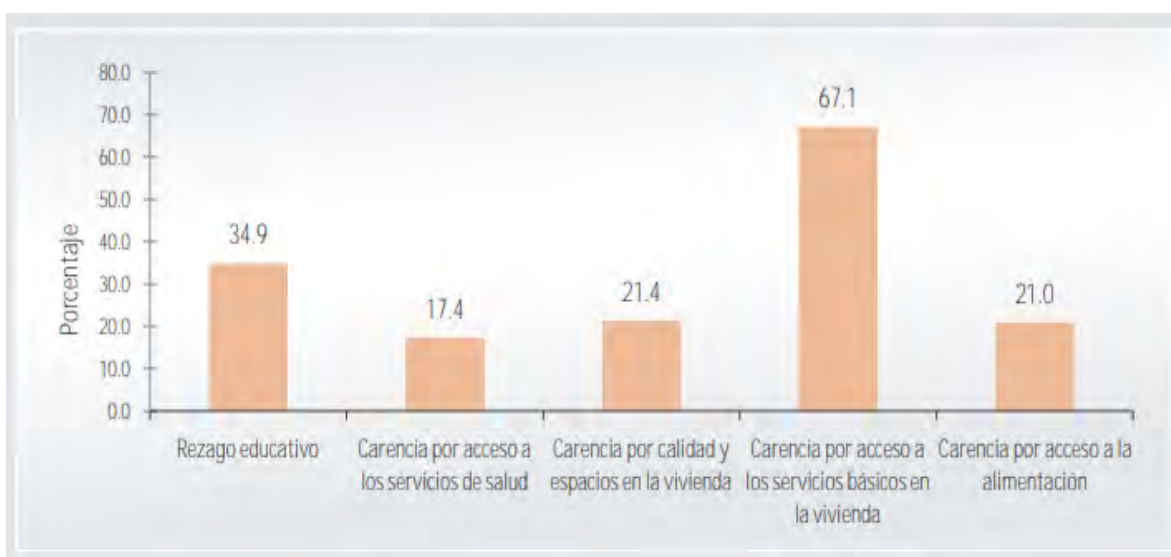


Tabla 6. SEDESOL, indicador de carencia social del municipio de Frontera Comalapa, 2015.

En conclusión, los estándares geo-estadísticos son indispensables para medir los factores de riesgos de la zona, al igual, de evaluar la situación de calidad de la región; y mediante a esos índices estadísticos, llegar a un objetivo y meta para solucionar e intervenir en las zonas con necesidades y consolidar los aspectos con más carencia de servicios, equipo y calidad urbana. Conociendo los datos geo-estadísticos de Frontera Comalapa e información previa respecto a sus debilidades, se afirma que es una zona marginada, a pesar que tiene un alto índice de ingresos comerciales, la región no cuenta con los servicios básicos educativos, de salud y de equipamiento necesarios. Por ende, los tres factores más necesarios a intervenir son la calidad e imagen urbana, sus espacios públicos (de encuentro) y una apta re-zonificación de actividades en la zona.

4.7 ESPACIOS DE ENCUENTRO

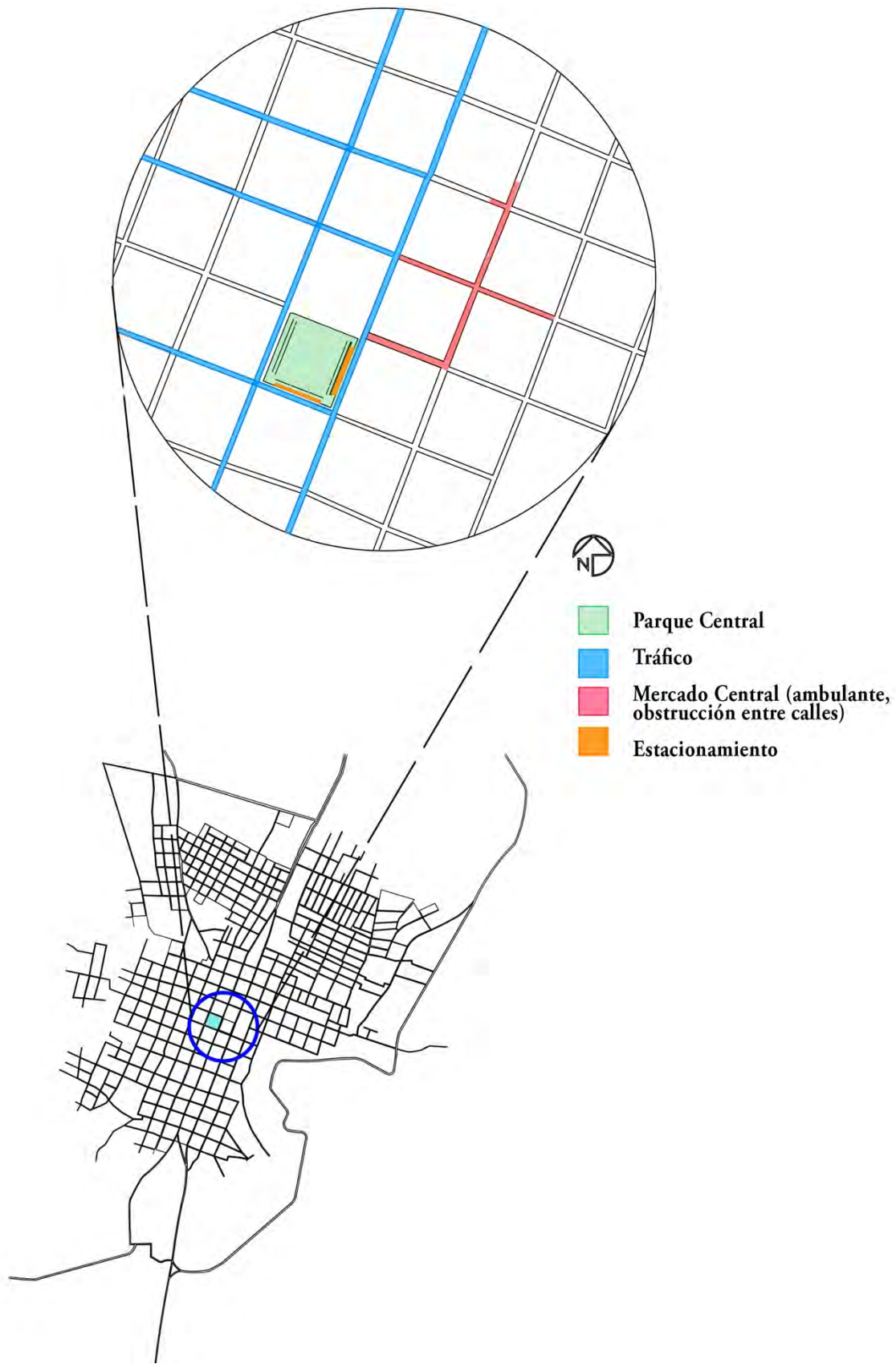
Los lugares de encuentro, son áreas interactivas que facilitan actividades de interés colectivo; así como la relación entre distintas actividades ya sean cívicas, institucionales públicas o privadas, religiosas o comerciales; donde se desarrolla un interés de convivencia ciudadana que alberga y expresa el interés de apropiación de suelo donde se ve la contribución al desarrollo de la participación en la vida local y favorecer la convivencia social-colectiva. Con el fin de fomentar espacios donde la comunicación cultive un sincretismo cultural propio.

Frontera Comalapa, es una zona periurbana que demanda servicios de salud adecuados por el crecimiento de poblacional, ya que no cuenta con hospitales de segundo o tercer nivel, solo centros de atención básica. Cuenta con una preparatoria pública, el Centro de Estudios Tecnológicos Industrial y de servicios No. 136 y la Universidad Pública como el Instituto Tecnológico de Frontera Comalapa (ITFC), escuelas privadas (iesfrosur). Cuenta con dos servicios hospitalarios básicos de gobierno, el IMSS y el ISSSTE. La zona carece de teatros, museos, sala de conciertos y cine. Cuenta con una casa de la cultura, donde se imparte clases de marimba, danza, dibujo y pintura; en la comunidad existe un supermercado, Mi Bodega Aurrera y una tienda departamental Coppel, entre otras cadenas de origen nacional como: Elektra, Milano, Modatelas, un BBVA, un Banamex, una Farmacias del Ahorro y una Farmacias Similares.

El mercado principal ha venido dando problemas en la estructuración de la zona centro por más de cincuenta años, respecto a la historia, cada domingo era el día establecido para la venta y compra de diversos artículos al centro del pueblo desde 1921; en 1970 debido al aumento de población y demanda, se hace la compra de una propiedad para establecer oficialmente el mercado público y tener su acceso todos los

