

**ANEXO 14**

Tabla de Depreciaciones (Art. 40 LISR)				
Oficina Administrativa	Costo Total	% Depreciacion	Monto Anual	
Cabana de Recepcion	\$50,000	5%	\$2,500	Edificios
Escritorio	\$10,000	10%	\$1,000	Mobiliario y Equipo
Computadora	\$7,000	30%	\$2,100	Mobiliario y Equipo
Telefono/Fax	\$1,000	10%	\$100	Mobiliario y Equipo
Sala de Recepcion	\$4,000	10%	\$400	Mobiliario y Equipo
<b>Inversion Necesaria</b>	<b>\$72,000</b>	<b>Total Depreciacion</b>	<b>\$6,100</b>	

Mantenimiento	Costo Total	% Depreciacion	Monto Anual	
Bodega	\$30,000	5%	\$1,500	Edificios
Podadora	\$8,000	25%	\$2,000	Maquinaria y Equipo
Machetes	\$300	25%	\$75	Maquinaria y Equipo
Rastrillos	\$250	25%	\$63	Maquinaria y Equipo
Palas	\$300	25%	\$75	Maquinaria y Equipo
Picos	\$600	25%	\$150	Maquinaria y Equipo
Barreta	\$360	25%	\$90	Maquinaria y Equipo
Revolvedora	\$16,000	25%	\$4,000	Maquinaria y Equipo
Cierra circular	\$7,000	25%	\$1,750	Maquinaria y Equipo
Caja de Herramientas	\$1,500	25%	\$375	Maquinaria y Equipo
Torno	\$4,000	25%	\$1,000	Maquinaria y Equipo
<b>Inversion Necesaria</b>	<b>\$68,310</b>	<b>Total Depreciacion</b>	<b>\$11,078</b>	

Cabañas	Costo Total	% Depreciación	Monto Anual
Cabañas Normales	\$900,000	5%	\$45,000
Cabaña Especial	\$200,000	5%	\$10,000
Camas	\$60,000	10%	\$6,000
Sábanas	\$10,000	10%	\$1,000
Toallas	\$12,000	10%	\$1,200
Camioneta Nissan (Estaquita)	\$120,000	25%	\$30,000
Decoración	\$20,000	10%	\$2,000
Centro de Lavado	\$25,000	25%	\$6,250
<b>Inversión Necesaria</b>	<b>\$1,347,000</b>	<b>Total Depreciación</b>	<b>\$101,450</b>

Restaurante	Costo Total	% Depreciacion	Monto Anual	
Edificio	\$300,000	5%	\$15,000	Edificios
Mesas	\$30,000	20%	\$6,000	Mobiliario y Equipo
Sillas	\$34,000	20%	\$6,800	Mobiliario y Equipo
Periquera para nino	\$1,200	20%	\$240	Mobiliario y Equipo
Refrigerador	\$40,000	20%	\$8,000	Maquinaria y Equipo
Congelador horizontal	\$10,000	20%	\$2,000	Maquinaria y Equipo
Cocina integrAL	\$50,000	20%	\$10,000	Maquinaria y Equipo
Vajilla completa	\$25,000	20%	\$5,000	Mobiliario y Equipo
Decoracion	\$10,000	20%	\$2,000	Mobiliario y Equipo
Estereo	\$20,000	20%	\$4,000	Mobiliario y Equipo
Television	\$40,000	20%	\$8,000	Mobiliario y Equipo
<b>Inversion Necesaria</b>	<b>\$560,200</b>	<b>Total Depreciacion</b>	<b>\$67,040</b>	

Actividades Alternativas	Costo Total	% Depreciacion	Monto Anual	
Bodega	\$30,000	5%	\$1,500	Edificios
Casa de Campana	\$15,000	25%	\$3,750	Mobiliario y Equipo
Asadoress	\$4,000	10%	\$400	Mobiliario y Equipo
Complejo de Baños	\$20,000	5%	\$1,000	Edificios
Colchonetas	\$7,500	10%	\$750	Mobiliario y Equipo
Bicicletas	\$30,000	25%	\$7,500	Mobiliario y Equipo
Equipo de Rappel	\$16,200	25%	\$4,050	Mobiliario y Equipo
Tirolesa	\$100,000	10%	\$10,000	Edificios
Equipo de Pesca	\$5,000	25%	\$1,250	Mobiliario y Equipo
Binoculares	\$10,000	25%	\$2,500	Mobiliario y Equipo
Estanques de Cultivo	\$6,000	5%	\$300	Edificios
Granja completa	\$30,000	5%	\$1,500	Edificios
Vivero completo	\$20,000	5%	\$1,000	Edificios
<b>Inversion Necesaria</b>	<b>\$293,700</b>	<b>Total Depreciacion</b>	<b>\$35,500</b>	
		<b>Depreciacion Total Anual</b>	<b>\$217,418</b>	

<b>Prorratio de areas no productivas para incluir la depreciacion en los segmentos de negocio</b>			
<b>Segmento de Negocio</b>	<b>Ingresos Estimados</b>	<b>Porcentaje de Participacion</b>	<b>Monto por Área</b>
<i>Mantenimiento</i>			11078
Cabanas	2651020	57%	<b>\$6,295</b>
Restaurante	1181720	25%	<b>\$2,806</b>
Actividades Alternativas	832200	18%	<b>\$1,976</b>
	<b>4664940</b>		
<i>Oficina</i>			\$6,100
Cabanas	2651020	57%	<b>\$3,467</b>
Restaurante	1181720	25%	<b>\$1,545</b>
Actividades Alternativas	832200	18%	<b>\$1,088</b>
	<b>4664940</b>		