

## *Introducción*

"Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo."<sup>1</sup>

Si bien el derecho a una vivienda digna no obliga a los gobiernos a construir viviendas para toda la población o a proporcionarlas de manera gratuita, sí los compromete a establecer medidas políticas y acciones legales para cumplir con este derecho.

Los gobiernos no pueden evadir su responsabilidad en el cumplimiento de éste y otros derechos, especialmente en relación con los grupos más desfavorecidos.

“A finales del siglo XX la Organización de las Naciones Unidas estableció que más de mil cien millones de personas en el mundo viven en condiciones de "vivienda desesperadamente inadecuada" que amenazan su salud, su seguridad y su dignidad.”<sup>2</sup>

Ante el incremento en la demanda de vivienda en nuestro país, es imprescindible que los gobiernos continúen impulsando acciones y destinen mayores recursos para la construcción de conjuntos y unidades habitacionales. La participación responsable y comprometida de grupos demandantes de vivienda es y seguirá siendo fundamental para avanzar en la respuesta a este derecho social.

El problema de la vivienda es uno de los más frecuentes en el país. Es necesario contribuir con soluciones para las problemáticas que los mexicanos diariamente enfrentamos. Muchos no tienen un lugar donde vivir y muchos otros viven en condiciones inexplicables.

“La vivienda es uno de los componentes centrales del conjunto de satisfactores esenciales que definen el bienestar de los individuos y las familias. Son múltiples y variadas las características de la vivienda que convergen para constituirse en determinantes de la calidad de vida. La vivienda es un espacio que brinda cobijo y albergue a las personas; a ella se vincula el acceso de la población a servicios básicos como agua potable, electricidad y drenaje; frente al

---

<sup>1</sup> Artículo 4º de La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (1917)

<sup>2</sup> [http://www.derechos.org.ve/que\\_son/integra/](http://www.derechos.org.ve/que_son/integra/)

mundo público, la vivienda es el lugar privilegiado de expresión de las relaciones íntimas y familiares.

La vivienda es el espacio donde se estructuran relaciones familiares tan importantes y decisivas para los individuos como la reproducción doméstica y las relaciones de género y generacionales. Se trata también de uno de los principales bienes que conforman el patrimonio familiar y sin duda constituye uno de los rubros en los cuales las personas y las familias suelen invertir cuantiosos recursos monetarios, materiales y/o simbólicos. Cuestiones como las condiciones en que las personas y las familias acceden a la vivienda, el espacio disponible, la calidad de los materiales de construcción, la provisión de servicios y el medio ambiente inmediato son aspectos determinantes del bienestar social. De ello se desprende que las características físicas y ambientales de la vivienda ejerzan una influencia crucial en la trayectoria de vida de los individuos y las familias. Todos estos rasgos reafirman la importancia de este bien esencial como objeto y preocupación de las políticas de desarrollo social.”<sup>3</sup>

### **Planteamiento del problema**

Desgraciadamente el crecimiento sin planeación y la inconsciencia humana, han separado la vida rural de la vida urbana. La diferencia entre estas dos es muy notable, una evoluciona continuamente y la otra poco a poco. En una vida rural por lo general los servicios y equipamientos son deficientes, tienen escasos avances tecnológicos y por consecuencia las condiciones de vida son desfavorables.

En San Juan Amecác, Puebla la falta de infraestructura, servicios y equipamiento dentro de su vida rural, crean una vida austera, y en ocasiones antihigiénicas. Las posibilidades de trabajo son muy reducidas, las oportunidades por lo general cada vez son menores, el campo ha ido perdiendo fuerza en su producción, por lo que los habitantes han tratado de buscar nuevas actividades como lo son la alfarería y la albañilería.

Estas personas económicamente se encuentran en una situación desfavorable, por lo cual en su mayoría viven en espacios improvisados, pero a pesar de que en el exterior de sus viviendas casi siempre esta desordenado y sucio, por lo general sus interiores son limpios,

---

<sup>3</sup> - <http://www.conapo.gob.mx/municipios/Puebla/municipios.xls>

ordenados, creando una vivienda digna para los usuarios. Así que toda intervención para mejorar su calidad de vida, va a ser notable.