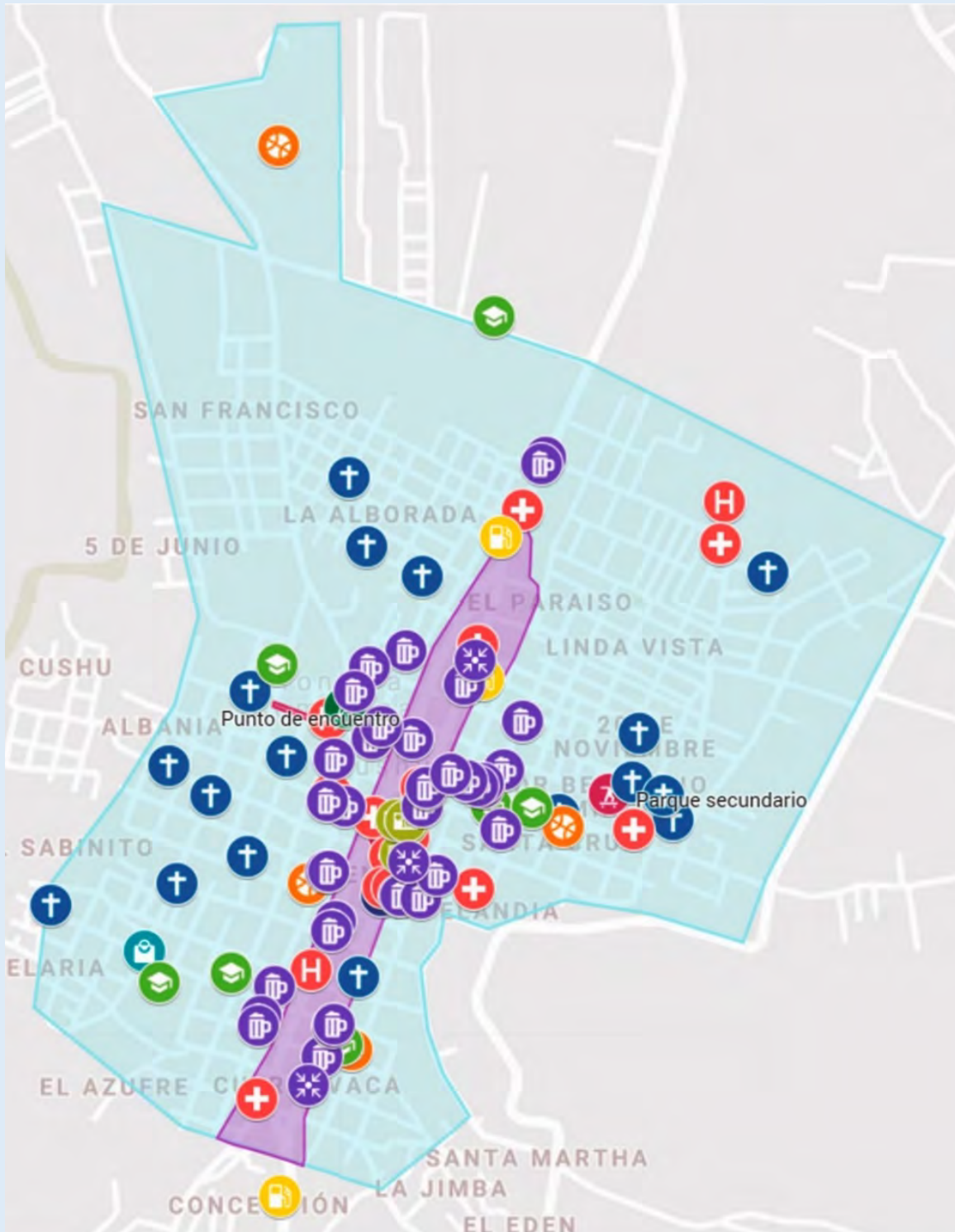
días, como sitio oficial. Tiempo después, fue demolido para la construcción de otra actividad comercial, provocando así que los mercaderes se movieron a su lugar original en el centro; pero con un aspecto negativo, localizándose en calles secundarias al centro, que hoy en día, es un tianguis que a obstruido y afectado durante cincuenta años la circulación, la higiene y el orden de calles importantes del centro de Frontera Comalapa.

Como se puede observar en el siguiente mapa ilustrado, donde se analizó debilidades y amenazas en el centro del municipio donde se ubica en mercado principal de Frontera Comalapa.



Mapa 5. Análisis de debilidades y amenazas en el cuadrante de Parque Central; Frontera Comalapa, Chiapas.
Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente mapa, se ilustra los tipos de lugares de encuentro que cuenta la región de Frontera Comalapa, zonificando lugares respecto a las actividades socio-culturales, comerciales, deportivas, de servicios, educativas y religiosas que son parte de la zona. Como punto extra, se localizan las cantinas del pueblo, ya que son lugares de encuentro informales que se encuentran regadas por todo el municipio, creando un índice de inseguridad en la zona, marcándolo como un aspecto de debilidad y amenaza.



Frontera Comalapa_Centro

Área de trabajo

Actividad Social-Cultural

- Punto de encuentro
- Parque central
- Parque secundario

Actividad Comercial

Sector de Act. de Comercial

Actividad Deportivas

- Polideportivo 1
- Polideportivo 2
- Cancha de Básquet P.
- Cancha de Básquet P.

Actividad de Servicios

- Hospital Básico, Farmacia
- Gasolinera
- Bancos
- CFE
- Mercado principal /Tianguis

Actividad Educativa

Actividad Religiosa

Cantinas

- Punto de encuentro

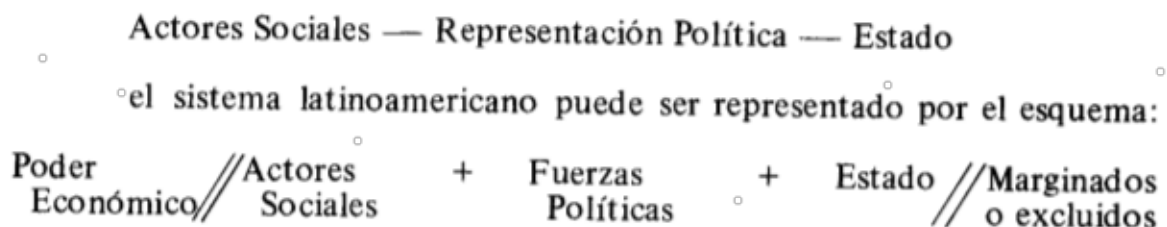
Mapa 6. Lugares de Encuentro del municipio de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia por la aplicación de Google My Maps.

4.8 ACTORES SOCIALES DE FRONTERA COMALAPA

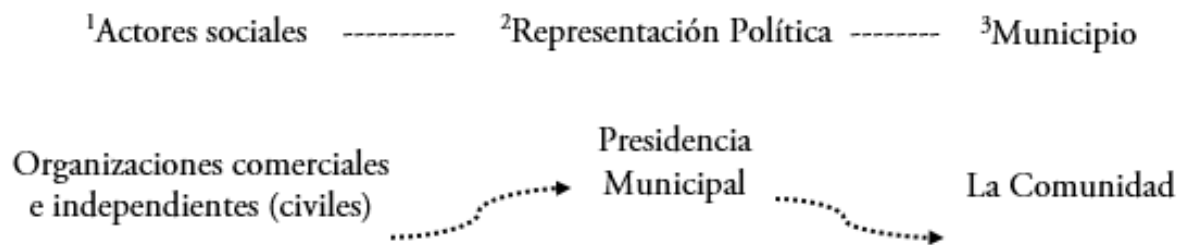
El autor Alain Touraine, en su libro de Actores Sociales y Sistemas Políticos en América Latina, explica el concepto de actores sociales para definir las relaciones sociales en las cuales participa, como explica en el siguiente texto:

Un actor social puede ser definido, en todas circunstancias, por su posición dentro de un sistema social. En particular, una categoría socio ocupacional puede ser definida por su papel en un sistema de producción: el campesino en la sociedad agraria, como el obrero en la sociedad industrial. Pero esa dimensión del actor tiende, de manera constante en la América Latina actual, a mezclarse con dos dimensiones más: el desarrollo y la dependencia.

Así como muestra el autor Alain Touraine. Su diagrama de sistema de Actores Sociales Políticos en América Latina, 1987.



En Frontera Comalapa, el sistema de actores sociales cambió mucho a partir del año 2000, las dependencias de las acciones jurídicas y políticas de presidencia, llegaron a ser irrelevantes para el pueblo, ya que el mismo pueblo empezó a tener más fuerza y voz en cadena por el movimiento zapatista que empezó desde 1994. Si ponemos de ejemplo el anterior diagrama de Alain Touraine para los actores sociales de Frontera Comalapa sería algo así:



La definición de un actor social, en particular de una clase social independientemente de su participación al sistema político lleva directamente a análisis erróneos (Touraine, 1987).

Las organizaciones independientes y comerciantes en el municipio de Frontera Comalapa, son las que tiene la última palabra, en cada categoría social, comercial y de equipamiento urbano que sucede en la zona; al señalar que existe una separación del estado y municipio del sistema político representativo, llega a desenvolverse ciertas amenazas en la región. El estado solo aportar lo que las organizaciones piden a presidencia, es decir, si la presidencia municipal de Frontera Comalapa, decide mejorar alguna colonia o el centro respecto a su equipamiento urbano o decide meter otro tipo de mercado a la región. Por consecuente, presidencia municipal debe de tener necesariamente la aprobación de las organizaciones independiente, esto no quiere decir que es tomada en cuenta la opinión de la comunidad, la comunidad es la última categoría, siendo así la más afectada e ignorada. El aspecto negativo y por el cual el municipio de Frontera Comalapa es vulnerable en su totalidad, es porque la mayoría de los

ingresos comerciales y de presidencia son otorgados a las organizaciones que ven por su beneficio propio.

En orden jerárquico, tenemos a las organizaciones comerciales la AMOTAC¹¹ y la MOCRI¹² y las organización democrática independiente OCEZ DI UNOPI¹³; las cuales llevan el manejo comercial y transportista de toda la zona, ya que la principal fuente de ingreso al municipio es el comercio, son por ende organizaciones bien ubicadas en la decisiones sociales, políticas y comerciales ante gobierno. En segundo orden, la presidencia municipal como mayor fuente de ingreso es gracias a la extorción en los partidos políticos a la comunidad y al ser una región colindante a la frontera de Comalapa, se relacionan con el narcotráfico. Al final de la cadena, están las organizaciones religiosas que en el sector hay muchas de ellas, pero solo ven por un interés no reciproco y al último la comunidad cada persona moral que no tiene voz ni voto en las decisiones del pueblo.

Ya explicado lo anterior, a continuación, se aborda el diagrama de actores sociales basado en el diagrama de Venn. Explicando cómo estos cuatro dominios y jurisdicciones tiene poder en lo social, económico y político en la región. Entre que organizaciones o que jurisdicción llegan a ver por su bien común o exponen una amenaza o un desinterés.

¹¹ Alianza Mexicana de Organizaciones Transportistas Asociación Civil

¹² El Movimiento Campesino Regional Independiente

¹³ La Organización Campesina Emiliano Zapata Democrática Independiente



Figura 9. Actores Sociales del municipio de Frontera Comalapa, basado en el diagrama de Venn.
Fuente: Elaboración propia.

