

ANEXO 8

Inversión y Requerimientos

Terreno	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Costo del Terreno	1	\$250,000	\$250,000
Habilitacion de Luz Electrica	1	\$145,000	\$145,000
Trazado de Caminos para Automovil	1	\$100,000	\$100,000
Realizacion de Puente	1	\$100,000	\$100,000
MO Limpieza	1	\$170,000	\$170,000
Inversion Necesaria			\$765,000

Oficina Administrativa	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Cabana de Recepcion	1	\$50,000	\$50,000
Escritorio	2	\$5,000	\$10,000
Computadora	1	\$7,000	\$7,000
Telefono/Fax	1	\$1,000	\$1,000
Sala de Recepcion	1	\$4,000	\$4,000
Inversion Necesaria			\$72,000

Restaurante	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Edificio	1	\$300,000	\$300,000
Mesas	20	\$1,500	\$30,000
Sillas	85	\$400	\$34,000
Perquera para nino	3	\$400	\$1,200
Refrigerador	2	\$20,000	\$40,000
Congelador horizontal	1	\$10,000	\$10,000
Cocina integral	1	\$50,000	\$50,000
Vajilla completa	100	\$250	\$25,000
Decoracion	1	\$10,000	\$10,000
Estereo	1	\$10,000	\$20,000
Television	2	\$20,000	\$40,000
Inversion Necesaria			\$560,200

Cabanas	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Cabañas normales	9	\$100,000	\$900,000
Cabaña de Especial	1	\$200,000	\$200,000
Camas	20	\$3,000	\$60,000
Sábanas	20	\$500	\$10,000
Toallas	40	\$300	\$12,000
Camioneta Nissan (Estaquita)	1	\$120,000	\$120,000
Decoracion	10	\$2,000	\$20,000
Centro de Lavado	1	\$25,000	\$25,000
Inversion Necesaria			\$1,347,000

Mantenimiento	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Bodega	1	\$30,000	\$30,000
Podadora	2	\$4,000	\$8,000
Machetes	5	\$60	\$300
Rastrillos	5	\$50	\$250
Palas	5	\$60	\$300
Picos	5	\$120	\$600
Barreta	2	\$180	\$360
Revolvedora	1	\$16,000	\$16,000
Cierra circular	1	\$7,000	\$7,000
Caja de Herramientas	1	\$1,500	\$1,500
Torno	1	\$4,000	\$4,000
Inversion Necesaria			\$68,310

Actividades Alternativas	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
Bodega	1	\$30,000	\$30,000
Casa de Campana	15	\$1,000	\$15,000
Asadoress	4	\$1,000	\$4,000
Complejo de Baños	1	\$20,000	\$20,000
Colchonetas	30	\$250	\$7,500
Bicicletas	15	\$2,000	\$30,000
Equipo de Rappel	15	\$1,080	\$16,200
Tirolesa	1	\$100,000	\$100,000
Equipo de Pesca	10	\$500	\$5,000
Binoculares	10	\$1,000	\$10,000
Estanques de Cultivo	3	\$2,000	\$6,000
Granja completa	1	\$30,000	\$30,000
Vivero completo	1	\$20,000	\$20,000
Inversion Necesaria			\$293,700

Inversion en Activo Fijo	\$3,106,210
Capital de Trabajo	\$150,000
Inversion Total Necesaria	\$3,256,210