

ANEXO 17

Estimación de Ingresos Segmento Cabañas

DÍAS DE VACACIONES POTENCIALES

Días Potenciales	# de Días
Vacaciones Semana Santa	8
Vacaciones Verano	45
Vacaciones Diciembre	10
Fines de Semana (Incluye Viernes y Sábado únicamente)	104
Total de Días Potenciales	167

Ingresos por paquetes	Numero de paquetes	Noches Hospedaje	Precio Hospedaje	Ingresos por Paquetes
Paquete 1 día	100	0	\$250	\$0
Paquete 2 días, 1 noche	150	1	\$250	\$37,500
Paquete 3 días, 2 noches	200	2	\$250	\$100,000
Ingresos Anuales por Paquetes				\$137,500

Ingresos por Público en General										
INGRESOS POR CABAÑAS										
	Días Año	% de Capacidad	# Cabañas	Personas por Cabaña	Cabaña Especial	Personas por Cabaña Especial	Total de personas	Precio por Persona	Ingreso Diario	Ingreso Anual
Capacidad Instalada										
Máxima Cabañas	365	100%	9	4	1	2	38	\$350	\$13,300	\$4,854,500
Total de Días Potenciales	167	60%					23	\$350	\$7,980	\$1,332,660
Total de Días Restantes	198	40%					15	\$350	\$5,320	\$1,053,360
										Ingresos Anuales de Cabañas
										\$2,386,020
										\$2,523,520