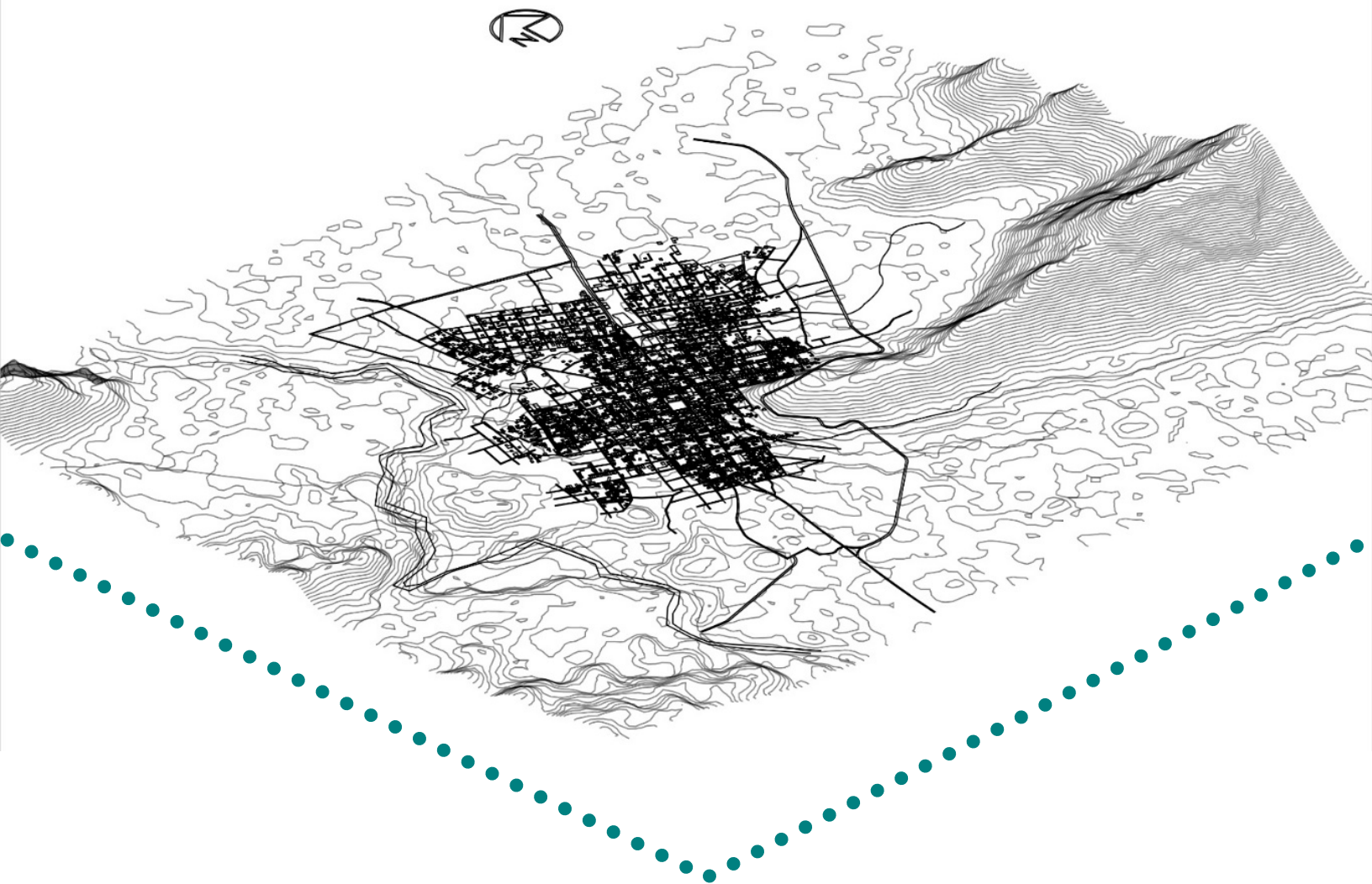
Para llevar a cabo una intervención urbana en la zona centro del municipio de Frontera Comalapa, tendría que presentarse el proyecto ante presidencia municipal y convocar una reunión con la organización OCEZ DI UNOPI para saber su opinión y decisión; siendo así la encargada de aprobar y supervisar cada paso y cambio que se quiera realizar en el municipio de Frontera Comalapa.

4.9 MAPEO URBANO DE LA REGIÓN

En esta sección se aborda mapas urbanos de toda la escala del municipio de Frontera Comalapa que fueron elaborados desde cero para poder definir como se compone en su totalidad respecto a sus ámbitos urbanos en la zona.

4.9.1 Mapa topográfico de Frontera Comalapa

El municipio se localiza en los límites de la Sierra Madre de Chiapas y la depresión central. Se aborda dos ríos, El San Gregorio y El Grijalva. Al ser un municipio que se encuentra rodeado por cerros llega a presentarse niveles de suelo rudos, donde las calles dentro del municipio cuentan con grandes ángulos de desnivel, afectando a los caminos y aceras. En el siguiente mapa se puede observar la carta topográfica del municipio.



*Mapa 7. Cartografía topográfica de Frontera Comalapa, Chiapas. Fuente: Elaboración propia; y curvas de nivel
descargadas de página web CADMAPPER.*

La morfología urbana de la zona en la actualidad, que viene siendo un concepto importante en la urbanización, en la que define la traza de líneas o calles de una zona para inicios de urbanización y permitir un tránsito más formal. Los tipos de morfologías urbanas más comunes en las ciudades mexicanas son ortogonal o regular, irregular o anular y plato roto; como se puede explicar en la siguiente tabla por el Manual de Calles¹⁴ (SEDATU, 2019).




PLATO ROTO	RETICULAR	ANULAR
<p>Esta traza urbana es la más irregular y primitiva de las tres formas a describir. Responde a un desarrollo urbano que se dio más rápido que el proceso de planificación, así como a los modos de transporte más utilizados en el momento de su conformación: peatonal y de tracción animal.</p> <p>La traza en plato roto presenta calles con secciones estrechas que favorecen la reducción de velocidad y la creación de redes de espacios públicos que fomentan los modos de transporte no motorizados.</p>	<p>En la traza urbana reticular predomina el trazado de las calles en líneas rectas, atravesadas perpendicularmente por otras vías, a distancias regulares que cruzan también de modo perpendicular y generan una cuadrícula. Es común encontrar esta traza en ciudades con herencia colonial.</p> <p>La traza reticular presenta secciones amplias que favorecen el desarrollo de velocidades altas y obliga a adoptar numerosas medidas para la pacificación del tránsito.</p>	<p>Esta traza está organizada en torno a un punto, ya sea el centro de la ciudad u otras áreas consideradas importantes. El resultado es que alrededor de este punto se concentran vías importantes formando anillos que facilitan la conexión de la ciudad.</p> <p>Busca mejorar la comunicación entre el centro y la periferia de la ciudad. Es necesario tener en cuenta que este tipo de trazas suelen generar vías urbanas rápidas, sin cruces a nivel que se convierten en “barreras urbanas” que dividen barrios y colonias.</p>
 <p data-bbox="298 1633 618 1654">Traza de plato roto, Ciudad de Guanajuato.</p>	 <p data-bbox="672 1633 987 1654">Traza ortogonal, Ciudad Nezahualcóyotl.</p>	 <p data-bbox="1036 1633 1360 1654">Traza anular, Ciudad de Aguascalientes.</p>

Tabla 7. Tipos de morfologías urbanas. SEDATU, 2019.

¹⁴ Elaborado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) en colaboración con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), 2019.

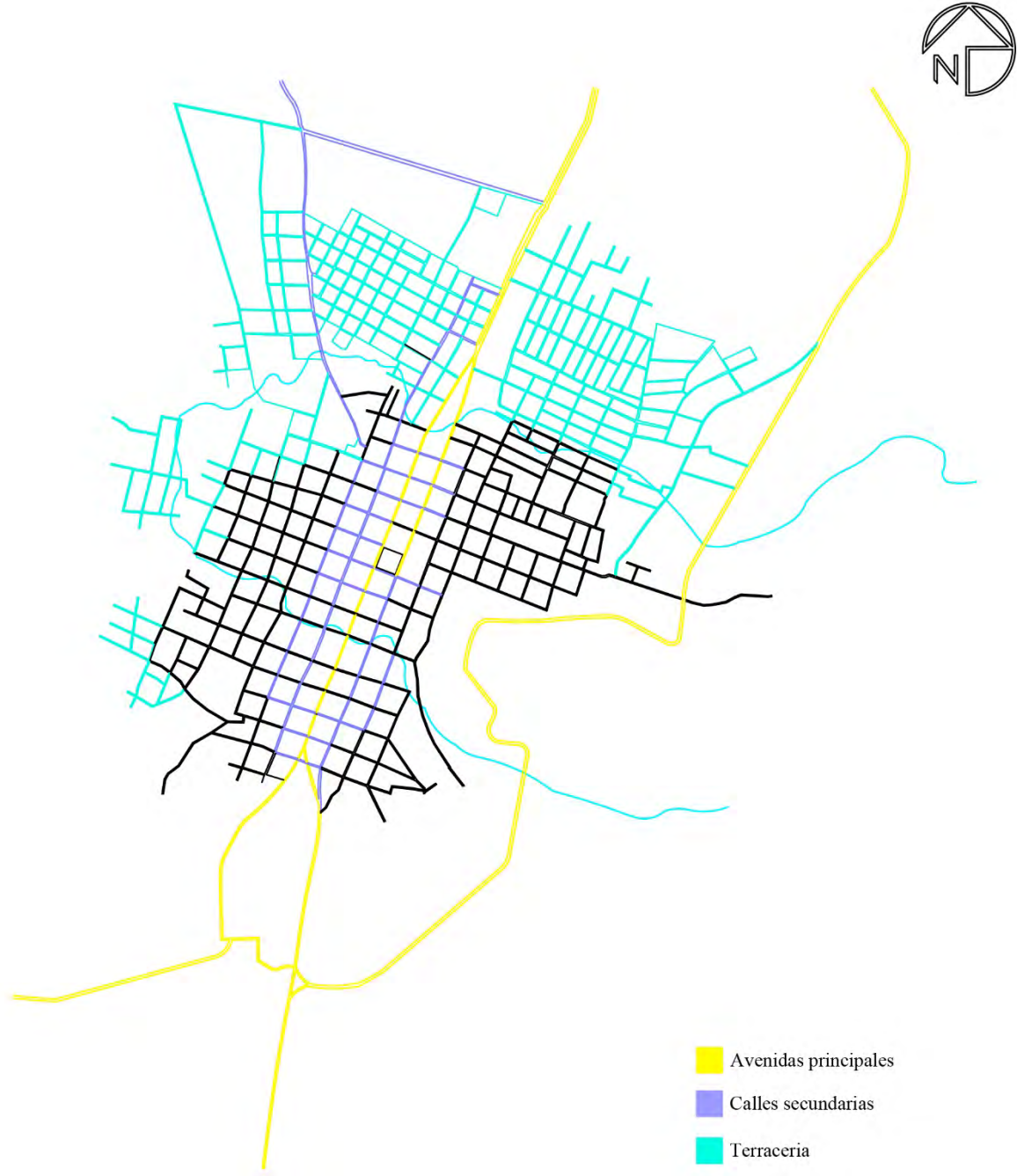
Ya abordado lo anterior, como se observa en el siguiente mapa de morfología urbana, Frontera Comalapa, cuenta con una traza de calles ortogonal o regular.



Las calles son anchas (entre los 4 y 5 m de ancho), rectas y perpendiculares. A pesar que en la zona hay una alta actividad vial; las calles anchas otorgan una circulación fácil y rápida, aunque se complica cuando se hacen trayectos transversales, por lo que también se acostumbra a trazar calles en diagonal.