Es casi imposible solucionar la falta de vivienda de todo el país, así que la presente tesis trata sobre la creación de un proyecto de viviendas dignas destinadas a mejorar la calidad de vida de las familias más necesitadas de la comunidad campesina de San Juan Amecác, Puebla. El proyecto es de 24 viviendas, pero este cuenta con la posibilidad de crecer, ya que existen terrenos muy extensos y se puede planificar el crecimiento para que mayor parte de la población cuente con una mejor posibilidad de vivienda.

Para mejorar la calidad de vida de cualquier persona, es necesario realizar un análisis, el cual nos muestre las condiciones actuales de vida, para de ahí ver como se vive y de acuerdo a eso tratar de proponer mejoras en su calidad de vida.

### **Hipótesis**

La hipótesis bajo la cual se estructura la presente tesis, es que dada la situación de vivienda en la que se encuentran viviendo algunas familias de la población de San Juan Amecác, Puebla, existe la posibilidad de la construcción de vivienda digna para mejorar su calidad vida sin que esto signifique alterar su estilo de vida ni incrementar gastos en las mismas. Se puede organizar que pobladores de la comunidad contribuyan en labores de construcción con el fin de que el costo sea reducido. Al mismo tiempo para que esto sea posible será necesario explotar los recursos naturales de la región.

## **Justificación**

Estas viviendas son diseñadas con materiales típicos de la región, estos se obtienen en la zona y los habitantes del poblado conocen las técnicas para su fabricación, además conocen los métodos constructivos, es por eso, que ellos mismos pueden trabajar como albañiles o en la fabricación de materiales como la teja y adobe. De tal manera que se organice un grupo de trabajo entre las mismas personas para quienes son diseñadas las viviendas y por consecuencia el costo de la obra será mínimo.

Al rescatar la tipología del lugar, los habitantes del poblado regresarán a sus antiguas técnicas constructivas, las cuales dominan y se continúa forjando una imagen al lugar. En este tipo de viviendas, los usuarios están acostumbrados a desenvolverse diariamente, es por lo que con una planeación correcta, el poblado podrá crecer, de tal manera que las familias se adapten fácilmente a la propuesta y ellos sean los beneficiados.

La comunidad tiene antecedentes de trabajos comunitarios, como la adquisición del servicio de agua potable, este es totalmente de la comunidad ya que tanto el pozo, bombas y red de tuberías fue instalado y comprado con los recursos de la comunidad (cooperación). Otro antecedente fue en la adquisición del servicio telefónico, en donde formaron un comité y el servicio fue activado, pero solo se instaló una caseta comunitaria, sin embargo hoy en día gracias a la unión del pueblo muchas familias ya cuentan con este servicio. Con estos ejemplos se demuestra que es factible que se unan los campesinos para la fabricación de sus viviendas, además que muchos solicitan y realmente les urge una mejora en su calidad de vida.

## **Objetivos generales**

Uno es crear una conciencia ambiental, ya que al usar materiales típicos estoy contribuyendo en no contaminar el ambiente, ya que desde su fabricación hasta su utilización se contribuye ecológicamente.

## **Objetivos particulares**

Dándole algunas familias una nueva posibilidad de vivienda, se intenta brindar una vivienda digna sin alterar sus costumbres de vida. Es decir hay que respetar la forma en que viven y simplemente al proponer una mejoría, esta se tiene que adaptar al lugar y a los usuarios.

Las viviendas son diseñadas con la intención de que los usuarios tengan mejores comodidades y mejor calidad de vida sin incrementar costos en su vida diaria.

Otra intención es que habitantes del poblado trabajen en la realización de viviendas, ya sea en la fabricación de materiales o contribuyendo en la misma construcción.

Al proyectar quiero retomar el uso de materiales típicos y métodos constructivos tradicionales, para así rescatar la arquitectura vernácula del lugar y motivar a futuras intervenciones arquitectónica a respetar la tipología del lugar.