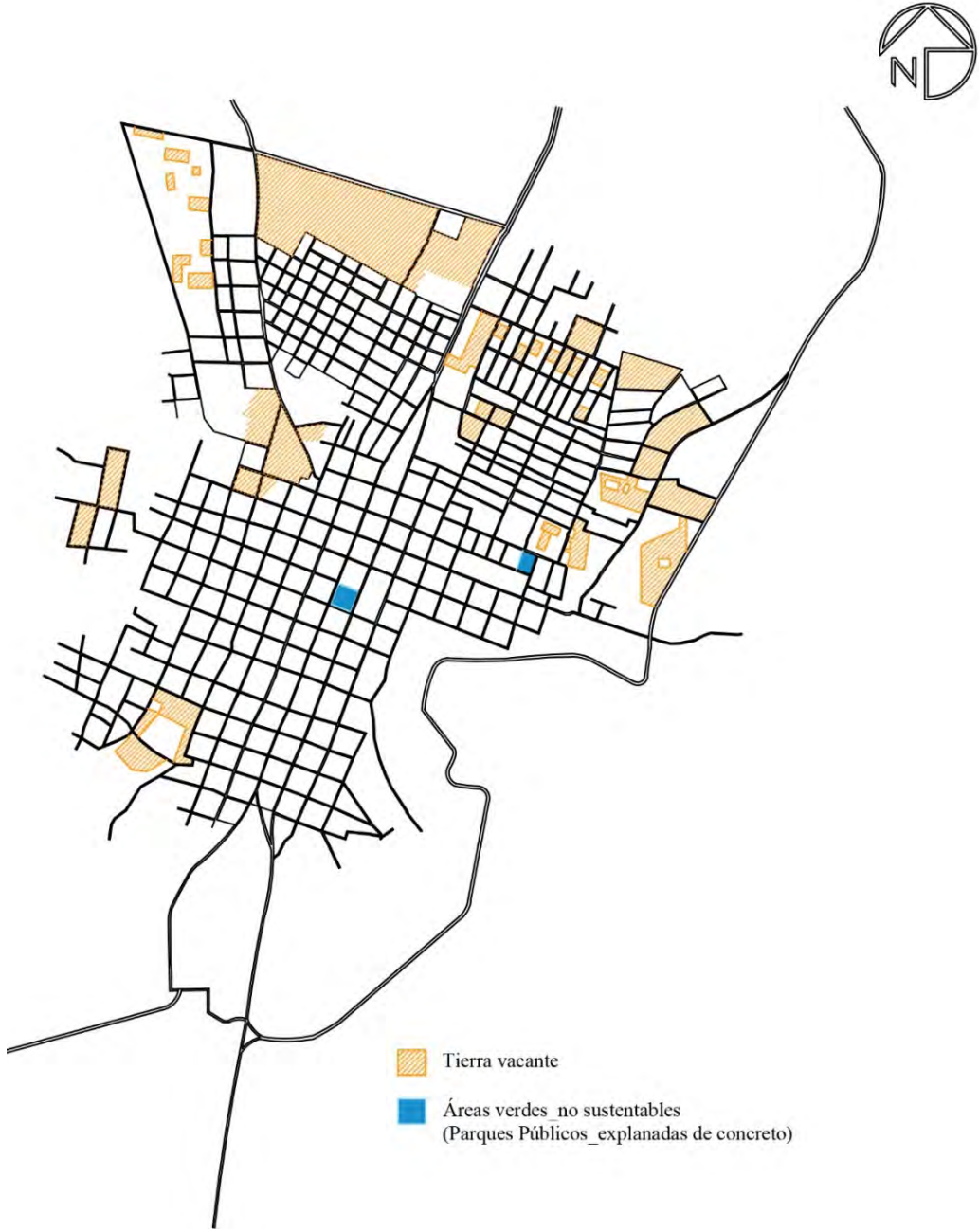
Mapa 8. Morfología Urbana de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente mapa, se ilustra la tipología de calles de la región, respecto a cuáles son sus avenidas principales y secundarias y si la zona aún cuenta con calles de terracería. Las calles principales cuentan con un solo sentido de dirección vial, al igual de algunas calles secundarias y terciarias.



Mapa 9. Tipología Urbana de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.

En el siguiente mapa, se realizó con el fin de ilustrar la falta de espacios verdes o parques públicos en la zona; como se observa en el mapa. El municipio solo cuenta con dos parques públicos con un índice medio-bajo de sustentabilidad al ambiente ya que son explanadas de concreto que cuenta con jardineras grandes como “áreas verdes”, como se puede observar en la Figura 5 y 6.







*Figura 10.
Parque Central de
Frontera Comalapa,
Vista norte, 2021.
Tomada por: Mirna
Gordillo.*





*Figura 11.
Parque Central de
Frontera Comalapa,
actividad. Comercial.
Vista norte, 2021.
Tomada por:
Mirna Gordillo.*

CAPÍTULO V:

NODOS DE ACCIÓN & PROYECTOS PILOTO

En este quinto capítulo, se desarrolla las estrategias de solución y nodos de acción para los proyectos piloto que se realizaran en el caso de estudio, siendo el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. Por ende, se abordará temas para definir y comprender la composición de la zona, es decir, la administración social económica y política del municipio; que viene siendo, los actores sociales, mapas urbanos para comprender como se compone la región, exponer los tres factores a intervenir que luego, para una estrategia urbana apta para la zona a intervenir, la exposición de palabras clave para el desarrollo de soluciones y por ultimo exponer los nodos de acción y proyectos pilotos de la tesis.

5.1. FACTORES CLAVE PARA RENOVACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Es importante tener en cuenta desde antes de proponer una solución, tener ya analizado la visión, la cooperación y la innovación, ah alcanzar en la propuesta. Explicando a detalle caso una seria: Visión, el cómo se va a lograr los cometidos a futuro, mediante que trabajo social o de campo se logaran las metas. Cooperación, propuestas colectivas para solucionar y lograr las metas y objetivos. Innovación, los factores o ámbitos que se van a potencializar en la meta a lograr. Ya identificados estos tres factores, serán la clave para iniciar adecuadamente el desarrollo de propuestas y soluciones para en este caso, los proyectos piloto. A continuación, se aborda el marco de los tres factores clave de la renovación y mejora para espacios de encuentro en Frontera Comalapa, basado y adaptado en la descripción en forma de árbol de factores de renovación por el profesor y científico Uchendu Eugene Chigbu¹⁵.

¹⁵ Docente, investigador, innovador, consultor e implementador de la gobernanza responsable de tenencia de la tierra.






Figura 12. Factores clave para renovación y consolidación de lugares de encuentro en Frontera Comalapa. Fuente: Adaptación propia del diagrama de Uchendu Eugene Chigbu.

5.2. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

En introducción de esta sección, se expondrán los Doce Criterios de Calidad por Jan Gehl¹⁶. Tabla adaptada para determinar la calidad de confort, seguridad y disfrute que cuenta la zona de Frontera Comalapa.

La clasificación de la tabla es de la siguiente manera:

- Buena 
- Media 
- Mala 

¹⁶ Urbanistas daneses.













PROTECCIÓN	<p>Protección contra el tráfico y accidentes</p>  <p>No cuenta con medidas de seguridad vial Existe miedo al andar en bicicleta y motocicletas en vía, por tráfico excedente. No cuenta con espacios determinados para distintos medios de transporte, ni donde estacionarse.</p>	<p>Protección contra factores externos</p>  <p>No se percibe seguridad en la noche. Seguridad durante el día es buenas, pero a la vez existe mucha actividad. En zona central existen muchas áreas mixtas habitacionales y se perciben muchas cantinas en mismas áreas donde se percibe mucha incomodidad e inseguridad durante la noche.</p>	<p>Protección contra experiencias sensoriales desagradables</p>  <p>Existen mucha contaminación auditiva y visual. Existe mucha suciedad en suelos (polvo, lodo y agua estancada). Existen poco refugio contra el sol y lluvia.</p>
	<p>Opciones de movilidad</p>  <p>En zona centro en limitante la accesibilidad por las calles principales y secundarias solo es un sentido. El traslado a pie es desgastante, ya que las aceras están dañadas y no cuentan con la calidad para su uso y las calles tienen muchos desniveles.</p>	<p>Espacios para estar parado o estático</p>  <p>Solo existe un Parque Central para lugar de encuentro y descanso con sombra, fuera de eso no existen lugares para reposar donde tener sombra y estar seguro.</p>	<p>Espacios para sentarse</p>  <p>Solo existen espacios determinado para sentarse en el Parque Central pero fuera de eso No existen lugares adecuados para tomar asiento.</p>
	<p>Espacios para observación</p>  <p>Los únicos espacios que existen en el Parque Central, cuenta con una apropiada calidad para sentarse cómodos y seguros.</p>	<p>Espacios para hablar y/o escuchar.</p>  <p>Durante el día existe mucha contaminación auditiva (por comercio y tránsito). Durante la noche, existe más movimiento sonoro por la convivencia.</p>	<p>Espacios para juego, ejercicio y otras actividades.</p>  <p>En todo el municipio de Frontera Comalapa solo existen cinco lugares para hacer deporte y principalmente es basquetbol.</p>
DISFRUTE	<p>Escala</p>  <p>La escala humana cuenta con una buena calidad y otorga suficiente espacio, cuentan con espacios y calles amplias, con fácil percepción de lo que pasa en el entorno.</p>	<p>Oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima.</p>  <p>Es una zona que cuenta con mucho sol durante el año, siendo una zona trópica-templada. Cuenta con lluvias de mayo a julio. Llega a ser un espacio muy húmedo durante el año.</p>	<p>Experiencia de cualidades estéticas y sensaciones positivas.</p>  <p>El espacio público es muy tosco y nada amigable con el entorno. Se percibe más que una actividad de convivencia, cuenta con muchas actividades, que otorgan un desequilibrio en el uso apropiado de un espacio público.</p>

Tabla 8. Tabla adaptada de los Doce Criterios de Calidad por Jan Gehl. Elaboración propia.

A continuación, se aborda los tres factores que serán los principales a potencializar y consolidar en la zona centro de Frontera Comalapa y en el espacio de encuentro más concurrido.

5.3. RE-ZONIFICACIÓN URBANA



*Figura 13. Ilustración de diagrama de zonificación;
Fuente: Elaboración propia.*

La definición de zonificación; es una herramienta muy útil en la gestión urbana para plasmar e ilustrar un conjunto de datos respecto a la regulación del uso y la ocupación del suelo. Con un objetivo, para lograr un desarrollo sostenible y una clasificación apropiada de suelo, mediante la localización de las actividades que sean parte de la zona a estudiar, con fines sociales, usos de suelo y calidad urbana; así como la producción industrial, comercio, transportes y comunicaciones.

El primer factor a evaluar en la zona centro de Frontera Comalapa, se propone una re-zonificación en el cuadrante del parque central de la región. Interviniendo los puntos de vialidad, zonificar las áreas de estacionamiento para coches, motocicletas y paradas de transporte público, así como la zonificación de cebras peatonales en cada esquina del cuadrante y proponer un espacio específico para vendedores ambulante.

5.4. IMAGEN URBANA

La PAOT (Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX) define la imagen urbana como la conjugación de los elementos naturales y construidos que forman parte del marco visual de los habitantes de la ciudad. Definiendo la presencia y predominio de determinados materiales y sistemas constructivos, el tamaño de los lotes, la densidad de población, la cobertura y calidad de los servicios urbanos básicos, como son el agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y, el estado general de la vivienda. En interrelación con las costumbres y usos de sus habitantes (densidad, acervo cultural, fiestas, costumbres, así como la estructura familiar y social), así como por el tipo de actividades económicas que se desarrollan en la ciudad.



Figura 14. Ilustración gráfica de Imagen Urbana por The Gynasium. Jean-Baptiste de Boissésón. Fuente: jbdeboissesoon.wix.com/portfolio

El segundo factor por evaluar en el parque central y en el lugar de encuentro más concurrido de Frontera Comalapa, proponiendo la rehabilitación de imagen urbana de la zona que caracteriza al municipio de Frontera Comalapa; con un fin de manifestar seguridad, confort y convivencia colectiva en estos espacios a intervenir.

5.5. LUGAR DE ENCUENTRO



Figura 15. Ilustración gráfica de Lugar de encuentro: Elaboración propia.

Ya mencionado con anterioridad en la sección de *Espacios de Encuentro*; los lugares de encuentro, son áreas interactivas que facilitan actividades de interés colectivo; ya sean cívicas, institucionales públicas o privadas, religiosas o comerciales; donde se desarrolla un interés de

convivencia ciudadana que alberga y expresa el interés de apropiación de suelo donde se ve la contribución al desarrollo de la participación en la vida local y favorecer la convivencia social-colectiva. Con el fin de fomentar espacios donde la comunicación cultive un sincretismo cultural propio.

El tercer factor a evaluar es el lugar de encuentro más concurrido por usuarios jóvenes, entre los 12 y 16 años de edad, en la zona de Frontera Comalapa. El objetivo es desarrollar una propuesta para el diseño de un lugar de encuentro apropiado, es decir, el punto es trasladar este espacio de encuentro que se ubica a una calle de la Secundaria 14 de septiembre. Lo que diferencia y se clasifica como lugar de encuentro para estos estudiantes es que es la única área cercana al complejo educativo que cuenta con sombra. Por consiguiente, el objetivo es proponer un diseño urbano de lugar de encuentro, que se ubique justo al lado de la escuela secundaria, ya que colinda con tierras vacantes y llega a ser buena propuesta para la ubicación es un espacio apropiado con apta calidad de imagen urbana y que responda a la actividad colectiva.

5.6. NODOS DE ACCIÓN & PROYECTOS PILOTO

En esta sección se presentarán las propuestas finales para el mejoramiento de calidad de imagen y re-zonificación para los lugares de encuentro que son; el más concurrido del cual se mostrará específicamente su ubicación, donde será la propuesta de re-ubicación y del parque central de Frontera Comalapa. Exponiendo las propuestas en nodos de acción y creando la sinergia de factores para lograr los resultados que se buscan.

5.6.1. NODOS DE ACCIÓN UNO Y DOS EN PARQUE CENTRAL, FRONTERA COMALAPA

Estos nodos de acción fueron resultantes de una preocupación por la apropiación de suelo descontrolada por la misma comunidad; tanto de vigilancia y mantenimiento. El espacio público cuenta con áreas básicas de equipamiento urbano, y que a su vez carece de una zonificación apropiada para el tránsito vial, estacionamiento señalado para automóviles, motocicletas y paradas de transporte públicos; de igual manera no cuenta con cruces peatonales señalados y no existe un espacio definido para los vendedores ambulantes que se ubican en el parque central.

El Manual de Calles por la Secretaría de Desarrollo Territorial, resalta la prioridad en calles en jerarquía de movilidad. Esta clasificación establece las prioridades en la movilidad urbana diaria. Es decir, plantea quién es más vulnerable, quién es menos eficiente y quién es más costoso a la hora de transportarse (SEDATU, 2019); como se muestran en la ilustración 2.

El cuadrante del parque central cuenta con una sola dirección vial. Se recalca que no es viable cambiar el sentido o convertirlo a un doble sentido, ya que la dirección vial con la que cuenta es apropiada ya que las calles son lo suficiente anchas para facilitar el flujo vial. Se propone señalar la zona específica de estacionamiento para automóviles, motocicletas y paradas de transporte público que se encontrarán del lado izquierdo de la calle (a lado de la acera que colinda con el parque central),



Figura 16. Pirámide de la movilidad, SEDATU, 2019.

dejando aun un apto espacio para la circulación (un solo sentido) y proponiendo señaléticas de prohibido estacionarse del lado derecho de la calle ya que van a haber espacios apropiados para estacionarse y evitar congestionamiento vial. De igual manera proponer diseños que resalten los cruces peatonales en todas las esquinas del cuadrante a intervenir y un espacio apto para vendedores ambulantes sin causar ninguna obstrucción al paso.

En los siguientes mapas 10 y 11, se explica las distancias en tiempo estimado desde punto centro del parque central a distancias de 400m, 200m y 100, analizando el tiempo estimado que le toma a una persona en trasladarse de un punto a otro. Así como, la localización de suelo dentro de un radio de 400m para entender la actividad comercial, social, de servicios y viviendas que sucede en ese cuadrante.



*Mapa 11. Radio de estimación en tiempo a pie, desde punto centro; Frontera Comalapa, 2021.
Fuente: Elaboración propia.*

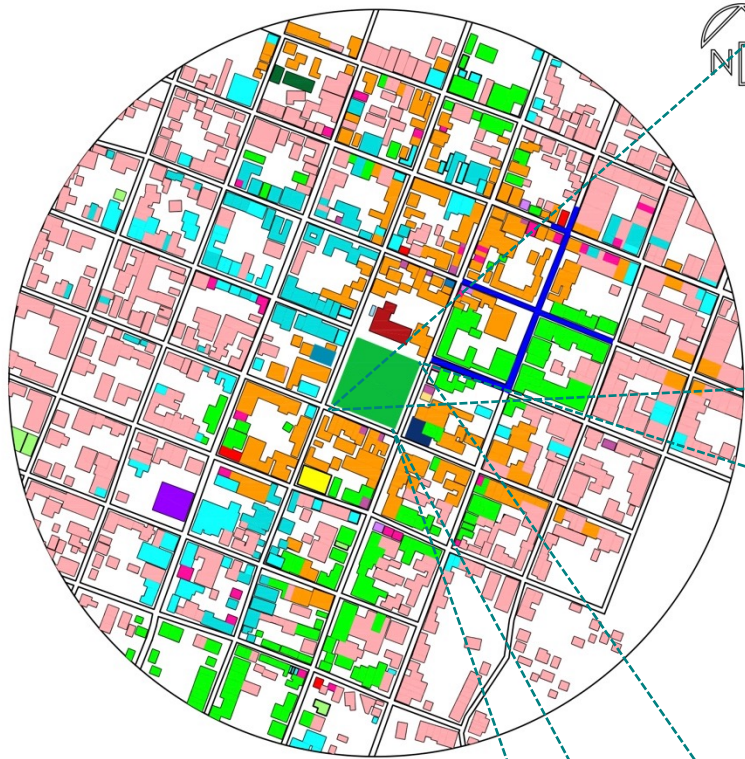


Figura 17. Esquina Suroeste, Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.



Figura 18. Esquina Noreste, Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo



Figura 19. Esquina Sureste Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo

- Parque Central
- H. Ayuntamiento Municipal de Comalapa
- Correos de México / Frontera Comalapa, Chis.
- Mercado ambulante / Tianguies
- Iglesias
- Polideportivo
- BBVA
- Elektra
- CFE
- Vivienda
- Vivienda-Comercio
- Vivienda-Servicios
- Comercio Local
- Servicios Locales
- IMSS
- Farmacias Locales
- Farmacias Similares
- Farmacias del Ahorro
- Tortillerias

A continuación, se presentará el primer proyecto piloto que enmarca los nodos de acción uno y dos; para la re-zonificación de toda el área que enmarca el parque central, sus actividades comerciales, sociales y de vialidad; donde se ilustraran las propuestas para mejorar la imagen urbana de la zona. Es decir, proponiendo re-zonificar y marcar las áreas específicas para estacionamiento de automóviles y motocicletas; las paradas para transporte público, zonas despejada en aceras para la buena circulación peatonal y la ubicación de cebras para cruces peatonales. Al igual, proponer un área establecida en la plaza del parque central para los vendedores ambulantes y merezcan un espacio propio. Todo para mejorar el flujo, distribución y calidad en el parque central de Frontera Comalapa.

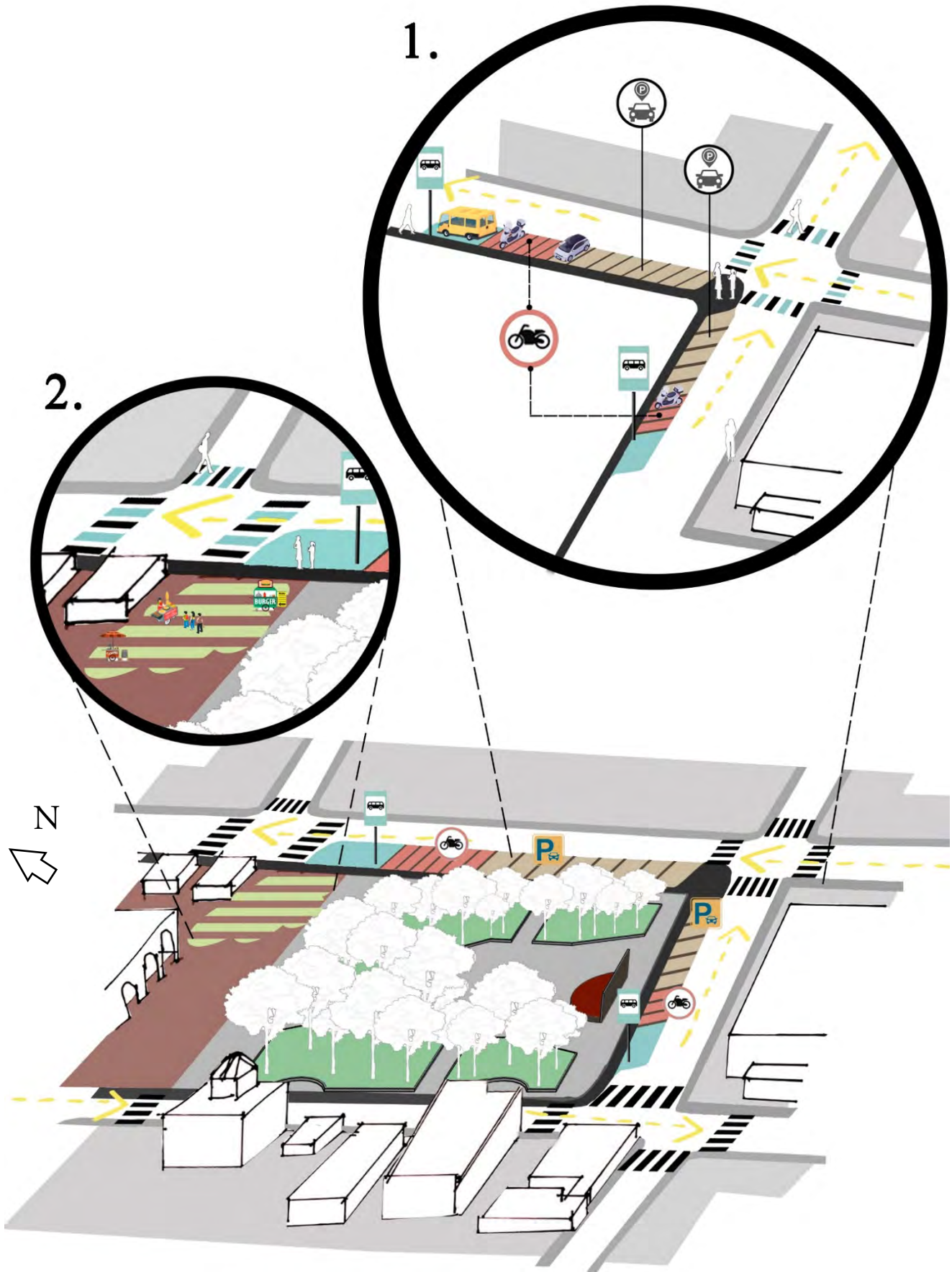


Figura 20. Nodos de acción uno y dos en Parque Central, Frontera Comalapa. Fuente: Elaboración propia.

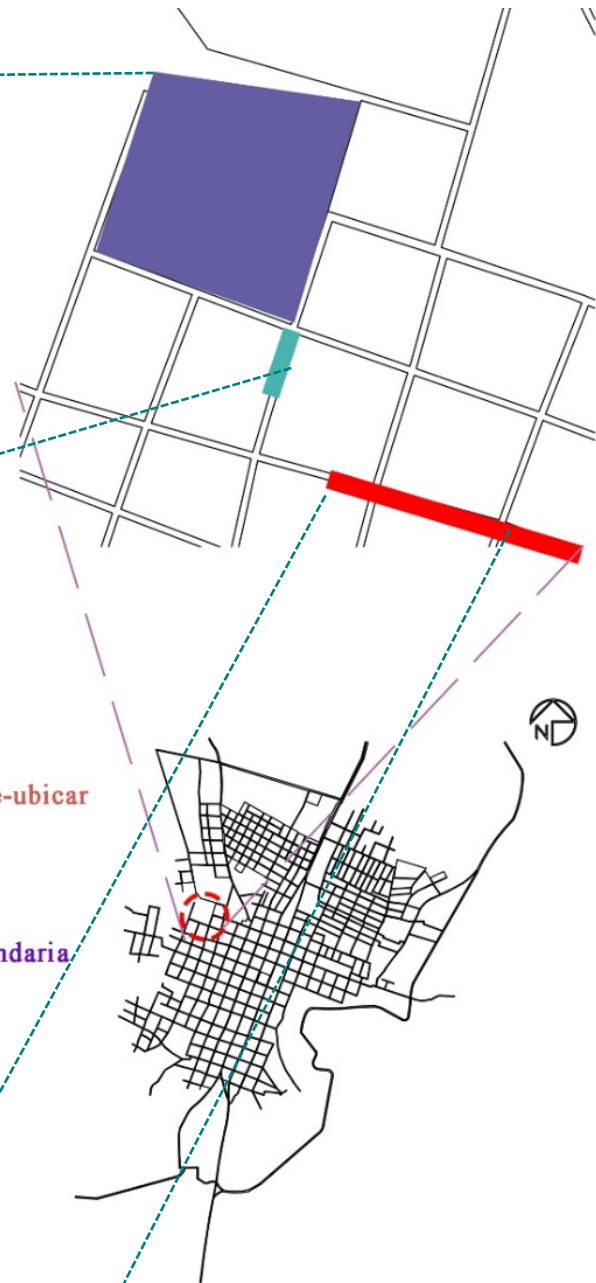
5.6.2. NODO DE ACCIÓN TRES EN LUGAR DE ENCUENTRO MÁS CONCURRIDO, FRONTERA COMALAPA

Este nodo de acción fue resultante de una solución para brindar un lugar de encuentro más apropiado a los jóvenes que se concentran mucho en una calle, que es la más cercana al sector educativo de la Secundaria 14 de Septiembre y siendo la única calle cercana con sombra y que brinda un espacio agradable para la sana convivencia; el problema es que se sitúan en las aceras que junto dan a la entrada de vivienda y causan problemas e incomodidad para las familias que residen justo en esa calle y por obvias razones no es un lugar apropiado y definido para encuentro.

UBICACIÓN



Figura 21. Google Street View. Escuela Secundaria 14 de Sep. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021.



Zona de Encuentro a re-ubicar



Escuela Secundaria
14 de Sep.



Figura 23. Google Street View. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021

Figura 22. Ubicación de zona de encuentro y su re-ubicación; nodo de acción tres. Frontera Comalapa, Fuente: Elaboración propia.

El Manual de Calles (SEDATU, 2019), resalta la prioridad infraestructura peatonal adecuada para un diseño de calles y aceras. De igual manera, un promedio de mínimas para las franjas de fachada, circulación peatonal, mobiliario urbano, vegetación y seguridad; como se muestra en la Tabla 9.

Ancho de banqueta (m)	Franja de circulación peatonal	Franja de mobiliario urbano (m)	Franja de guarnición (m)	Franja de fachada (m)*
2.55	1.8	0.6	0.15	no aplica
2.85 - 4.60	1.8 - 3.20	0.6-0.8	0.15 - 0.30	0.3
4.60 - 10.00	3.2	1.2 - 3.00	0.15 - 0.40	Variable

*Se recomienda que el ancho de la franja de fachada cuando se coloquen enseres sea de mínimo 1.60 m.

Fuente: Adaptado de (CdMx AEP, 2017)

Tabla 9. SEDATU, Secciones mínimas para las franjas de fachada, circulación peatonal, mobiliario urbano, vegetación y seguridad; 2019.

Localización para la nueva propuesta de re-ubicación del lugar de encuentro. En la Figura 18; se muestra la ubicación propuesta justo al lado de la escuela secundaria.

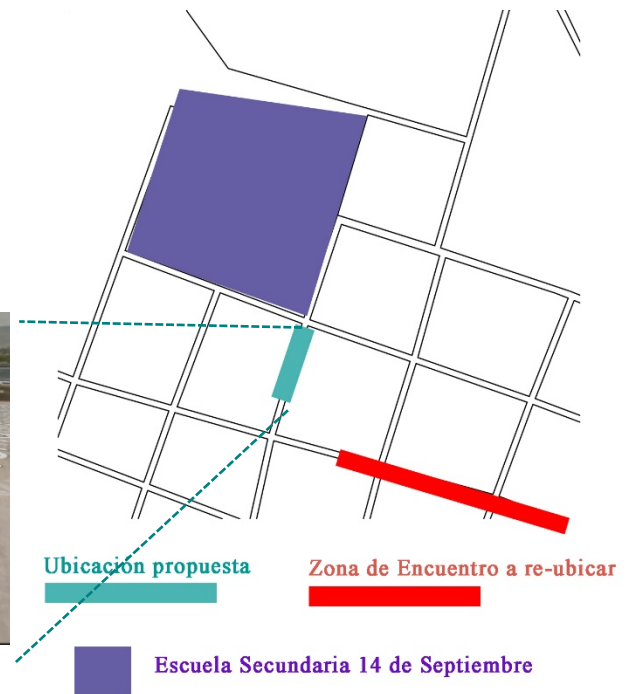


Figura 24. Terreno disponible para la re-ubicación del lugar de encuentro. Fuente: Google Street.

A continuación, se presentará el segundo proyecto piloto que enmarca el tercer nodo de acción para la re-ubicación de la zona de encuentro más concurrida. Lo que se quiere lograr con esta propuesta es brindar un espacio apropiadamente diseñado para la sana convivencia de los jóvenes que dan uso y transcurren en esa área, sin que tengan que apropiarse de espacio o acera que pertenezca a la entrada de una vivienda. Respecto al diseño urbano, debe ser un espacio de encuentro que brinde la sombra necesaria y que sea atractivo para los usuarios mediante la siembra de árboles frondoso, proponiendo el árbol de Siricote o Ciricote (*Cordia dodecandra*)¹⁷ como se muestra en la figura 19. Ya que la nueva ubicación propuesta, es justo al lado colindante con la escuela secundaria y es un terreno vacante, hay suficiente espacio para diseñar una propuesta con un espacio confortable y seguro de encuentro.



Figura 25. Árbol Ciricote, Fuente: Blog Vecinos Verdes, Biodiversidad Mexicana.

¹⁷ Originario del sur de México, Guatemala y Belice. Es un árbol caducifolio de flores amarillo-rojizas que llega a crecer entre solo 15m y 30 m de altura.

Respecto a la propuesta de mobiliario urbano para la re-ubicación de lugar de encuentro, se propondría un mobiliario rudo, es decir, bancas fabricadas de concreto. Bancas que estarán sesgadas para una circulación más libre en el espacio, como se puede enseñar en la figura 20.



Figura 26. Propuesta de Mobiliario Urbano para lugar de encuentro, nodo de acción no. tres. Fuente: Elaboración Propia.

A continuación, se explica en la figura 21, un corte transversal de la propuesta de re-ubicación del espacio de encuentro y los metros cuadrados que se solicitarían del terreno vacante que serías 5.70 m de ancho, por 15 m de largo.

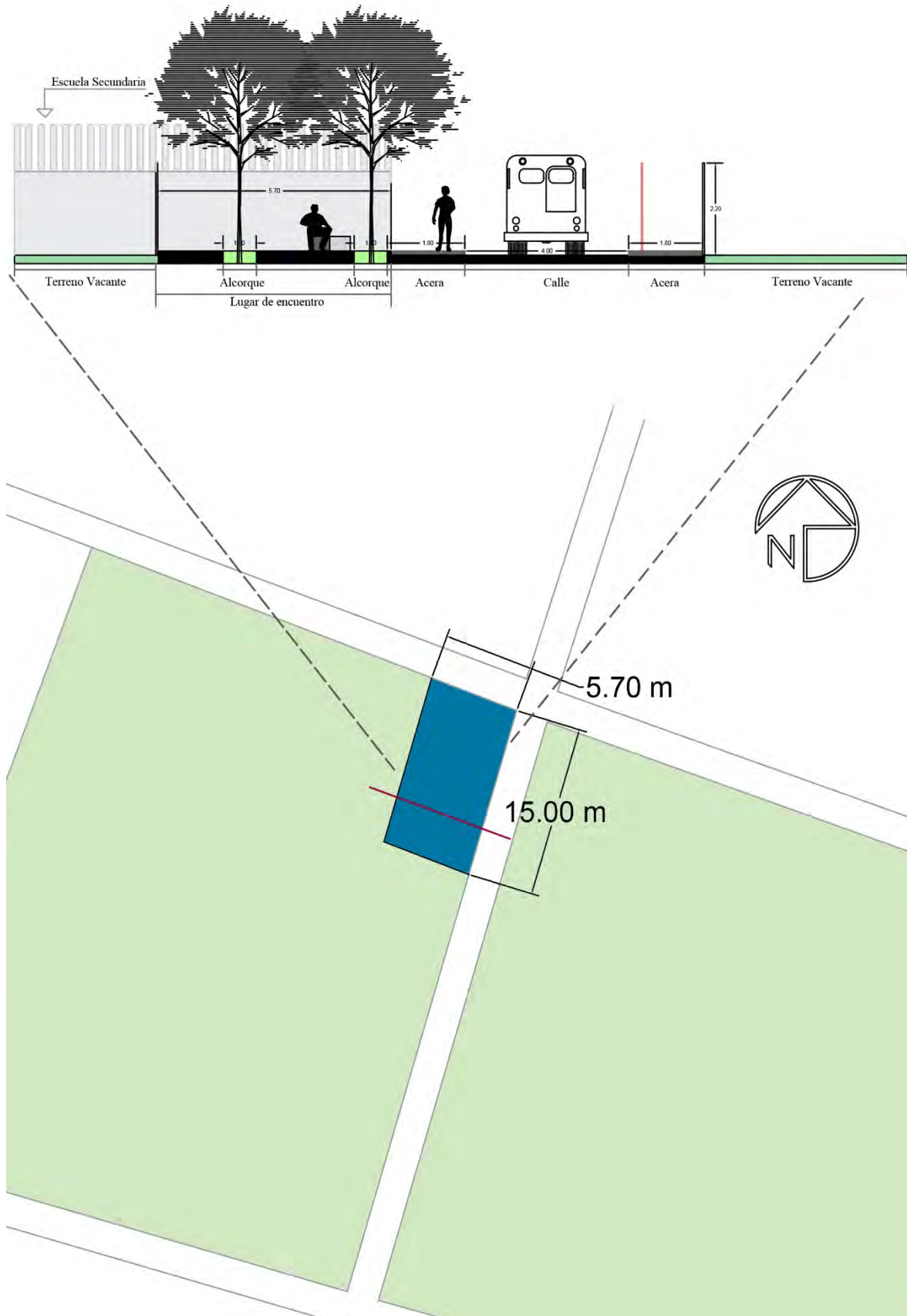


Figura 27. Terreno Vacante para re ubicar el espacio de encuentro y propuesta de m2 de proyecto piloto.
Fuente: Elaboración propia.

3.



*Figura 28. Nodo de acción no. tres; proyecto piloto-lugar de encuentro; Frontera Comalapa. 2021.
Fuente: Elaboración propia*

En conclusión, los proyectos pilotos propuestos que se abordaron en los tres nodos de acción; responden con las interrogantes y objetivos de esta tesis; cumpliendo con propuestas en gestión del campo ru-urbano, temas de calidad de imagen urbana, espacio público que viene siendo los espacios de encuentro y la importancia de zonificación urbana ante proyecto. Estos tres factores ya mencionados; son vitales para crear propuesta en calidad de diseño urbano. Cuando se quiere realizar una rehabilitación de una zona y poder potencializarla; se tiene que elaborar ciertos tipos de análisis y criterios para poder establecer un objetivo y un diseño. Por consiguiente, se lograron los objetivos deseos en la propuesta de proyectos piloto, para el fruto de potencializar una zona en crecimiento ru-urbano y que pueda llegar a encaminarse para ser una zona hacia una nueva ruralidad.

CONCLUSIÓN

El estudio de nuevas ruralidades ha llegado a generar vital importancia para el progreso de nuevas modalidades económicas, ecológicas, de suelo, auto-organizativas y autonómicas. Para el caso de esta tesis, se conceptualizó el significado de una nueva ruralidad para el municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. Por un lado, se cumplió el objetivo de investigación que fue comprender las nuevas dinámicas ru-urbana del caso de estudio. Por otro lado, se desarrollaron las estrategias claves de intervención para revitalizar las zonas de encuentro e imagen urbana del centro de Frontera Comalapa.

Para llegar a proponer los proyectos piloto, se llevó a cabo la investigación y análisis de temas importantes, entre los más esenciales están los Actores Sociales, ya que es necesario saber quienes son los tomadores de decisiones en la zona para poder generar un cambio. También, los casos análogos e ideas de diferentes autores que han estudiado la *Nueva Ruralidad*, que fueron de utilidad para saber en qué ámbito se encuentra el caso de estudio del municipio de Frontera Comalapa y llegar a definir sus factores que lo componen. De igual manera, fue imprescindible analizar el FODA del municipio; para establecer los nodos de acción que fueron complementados por un mapeo del asentamiento urbano.

Para dicho mapeo se utilizaron diferentes bases cartográficas y herramientas digitales para crear la zonificación de lugares de encuentro, donde se explica la actividad y flujo socio-espacial de la población del territorio, que posteriormente sirvieron para desarrollar los nodos estratégicos.

El municipio de Frontera Comalapa, Chiapas. Se entiende como zona con pérdida de calidad de vida y urbana; actividades sociales, huella ecológica y problemas de orden sociopolítico. Por ello se desarrollaron dos estrategias proyectuales. La primera fue la re-zonificación del parque central de la zona, ya que es muy transitada y con una calidad urbana muy baja. La segunda, fue la reubicación del lugar de encuentro más concurrido por la comunidad juvenil, así brindándoles un espacio público basado en las actividades de una juventud que comparte una identidad rural y urbana.

Para complementar futuros estudios de Frontera Comalapa, este trabajo sugiere entender a fondo la ideología de la comunidad desde la clase baja hasta la clase alta, saber su opinión y siempre incluirlos en cualquier cambio de la zona, asíéndolos así partes del cambio. Por lo tanto, ir conociendo a las organizaciones de la zona y como poder trabajar con ellos en acuerdos y acciones colaborativas. Además, se sugiere realizar labor de campo, generar confianza con la comunidad antes de llegar a generar un cambio en su rutina y territorio; y que sean partícipes del bien común.

Por ultimo, todo lo anterior expresa la complejidad de lo que es aportar a las comunidades ru-urbanas. Frontera Comalapa, es donde crecí mi niñez y saber es un municipio vulnerable y con carencia de vida urbana; que me llevó a realizar este trabajo de investigación. Los territorios ru-urbanos del estado de Chiapas necesitan apoyo y cuidado. Descuidar esta zona es abandonar una cultura indispensable para generaciones futuras que pueden hacer la diferencia y donde pueden pertenecer a una nueva ruralidad con aportaciones a su comunidad, cultura, economía y entorno. Solo hace falta generar participación colectiva para desarrollar cambios urbanos hacia entornos estable y sostenibles.

REFERENCIAS

- Borja, J. (2012). Espacio Público Y Derecho a La Ciudad. *Viento Sur*, (116), 1–19.
https://debatstreballsocial.files.wordpress.com/2013/03/espacio_publico_derecho_ciudad_jordiborja.pdf
- Borja, J. (2000). El espacio público, ciudad y ciudadanía.
- Delgado, M. (2011). *El espacio público como ideología*. Los libros de la Catarata.
[https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=Tq6kDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT4&dq=Delgado,+M.++\(2019\).+El+espacio+p%C3%ABblico+como+ideolog%C3%ADa.+Los+libros+de+la+Catarata&ots=FZHnUDYhOa&sig=bp9f8ehiwNtS0F_8RbrMlx0vNQE#v=onepage&q=Delgado%2C%20M.%20\(2019\).%20El%20espacio%20p%C3%ABblico%20como%20ideolog%C3%ADa.%20Los%20libros%20de%20la%20Catarata&f=false](https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=Tq6kDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT4&dq=Delgado,+M.++(2019).+El+espacio+p%C3%ABblico+como+ideolog%C3%ADa.+Los+libros+de+la+Catarata&ots=FZHnUDYhOa&sig=bp9f8ehiwNtS0F_8RbrMlx0vNQE#v=onepage&q=Delgado%2C%20M.%20(2019).%20El%20espacio%20p%C3%ABblico%20como%20ideolog%C3%ADa.%20Los%20libros%20de%20la%20Catarata&f=false)
- De Grammont, H. C. (2004). La nueva ruralidad en America Latina. *Revista Mexicana de Sociología*, 66, 279.
<https://doi.org/10.2307/3541454>
- Echeverri Perico, R., & Pilar Ribero, M. (2002). *Nueva ruralidad visión del territorio en América Latina y el Caribe* (IICA-E14 2). Cargraphics S.A. <http://repiica.iica.int/docs/B0536e/B0536e.pdf>
- Escobedo Robledo, E. (2002). *Reseña Histórica de Mi Comalapa 1921-2001* (1ra ed.). Impresora y Papelera Velasco.
- García Bartolomé, J. M. (1991). Sobre el concepto de ruralidad: crisis y renacimiento rural. *Política y Sociedad*, 8, 87–94.
- GEA (Grupo de Estudios Ambientales). (2009). *Organizaciones De La Sociedad Civil En Chiapas I. Contexto Regional, Marco Legal y Principales Actividades*. Organizaciones De La Sociedad Civil En Chiapas.
<http://base.d-p-h.info/en/fiches/premierdph/fiche-premierdph-4427.html>
- Giarracca, N. (2017). América Latina: nuevas ruralidades, viejas y nuevas acciones colectivas (2004). In Pablo Gentili (Ed.), *Estudios rurales y movimientos sociales: miradas desde el Sur* (1a ed., p. 1077). CLACSO.
http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20171124030808/Antologia_esencial_Norma_Giarracca.pdf
- González Arellano, S., & Larralde Corona, A. (2013). Conceptualización y medición de lo rural. Una propuesta para clasificar el espacio rural en México. *La Situación Demográfica de México 2013*, 141–157.
http://www.omi.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/Resource/1740/1/images/8_Conceptualizacion_y_medicion_de_lo_rural.pdf
- INEGI. (2010). *Población rural y urbana*. INEGI.
http://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/rur_urb.aspx?tema_P#:~:text=Población.,Rural y urbana.

- ONU HABITAT, FONAVIT (2018), Índices básicos de las ciudades prósperas. Frontera Comalapa, Chiapas. http://70.35.196.242/onuhabitatmexico/cpi/2018/07034_Frontera_Comalapa.pdf
- PAOT (Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX). (2003). Imagen Urbana. *Informe Anual*, 16. <http://paot.org.mx/centro/paot/informe2003/temas/imagen.pdf>
- Pérez, E. (2001). Hacia una nueva visión de lo rural. *Una Nueva Ruralidad En América Latina*, 1, 17–29. <http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/gt/20100929125458/giarraca.pdf#page=12>
- Rodríguez, A., & Saborío, M. (2008). Lo Rural es Diverso: Evidencia para el caso de Costa Rica. <http://repiica.iica.int/docs/B0706E/B0706E.PDF>
- ROLDÁN, C. F. Q. (2010). El Municipio Libre producto genuino de la Revolución Mexicana. *Mexico City: Universidad Nacional Autónoma de México*, 1–26. <https://www.derecho.unam.mx/investigacion/publicaciones/librosfac/pdf/pub05/16DrQUINTANA.pdf>
- Rosas-Baños, M. (2013). Nueva Ruralidad desde dos visiones de progreso rural y sustentabilidad: Economía Ambiental y Economía Ecológica. *Polis. Revista Latinoamericana*, 12(34), 225–241. <https://doi.org/https://doi.org/10.4067/s0718-65682013000100012>
- Salas Quintanal, H., Rivermar Pérez, M. L., & Velasco Santos, P. (2011). *Nuevas ruralidades, expresiones de la transformación social en México* (2nd ed.). Universidad Nacional Autónoma de México. Instituto de Investigación Antropológicas.
- SEDATU (Secretaría de Desarrollo Agrario Teritorial y Urbano). (2019). *Manual de Calles, Diseño vial para ciudades mexicanas* (1a ed.). Banco Internacional de Desarrollo. <https://www.gob.mx/sedatu/documentos/manual-de-calles-diseno-vial-para-ciudades-mexicanas>
- SEDESOL (Secretaría de Desarrollo Social). (2016). *Frontera Comalapa, Chiapas*. Informe Anual Sobre La Situación de Pobreza y Rezago Social 2016. http://diariooficial.gob.mx/SEDESOL/2016/Chiapas_034.pdf
- Touraine, A. (1987). *Actores sociales y sistemas políticos en América Latina* (Organización Internacional del Trabajo (ed.); 1st ed.). Prealca Santiago. https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/52782934/Actores_Sociales_y_Sistemas_Politicos_en_America_Latina_-_Alain_Touraine.pdf?1492998159=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DAlain_Touraine.pdf&Expires=1614640048&Signature=UAogsIEXP0SQft6S7tv5b
- Valero Flores, C. N. (2008). El municipio libre en el marco del federalismo mexicano, derechos y obligaciones. In *Serie Verde. Temas Económicos*. Comité del Centro de Estudios de Derecho e Investigaciones Parlamentarias. http://biblioteca.diputados.gob.mx/janium/bv/cedip/lx/munlib_marfed_mexder.pdf

REFERENCIAS FIGURAS

<i>Figura 1. Ilustración de Nueva Ruralidad. Fuente: Elaboración propia.</i>	9
<i>Figura 2. Google Street View.</i>	¡Error! Marcador no definido.
Figura 3. Google Street View. Amatenango del Valle, campo de cultivo, Chiapas. 2021.	23
Figura 4. Google Street View. Amatenango del Valle, área de comercio, Chiapas. 2021.	23
Figura 5. Tirana 2030: Mira cómo la naturaleza y el urbanismo coexistirán en la capital albanesa. Niall Patrick Walsh, 2017. Fuente: ArchDaily – Obras.	29
Figura 6. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	32
Figura 7. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	¡Error! Marcador no definido.
<i>Figura 8. Marco conceptual, texto basado en las ideas de la autora Susana Suárez. Fuente: Elaboración propia.</i>	40
Figura 9. Actores Sociales del municipio de Frontera Comalapa, basado en el diagrama de Venn. Fuente: Elaboración propia.	74
Figura 10. Parque Central de Frontera Comalapa, Vista norte, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	82
Figura 11. Parque Central de Frontera Comalapa, actividad. Comercial. Vista norte, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	84
Figura 12. Factores clave para renovación y consolidación de lugares de encuentro en Frontera Comalapa. Fuente: Adaptación propia del diagrama de Uchendu Eugene Chigbu.	87
<i>Figura 13. Ilustración de diagrama de zonificación;</i>	90
Figura 14. Ilustración grafica de Imagen Urbana por The Gyrsium. Jean-Baptiste de Boissésou. Fuente: jbdeboissésou.wix.com/portfolio.	91
Figura 15. Ilustración grafica de Lugar de encuentro: Elaboración propia.	92
Figura 16. Pirámide de la movilidad, SEDATU, 2019.	94
Figura 17. Esquina Suroeste, Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	96
Figura 18. Esquina Noreste, Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	96
Figura 19. Esquina Sureste Parque Central de Frontera Comalapa, 2021. Tomada por: Mirna Gordillo.	96
Figura 20. Nodos de acción uno y dos en Parque Central, Frontera Comalapa. Fuente: Elaboración propia.	98
Figura 21. Google Street View. Escuela Secundaria 14 de Sep. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021.	100
Figura 22. Ubicación de zona de encuentro y su re-ubicación; nodo de acción tres. Frontera Comalapa, Fuente: Elaboración propia.	100
Figura 23. <i>Google Street View. Segunda Calle Nte. Pte. Frontera Comalapa, Chiapas; 2021.</i>	100
Figura 24. Terreno disponible para la re-ubicación del lugar de encuentro. Fuente: Google Street.	101
Figura 25. Árbol Ciricote, Fuente: Blog Vecinos Verdes, Biodiversidad Mexicana.	102
Figura 26. Propuesta de Mobiliario Urbano para lugar de encuentro, nodo de acción no. tres. Fuente: Elaboración Propia.	103
Figura 27. Terreno Vacante para re ubicar el espacio de encuentro y propuesta de m2 de proyecto piloto. Fuente: Elaboración propia.	104
Figura 28. Nodo de acción no. tres; proyecto piloto-lugar de encuentro; Frontera Comalapa. 2021. Fuente: Elaboración propia.	105

REFERENCIAS TABLA

Tabla 1. CONEVAL, monitoreo de pobreza en el estado de Chiapas, 2018.	52
Tabla 2. ONU-Habitat a partir de INEGI (2000), INEGI (2010a), INEGI (2009), INEGI (2010b), INEGI (2010c), INEGI (2014) CONAPO (2015), INEGI (2015).	61
Tabla 3. SEDESOL, carencias en las viviendas del municipio de Frontera Comalapa, 2015.	62
Tabla 4. SEDESOL, informe general del municipio de Frontera Comalapa, 2015.	63
Tabla 5. SEDESOL, principal rezago en las viviendas del municipio de Frontera Comalapa, 2015.	63
Tabla 6. SEDESOL, indicador de carencia social del municipio de Frontera Comalapa, 2015.	64
La morfología urbana de la zona en la actualidad, que viene siendo un concepto importante en la urbanización, en la que define la traza de líneas o calles de una zona para inicios de urbanización y permitir un tránsito más formal. Los tipos de morfologías urbanas más comunes en las ciudades mexicanas son ortogonal o regular, irregular o anular y plato roto; como se puede explicar en la siguiente tabla por el Manual de Calles (SEDATU, 2019). <i>Tabla 7. Tipos de morfologías urbanas. SEDATU, 2019.</i>	77
Tabla 8. Tabla adaptada de los Doce Criterios de Calidad por Jan Gehl. Elaboración propia.	89
Tabla 9. SEDATU, Secciones mínimas para las franjas de fachada, circulación peatonal, mobiliario urbano, vegetación y seguridad; 2019.	101

REFERENCIAS MAPAS

Mapa 1. Localización geográfica del municipio de Frontera Comalapa, Chiapas, México. Fuente: Elaboración propia.....	48
Mapa 2. Trazo y Desarrollo Municipal de Frontera Comalapa, 1921. Fuente: Libro, Reseña Historia de mi Comalapa por Profr. Erasmos Escobedo Robledo.....	54
Mapa 3. Delineación de los dominios que ocupan las etnias en el estado de Chiapas, 2001. Fuente: Libro, Reseña Historia de mi Comalapa por Profr. Erasmos Escobedo Robledo.	56
Mapa 4. Localización Urbana de Usos de Suelo del municipio de Frontera Comalapa, 2021.....	57
Mapa 5. Análisis de debilidades y amenazas en el cuadrante de Parque Central; Frontera Comalapa, Chiapas. Fuente: Elaboración propia.....	68
Mapa 6. Lugares de Encuentro del municipio de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia por la aplicación de Google My Maps.	70
Mapa 7. Cartografía topográfica de Frontera Comalapa, Chiapas. Fuente: Elaboración propia; y curvas de nivel descargadas de página web CADMAPPER.	76
Mapa 8. Morfología Urbana de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.....	78
Mapa 9. Tipología Urbana de Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.....	79
Mapa 10. Tierra Vacante y Parque Público; Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.....	80
Mapa 11. Radio de estimación en tiempo a pie, desde punto centro; Frontera Comalapa, 2021. Fuente: Elaboración propia.....	95

Esta tesis se terminó de imprimir
el día 12 de mayo del 2021,
en Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.